



RELAZIONI E BILANCIO  
AL  
31 DICEMBRE 2020

# BILANCIO 2020

---

## **INDICE GENERALE**

---

1) RELAZIONE SULLA GESTIONE

2) SCHEMI DI BILANCIO

3) NOTA INTEGRATIVA

4) RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

5) RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE



---

# RELAZIONE SULLA GESTIONE

---

---

## PROFILO SOCIETARIO

---

### **Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. con Socio Unico**

Assoggettata ad attività di direzione e coordinamento da parte di  
Zoomlion Capital (H.K.) Co. Ltd

Società iscritta al n. 33618 dell'Albo degli Intermediari Finanziari ex Art. 106 TUB

Sede in Senago (MI) - Via Stati Uniti d'America, 26

Capitale Sociale Euro 14.000.000,00 i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Milano

Rea n. MI-1908850

Codice Fiscale 06698230965

## **RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE**

**AL 31 DICEMBRE 2020**



## Sommario

Cariche sociali .....	1
Consiglio di Amministrazione.....	1
Collegio Sindacale.....	1
Società di Revisione .....	1
PREMESSA.....	3
IL CONTESTO ECONOMICO.....	4
Andamento dell'economia .....	4
Fig.1 – Dinamica del PIL nei principali paesi UE ( <i>var. % trimestrale rispetto al periodo precedente</i> ).....	4
FIG. 2 – DINAMICA DEL PIL IN ITALIA E DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DELLA DOMANDA (NUMERI INDICE).....	5
FIG. 3 - DINAMICA TRIMESTRALE DI PRIMARIE VOCI DI INVESTIMENTO .....	7
(VAR.% RISPETTO AL PERIODO CORRISPONDENTE DELL'ANNO PRECEDENTE) .....	7
La dinamica del credito alle imprese .....	7
FIGURA 4 – LA CRESCITA DEI PRESTITI BANCARI AL SETTORE PRIVATO.....	7
(DATI MENSILI; VARIAZIONI % SUI 12 MESI) .....	7
FIGURA 5 – LA CRESCITA DELL'INDEBITAMENTO DELLE IMPRESE.....	8
(VARIAZIONI %).....	8
Dinamica della produzione industriale e ordinativi.....	8
FIGURA 6 – RISALITA DEGLI INDICI DI FIDUCIA DELLE IMPRESE (NUMERI INDICE, BASE 2010=100) .....	9
Il mercato del Leasing in Italia.....	10
Figura 7 – serie storica dello stipulato leasing (valori in milioni di euro).....	10
Figura 8 – Composizione dello stipulato leasing per comparti (valore contratti).....	10
Figura 9 – Dinamica mensile dello stipulato 2019 e 2020 .....	11
Figura 10 – Dinamica mensile tendenziale per comparto del lease nel 2020.....	12
Figura 11 – Dinamica del leasing finanziario 2020 .....	12
ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETA'.....	13
Quadro economico nazionale nel settore delle costruzioni.....	14
Il credito nel settore delle costruzioni .....	14
FATTI DI RILIEVO DELL'ESERCIZIO.....	16
Dati sintetici di bilancio .....	18
La gestione dei rischi.....	21
Attività di ricerca e sviluppo .....	21
FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO.....	21

L'ATTIVITA' COMMERCIALE.....	22
EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE .....	23
ALTRE INFORMAZIONI.....	24
Destinazione del risultato di esercizio .....	25
<b>Situazione al 31 dicembre 2020</b> .....	<b>26</b>
<b>Nota integrativa al bilancio 31 dicembre 2020</b> .....	<b>32</b>
<b>PARTE A – POLITICHE CONTABILI</b> .....	<b>33</b>
A.1 Parte Generale.....	33
Sezione 1 – Dichiarazione di conformità ai principi contabili internazionali .....	33
Sezione 2 – Principi generali di redazione.....	35
Sezione 3 – Eventi successivi alla data di riferimento del bilancio .....	36
Sezione 4 – Altri aspetti .....	37
A.2 - PARTE RELATIVA ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO.....	37
A.3 - INFORMATIVA SUI TRASFERIMENTI TRA PORTAFOGLI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE.....	47
A.4 - INFORMATIVA SUL FAIR VALUE.....	47
A.5 - INFORMATIVA SUL C.D. “Day One Profit/loss” .....	49
<b>PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE</b> .....	<b>50</b>
<b>ATTIVO</b> .....	<b>50</b>
Sezione 1 – Cassa e disponibilità liquide - Voce 10.....	50
Sezione 2 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico – Voce 20.....	50
Sezione 3 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva – Voce 30 .....	50
Sezione 4 – Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 40 .....	50
Sezione 5 – Derivati di copertura - Voce 50 .....	55
Sezione 6 – Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica – Voce 60	55
Sezione 7 – Partecipazioni – Voce 70 .....	55
Sezione 8 – Attività materiali – Voce 80 .....	55
Sezione 9 – Attività immateriali - Voce 90 .....	57
Sezione 10 – Attività fiscali e passività fiscali – Voce 100 dell’attivo e Voce 60 del passivo .....	58
Sezione 11 – Attività non correnti, gruppi di attività in via di dismissione e passività associate – Voce 110 dell’attivo e Voce 70 del passivo .....	60
Sezione 12 – Altre attività – Voce 120 .....	60
<b>PASSIVO</b> .....	<b>61</b>
Sezione 1 – Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato - Voce 10.....	61
Sezione 2 – Passività finanziarie di negoziazione – Voce 20 .....	62
Sezione 3 – Passività finanziarie designate al fair value -Voce 30 .....	62
Sezione 4 – Derivati di copertura – Voce 40 .....	62

