

Roma, 27 settembre 2021

**Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2021.**

Rif. Normativi: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24.09.2021 (all. 1).

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip.to Tesoro Direzione V del 24 settembre 2021, contenente le risultanze della rilevazione per il II trimestre 2021 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2021 (in allegato 1).

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni		Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III 20	TEG IV 20	TEG I 21	TEG II 21	Tasso soglia in vigore dal 1° ottobre 2021
Leasing strumentale		fino a 25.000	8,15	8,12	8,13	8,14	14,1750
		oltre 25.000	4,95	4,95	4,92	4,87	10,0875
Leasing immobiliare		fisso	3,37	3,57	3,39	3,19	7,9875
		variabile	3,05	3,22	3,30	3,00	7,7500
Leasing autoveicoli e aeronavale		fino a 25.000	6,83	7,28	7,20	7,50	13,3750
		oltre 25.000	6,47	6,44	6,41	6,31	11,8875
Altri finanziamenti			9,75	9,78	10,29	10,25	16,8125

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal d.l. n. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio<sup>1</sup>, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili *in attesa di locazione*".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

 Il Direttore Generale  
 Luigi Macchiola


<sup>1</sup> Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.