

Roma, 24 giugno 2022

**Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2022.**

Rif. Normativi: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 23.06.2022 (all. 1)\*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip.to Tesoro Direzione V del 23 giugno 2022, contenente le risultanze della rilevazione per il I trimestre 2022 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2022 (in allegato 1)\*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG II 21	TEG III 21	TEG IV 21	TEG I 22	Tasso soglia in vigore dal 1° luglio 2022
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,14	8,11	8,10	8,28	14,3500
	oltre 25.000	4,87	4,86	4,90	4,87	10,0875
Leasing immobiliare	fisso	3,19	3,14	3,11	3,63	8,5375
	variabile	3,00	3,01	3,01	3,02	7,7750
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,50	7,52	7,59	7,26	13,0750
	oltre 25.000	6,31	6,30	6,41	6,60	12,2500
Altri finanziamenti		10,25	11,06	10,54	11,13	17,9125

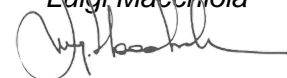
Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal D.L. n.70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio<sup>1</sup>, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Luigi Macchiola



 \* Allegato non trasmesso e consultabile sul sito [www.assilea.it](http://www.assilea.it)
<sup>1</sup> Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.