Sezione 5 – Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica - Voce 50 .....	62
Sezione 6 – Passività fiscali - Voce 60.....	62
Sezione 7 – Passività associate ad attività in via di dismissione – Voce 70 .....	62
Sezione 8 – Altre passività - Voce 80.....	63
Sezione 9 – Trattamento di fine rapporto del personale - Voce 90.....	63
Sezione 10 – Fondi per rischi e oneri – Voce 100 .....	64
Sezione 11 - Patrimonio - Voci 110, 120, 130, 140, 150, 160 e 170.....	65
Altre Informazioni .....	68
Parte C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO.....	69
Sezione 1 - Interessi - Voci 10 e 20.....	69
Sezione 2 – Commissioni – Voci 40 e 50 .....	70
Sezione 3 – Dividendi e proventi simili – Voce 70.....	71
Sezione 4 – Risultato netto dell'attività di negoziazione – Voce 80.....	71
Sezione 5 – Risultato netto dell'attività di copertura – Voce 90 .....	71
Sezione 6 – Utile (perdita) da cessione o riacquisto – Voce 100.....	71
Sezione 7 – Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico – Voce 110.....	71
Sezione 8 – Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito - Voce 130.....	72
Sezione 9 – Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni - Voce 140.....	73
Sezione 10 – Spese amministrative - Voce 160 .....	74
Sezione 11 – Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri - Voce 170.....	75
Sezione 12 – Rettifiche/Riprese di valore nette su attività materiali - Voce 180.....	76
Sezione 13 – Rettifiche/Riprese di valore nette su attività immateriali – Voce 190.....	76
Sezione 14 – Altri proventi e oneri di gestione - Voce 200.....	77
Sezione 15 – Utili (perdite) delle partecipazioni - Voce 220 .....	77
Sezione 16 – Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali - Voce 230.....	77
Sezione 17 – Rettifiche di valore dell'avviamento - Voce 240 .....	77
Sezione 18 – Utili (perdite) da cessione di investimenti - Voce 250 .....	78
Sezione 19 – Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente – Voce 270 .....	78
Sezione 20 - Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte – Voce 290 .....	79
Sezione 21 – Conto economico: altre informazioni .....	80
PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI .....	81
Sezione 1 – Riferimenti specifici sull'operatività svolta.....	81
- Leasing (locatore) .....	81
B. FACTORING E CESSIONE DI CREDITI .....	83
C. CREDITO AL CONSUMO.....	83

D. GARANZIE RILASCIATE E IMPEGNI.....	84
E. SERVIZI DI PAGAMENTO ED EMISSIONE DI MONETA ELETTRONICA.....	86
F. OPERATIVITÀ CON FONDI DI TERZI .....	86
G. OPERAZIONI DI PRESTITO SU PEGNO .....	86
H. OBBLIGAZIONI BANCARIE GARANTITE (“COVERED BOND”) .....	86
I. ALTRE ATTIVITÀ.....	86
Sezione 2 – OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE, INFORMATIVA SULLE ENTITA’ STRUTTURATE NON CONSOLIDATE CONTABILMENTE (DIVERSE DALLE SOCIETA’ VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE) E OPERAZIONI DI CESSIONE DELLE ATTIVITA’ .....	87
A – Operazioni di cartolarizzazione .....	87
B – Informativa sulle entità strutturate non consolidate contabilmente (diverse dalle società veicolo per la cartolarizzazione).....	87
C – Operazioni di cessione.....	87
Sezione 3 – INFORMAZIONI SUI RISCHI E SULLE RELATIVE POLITICHE DI COPERTURA.....	88
3.1 RISCHIO DI CREDITO.....	88
3.2 RISCHI DI MERCATO.....	104
3.2.1 Rischio di tasso di interesse .....	104
3.2.2 Rischio di prezzo .....	105
3.2.3 Rischio di cambio .....	106
3.3 RISCHI OPERATIVI.....	106
3.4 RISCHIO DI LIQUIDITA’ .....	107
3.5 GLI STRUMENTI DERIVATI E LE POLITICHE DI COPERTURA.....	108
Sezione 4 – Informazioni sul patrimonio .....	109
4.1 IL PATRIMONIO DELL’IMPRESA .....	109
4.2 I FONDI PROPRI E I COEFFICIENTI DI VIGILANZA .....	110
Sezione 5 – Prospetto analitico della redditività complessiva .....	112
Sezione 6 – Operazioni con parti correlate .....	113
Sezione 7 – Leasing (locatario) .....	114
Sezione 8 – Altri dettagli informativi.....	115
Destinazione del risultato d’esercizio .....	116

