

CIRCOLARE  
SERIE TECNICA N. 39/2023

ALLA DIREZIONE GENERALE  
DI TUTTI GLI ASSOCIATI

Roma, 27 dicembre 2023

**Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2024.**

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 27.12.2023 (all. 1)\*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dip.to del Tesoro – Direzione V, del 27 dicembre 2023, contenente le risultanze della rilevazione per il III trimestre 2023 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2024 (in allegato 1)\*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG IV 22	TEG I 23	TEG II 23	TEG III 23	Tasso soglia in vigore dal 1° gennaio 2024
Leasing strumentale	fino a 25.000	10,55	11,25	11,27	11,12	17,9000
	oltre 25.000	7,98	8,47	8,82	8,99	15,2375
Leasing immobiliare	fisso	6,07	6,60	6,20	6,49	12,1125
	variabile	5,46	5,74	6,62	6,75	12,4375
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	9,48	9,69	10,07	9,81	16,2625
	oltre 25.000	8,87	9,12	9,16	9,12	15,4000
Altri finanziamenti <sup>1</sup>		12,84	13,88	14,07	15,30	23,1250

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

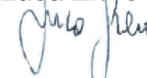
Inoltre, segnaliamo in modo particolare che con riferimento alla categoria degli interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali<sup>2</sup>.

Cordiali saluti.

Allegato non trasmesso e consultabile sul sito [www.assilea.it](http://www.assilea.it)

Il Direttore Generale

Luca Ziero



<sup>1</sup> Nella presente griglia dei tassi è indicata anche la categoria residuale "Altri finanziamenti" poiché in essa, sulla base delle Istruzioni di Banca d'Italia (luglio 2016), vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing "in costruendo" e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione" (cfr. Sez. I, B. "Classificazione delle operazioni per categorie", B1. "Operazioni incluse", Cat. 10 "Altri finanziamenti").

<sup>2</sup> Secondo l'ultima rilevazione statistica condotta da Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, i tassi di mora pattuiti presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a:

- ~ 1,9 punti percentuali per i mutui ipotecari di durata ultra-quinquennale;
- ~ 3,1 punti percentuali per il complesso degli altri prestiti.