

Roma, 25 marzo 2022

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2022.

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24.03.2022 (all.1)*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dip.to Tesoro Direzione V del 24 marzo 2022, contenente le risultanze della rilevazione per il IV trimestre 2021 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2022 (in allegato 1)*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG I 21	TEG II 21	TEG III 21	TEG IV 21	Tasso soglia in vigore dal 1° aprile 2022
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,13	8,14	8,11	8,10	14,1250
	oltre 25.000	4,92	4,87	4,86	4,90	10,1250
Leasing immobiliare	fisso	3,39	3,19	3,14	3,11	7,8875
	variabile	3,30	3,00	3,01	3,01	7,7625
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,20	7,50	7,52	7,59	13,4875
	oltre 25.000	6,41	6,31	6,30	6,41	12,0125
Altri finanziamenti		10,29	10,25	11,06	10,54	17,1750

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio¹, vi rientrano anche i finanziamenti per *i leasing in costruendo* e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

 Il Direttore Generale
 Luigi Macchiola



¹ Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.