

CIRCOLARE
SERIE TECNICA N. 25/2021

A TUTTE LE ASSOCIATE

Roma, 1 luglio 2021

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2021. Gazzetta Ufficiale.

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26.06.2020, in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 154 del 30 giugno 2021 (all. 1)*.

Rif. Assilea: Circolare, Serie Tecnica, n. 23/2021.

Facendo seguito alla Circolare n. 23/2021 di pari serie, Vi segnaliamo che nella Gazzetta Ufficiale in riferimento è stato pubblicato il D.M. del MEF del 26 giugno 2021 contenente le risultanze della rilevazione per il I trimestre 2021 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2021 (allegato 1)*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG II 20	TEG III 20	TEG IV 20	TEG I 21	Tasso soglia in vigore dal 1° luglio 2021	Tasso soglia interessi di mora in vigore dal 1° luglio 2021
Leasing strumentale	fino a 25.000	7,79	8,15	8,12	8,13	14,1625	19,2875
	oltre 25.000	4,77	4,95	4,95	4,92	10,1500	15,2750
Leasing immobiliare	fisso	3,44	3,37	3,57	3,39	8,2375	13,3625
	variabile	2,98	3,05	3,22	3,30	8,1250	13,2500
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	6,85	6,83	7,28	7,20	13,0000	18,1250
	oltre 25.000	6,41	6,47	6,44	6,41	12,0125	17,1375
Altri finanziamenti ¹		9,22	9,75	9,78	10,29	16,8625	20,7375

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal D.L. n. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali.

Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%". Inoltre, segnaliamo in modo particolare che con riferimento alla categoria degli interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali². Cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Luigi Macchiola



* Allegato non trasmesso e disponibile sul sito www.assilea.it

¹ Ricordiamo che alla griglia dei tassi è stata aggiunta la categoria residuale "Altri finanziamenti" poiché in essa, sulla base dell'ultima versione delle Istruzioni di Banca d'Italia (luglio 2016), vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing "in costruendo" e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

² Secondo l'ultima rilevazione statistica condotta da Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, i tassi di mora pattuiti presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a:

- 1,9 punti percentuali per i mutui ipotecari di durata ultra-quinquennale;
- 3,1 punti percentuali per il complesso degli altri prestiti.