

Roma, 28 settembre 2022

**Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2022.**

Rif. Normativi: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 27.09.2022 (all. 1)\*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip.to Tesoro Direzione V del 27 settembre 2022, contenente le risultanze della rilevazione per il II trimestre 2022 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2022 (in allegato 1)\*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III 21	TEG IV 21	TEG I 22	TEG II 22	Tasso soglia in vigore dal 1° ottobre 2022
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,11	8,10	8,28	8,86	15,0750
	oltre 25.000	4,86	4,90	4,87	5,73	11,1625
Leasing immobiliare	fisso	3,14	3,11	3,63	4,65	9,8125
	variabile	3,01	3,01	3,02	3,69	8,6125
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,52	7,59	7,26	8,01	14,0125
	oltre 25.000	6,30	6,41	6,60	7,33	13,1625
Altri finanziamenti		11,06	10,54	11,13	11,59	18,4875

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal d.l. n. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio<sup>1</sup>, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

 Il Direttore Generale  
 Luca Ziero



 \* Allegato non trasmesso e disponibili sul sito [www.assilea.it](http://www.assilea.it)
<sup>1</sup> Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.