## CARICHE SOCIALI

---

### Consiglio di Amministrazione

---

<b>Presidente</b>	Furong WANG
<b>Amministratore Delegato e Direttore Generale</b>	Alessandro IACONO
<b>Consiglieri</b>	Yigang DU Lilia GATTUSO Eugenio Maria MASTROPAOLO

### Collegio Sindacale

---

<b>Presidente</b>	Tiziano MAZZUCOTELLI
<b>Sindaci effettivi</b>	Alberto DONADONI Marco ANESA
<b>Sindaci supplenti</b>	Andrea GABRIELI Marzia PEZZOLI

### Società di Revisione

---

KPMG S.p.A.



Signor Azionista,

il bilancio della Società relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, soggetto a revisione contabile da parte di KPMG S.p.A., che viene sottoposto al Vostro esame ed alla Vostra approvazione, riporta un risultato positivo, dopo le imposte, pari ad Euro 31.995.

Vi ricordiamo che l'obiettivo principale della Società è quello di proporre contratti di locazione finanziaria esclusivamente ai clienti del gruppo CIFA/Zoomlion cui la Vostra Società appartiene, in modo da risultare un elemento di supporto alle attività commerciali ed industriali del gruppo.

La Società ha ottenuto l'autorizzazione all'esercizio dell'attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (TUB), ottenendo l'autorizzazione all'iscrizione all'Albo di cui al suddetto articolo con provvedimento della Banca d'Italia del 18 gennaio 2017. In considerazione della sopra citata autorizzazione, la Società ha redatto il presente bilancio in ossequio ai principi contabili internazionali IAS/IFRS, seguendo gli schemi della Banca d'Italia "*Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari*" previsti dal Provvedimento del 30 novembre 2018, così come integrato dalla comunicazione del 27 gennaio 2021 - Integrazioni alle disposizioni del Provvedimento "*Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari*" aventi ad oggetto gli impatti del COVID-19 e delle misure a sostegno dell'economia ed emendamenti agli IAS/IFRS.

## PREMESSA

---

Il COVID-19 ha colpito l'economia mondiale in una fase storica critica e l'Italia non ne è stata esente.

Nei primi tre trimestri del 2020 oltre il 60% delle imprese italiane ha registrato un calo di fatturato superiore al 4%, rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente. Rispetto a quanto osservato nel 2009, all'indomani della Grande Recessione, la quota di imprese che ha registrato una contrazione del fatturato nel settore dei servizi risulta molto più elevata (quasi tripla), mentre per la manifattura tale quota è superiore di 8 punti percentuali.

I settori dei servizi, strutturalmente meno integrati nelle catene del valore, sono stati relativamente più colpiti rispetto ai settori manifatturieri, la cui attività è solitamente più influenzata da *shock* di domanda tradizionali.

Per quanto riguarda il segmento di mercato in cui opera la Vostra Società e, cioè, quello delle costruzioni l'indice Istat della produzione nelle costruzioni, corretto per gli effetti di calendario, evidenzia nei primi undici mesi dello scorso anno una diminuzione del -8,9%. Tale andamento risente dei forti cali registrati nei mesi del *lockdown* (-35,5% di marzo e -68,9% di aprile), recuperati gradualmente con l'allentamento delle misure adottate per contenere la pandemia che ha indotto un rimbalzo della produzione a partire dai mesi estivi, non ancora sufficiente, tuttavia, a riportare in campo positivo i livelli settoriali.

