

CIRCOLARE
SERIE TECNICA N. 20/2026

ALLA DIREZIONE GENERALE
DI TUTTE LE ASSOCIATE

Roma, 29 settembre 2026

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2026.

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 28.09.2026 (in allegato)*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dip.to del Tesoro – Direzione V, del 28 settembre 2026, contenente le risultanze della rilevazione per il II trimestre 2026 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2026 (in allegato)*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III 25	TEG IV 25	TEG I 26	TEG II 26	Tasso soglia in vigore dal 1° ottobre 2026
Leasing strumentale	fino a 25.000	9,88	9,92	9,93	10,27	16,8375
	oltre 25.000	7,17	7,21	7,20	7,50	13,3750
Leasing immobiliare	fisso	5,77	6,16	6,36	6,52	12,1500
	variabile	5,28	5,43	5,51	5,82	11,2750
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	9,26	9,24	9,29	9,51	15,8875
	oltre 25.000	8,20	8,26	8,24	8,40	14,5000
Altri finanziamenti¹		14,54	14,23	14,48	14,41	22,0125

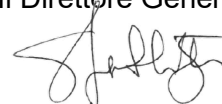
Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/96, come modificato dal d.l. n. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n. 106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Inoltre, segnaliamo in modo particolare che con riferimento alla categoria degli interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il MEF ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali².

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale

*Allegato non trasmesso e consultabile sul sito www.assilea.it



¹ Nella presente griglia dei tassi è indicata anche la categoria residuale "Altri finanziamenti" poiché in essa, sulla base delle Istruzioni di Banca d'Italia (luglio 2016), vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing "in costruendo" e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione" (cfr. Sez. I, B. "Classificazione delle operazioni per categorie", B1. "Operazioni incluse", Cat. 10 "Altri finanziamenti").

² Secondo l'ultima rilevazione statistica condotta da Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, i tassi di mora pattuiti presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a:

~ 1,9 punti percentuali per i mutui ipotecari di durata ultra-quinquennale;

~ 3,1 punti percentuali per il complesso degli altri prestiti.