

CIRCOLARE
 SERIE TECNICA 44/2021

Roma 28 dicembre 2021

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2022.

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28.12.2021 (all.1)*

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dip.to Tesoro Direzione V del 28 dicembre u.s. contenente le risultanze della rilevazione per il III trimestre 2021 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2022 (in allegato 1)*. Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG IV 20	TEG I 21	TEG II 21	TEG III 21	Tasso soglia in vigore dal 1° gennaio 2022
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,12	8,13	8,14	8,11	14,1375
	oltre 25.000	4,95	4,92	4,87	4,86	10,0750
Leasing immobiliare	fisso	3,57	3,39	3,19	3,14	7,9250
	variabile	3,22	3,30	3,00	3,01	7,7625
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,28	7,20	7,50	7,52	13,4000
	oltre 25.000	6,44	6,41	6,31	6,30	11,8750
Altri finanziamenti		9,78	10,29	10,25	11,06	17,8250

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio¹, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

 Il Direttore Generale
 Luigi Macchiola



 * Allegato non trasmesso e disponibile sul sito www.assilea.it