

CIRCOLARE  
SERIE TECNICA N. 22/2023

ALLA DIREZIONE GENERALE  
DI TUTTE LE ASSOCIATE

Roma, 27 giugno 2023

**Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2023.**

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26.06.2023 (all. 1)\*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dip.to del Tesoro – Direzione V, del 26 giugno 2023, contenente le risultanze della rilevazione per il I trimestre 2023 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i tassi soglia vigenti a partire dal 1° luglio 2023 (in allegato 1)\*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG II 22	TEG III 22	TEG IV 22	TEG I 23	Tasso soglia in vigore dal 1° luglio 2023
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,86	10,02	10,55	11,25	18,0625
	oltre 25.000	5,73	7,11	7,98	8,47	14,5875
Leasing immobiliare	fisso	4,65	6,08	6,07	6,60	12,2500
	variabile	3,69	4,65	5,46	5,74	11,1750
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	8,01	9,31	9,48	9,69	16,1125
	oltre 25.000	7,33	8,51	8,87	9,12	15,4000
Altri finanziamenti		11,59	13,17	12,84	13,88	21,3500

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal d.l. n. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio<sup>1</sup>, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili *in attesa di locazione*.

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

Il Direttore Generale  
Luca Ziero

\*Allegato non trasmesso e consultabile sul sito [www.assilea.it](http://www.assilea.it)

<sup>1</sup> Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.