

CIRCOLARE
SERIE TECNICA N. 1/18
Roma, 3 gennaio 2018

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2018. Gazzetta Ufficiale

Rif. Norm.: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21.12.2017 in GU Serie Generale n. 303 del 30-12-2017 (allegati 1 e 2)*

Facendo seguito alla Circolare n. 21/2017 di pari serie, Vi segnaliamo che nella Gazzetta Ufficiale in riferimento è stato pubblicato il D.M. del 21 dicembre contenente le risultanze della rilevazione per il III trimestre 2017 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2018 (in allegati 1 e 2)*.


Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG IV' 16	TEG I' 17	TEG II' 17	TEG III' 17	Tasso soglia in vigore dal 1° gennaio 2018	Tasso soglia Interessi di mora in vigore dal 1° gennaio 2018
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,01	7,98	7,94	7,6279	13,5349	18,6599
	oltre 25.000	4,19	4,24	4,23	4,2393	9,2991	14,4241
Leasing immobiliare	fisso	4,36	4,06	3,98	3,9205	8,9007	14,0256
	variabile	3,24	3,48	3,22	3,2689	8,0861	13,2111
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,60	7,65	6,89	7,3321	13,1651	18,2901
	oltre 25.000	6,54	6,70	6,48	6,4165	12,0206	17,1456
Altri finanziamenti ¹	-	10,27	10,58	10,55	10,7446	17,4307	22,5558

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: “TEGM x 1,25 + 4%” e “TEGM + 8%”.

Segnaliamo in modo particolare che con riferimento alla categoria degli interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali².

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Dot. Gianluca De Candia


* Allegati non trasmessi e consultabili sul sito www.assilea.it

¹ Ricordiamo che alla griglia dei tassi è stata aggiunta la categoria residuale “Altri finanziamenti” in cui, a seguito delle Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili “in attesa di locazione”.

² Secondo l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze i tassi di mora pattuiti presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a:
- 1,9 punti percentuali per i mutui ipotecari di durata ultraquinquennale;
- 3,1 punti percentuali per il complesso degli altri prestiti.