

Roma, 29 marzo 2021

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2021.

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 29.03.2021 (all.1)*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze-Dip.to Tesoro Direzione V del 29 marzo 2021, contenente le risultanze della rilevazione per il IV trimestre 2020 dei TEG medi ai fini della legge sull’usura e, conseguentemente, i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2021 (in allegato 1)*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG I 20	TEG II 20	TEG III 20	TEG IV 20	Tasso soglia in vigore dal 1° aprile 2021
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,09	7,79	8,15	8,12	14,1500
	oltre 25.000	4,69	4,77	4,95	4,95	10,1875
Leasing immobiliare	fisso	3,53	3,44	3,37	3,57	8,4625
	variabile	2,98	2,98	3,05	3,22	8,0250
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,04	6,85	6,83	7,28	13,1000
	oltre 25.000	6,46	6,41	6,47	6,44	12,0500
Altri finanziamenti		9,21	9,22	9,75	9,78	16,2250

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell’art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: “TEGM x 1,25 + 4%” e “TEGM + 8%”.

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale “Altri finanziamenti” in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d’Italia per la rilevazione del TEG medio¹, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili “in attesa di locazione”.

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

 Il Direttore Generale
 Luigi Macchiola



 * Allegato non trasmesso e disponibile sul sito www.assilea.it