

Roma, 24 giugno 2022

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2022.

Rif. Normativi: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.06.2022 (all. 1)*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip.to Tesoro Direzione V del 23 giugno 2022, contenente le risultanze della rilevazione per il I trimestre 2022 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2022 (in allegato 1)*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

| Categorie di operazioni | Classi di importo/ Tipo tasso | TEG II 21 | TEG III 21 | TEG IV 21 | TEG I 22 | Tasso soglia in vigore dal 1° luglio 2022 |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------|------------|-----------|----------|---|
| Leasing strumentale | fino a 25.000 | 8,14 | 8,11 | 8,10 | 8,28 | 14,3500 |
| | oltre 25.000 | 4,87 | 4,86 | 4,90 | 4,87 | 10,0875 |
| Leasing immobiliare | fisso | 3,19 | 3,14 | 3,11 | 3,63 | 8,5375 |
| | variabile | 3,00 | 3,01 | 3,01 | 3,02 | 7,7750 |
| Leasing autoveicoli e aeronavale | fino a 25.000 | 7,50 | 7,52 | 7,59 | 7,26 | 13,0750 |
| | oltre 25.000 | 6,31 | 6,30 | 6,41 | 6,60 | 12,2500 |
| Altri finanziamenti | | 10,25 | 11,06 | 10,54 | 11,13 | 17,9125 |

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio¹, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili *in attesa di locazione*".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Luigi Macchiola



 * Allegato non trasmesso e consultabile sul sito www.assilea.it
¹ Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.