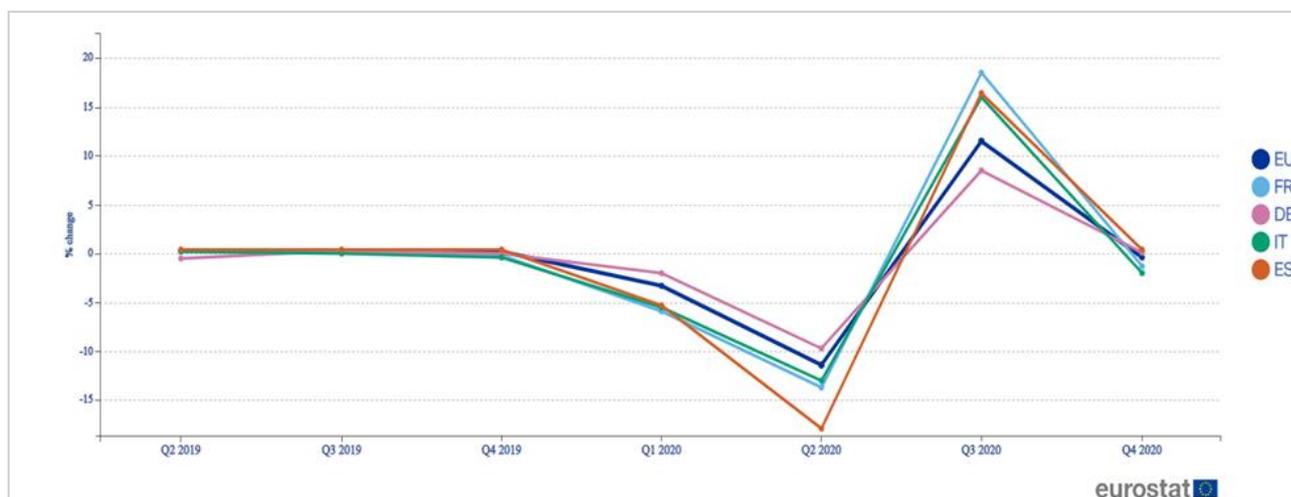
La Vostra Società ha subito un analogo rallentamento nei mesi di marzo ed aprile 2020, ma successivamente si è potuto constatare una progressiva e continua crescita della domanda sostenuta non solo dalla ripartenza dei cantieri nei quali operano i clienti della Società, ma anche dalle varie misure correttive messe in atto dal governo che hanno incentivato in maniera significativa gli investimenti in nuovi macchinari, tanto da consentire una chiusura dell'anno in linea con gli obiettivi definiti ad inizio 2020, prima, cioè, dell'inizio della pandemia.

Diverso discorso, invece, l’impatto conseguente alle varie moratorie sui pagamenti per le PMI definite dal DL n. 18 del 17 marzo 2020 “Cura-Italia” e successive modifiche che hanno drenato liquidità in maniera significativa alla Vostra Società. Per fare fronte a questa difficoltà temporanea in attesa che il normale flusso di incassi sia ripristinato appieno non appena scadranno i termini della moratoria, il Socio Unico ha prontamente provveduto a fornire la Società dei mezzi necessari ad una regolare continuazione delle attività operative.

## IL CONTESTO ECONOMICO

### Andamento dell’economia

FIG.1 – DINAMICA DEL PIL NEI PRINCIPALI PAESI UE (VAR. % TRIMESTRALE RISPETTO AL PERIODO PRECEDENTE)



Il 2020 è stato un anno caratterizzato da un andamento altalenante dell’economia in corrispondenza delle varie fasi della pandemia (fig. 1), che ha colpito con modalità e tempiste diverse tutti i Paesi, portando ad un bilancio economico e sociale paragonabile a quello di una crisi post-bellica. L’anno si è chiuso con un’importante contrazione del PIL, pure se con differenti effetti nei vari comparti produttivi; le dinamiche future sono incerte e comunque strettamente correlate ai miglioramenti che si attendono sul fronte della lotta alla pandemia.

La recrudescenza dei contagi a partire dall’autunno 2020 ha indotto un rallentamento dell’attività globale alla fine dell’anno, soprattutto nei paesi avanzati. L’avvio delle campagne di vaccinazione si riflette favorevolmente sulle prospettive per il medio termine, ma i tempi e l’intensità del recupero restano incerti. Il Consiglio direttivo della Banca centrale europea ha ampliato e prolungato lo stimolo monetario, per assicurare condizioni di finanziamento favorevoli a tutti i settori per tutto il tempo che sarà richiesto a garantire il pieno sostegno all’economia e all’inflazione.

In Italia la crescita superiore alle attese nel terzo trimestre ha evidenziato una forte capacità di ripresa dell’economia (fig. 2). La seconda ondata pandemica, come negli altri paesi dell’area, ha tuttavia determinato una nuova contrazione del prodotto nel quarto trimestre. Il calo dell’attività è stato pronunciato nei servizi e marginale nella manifattura. Il calo della produzione industriale a fine 2020 ha

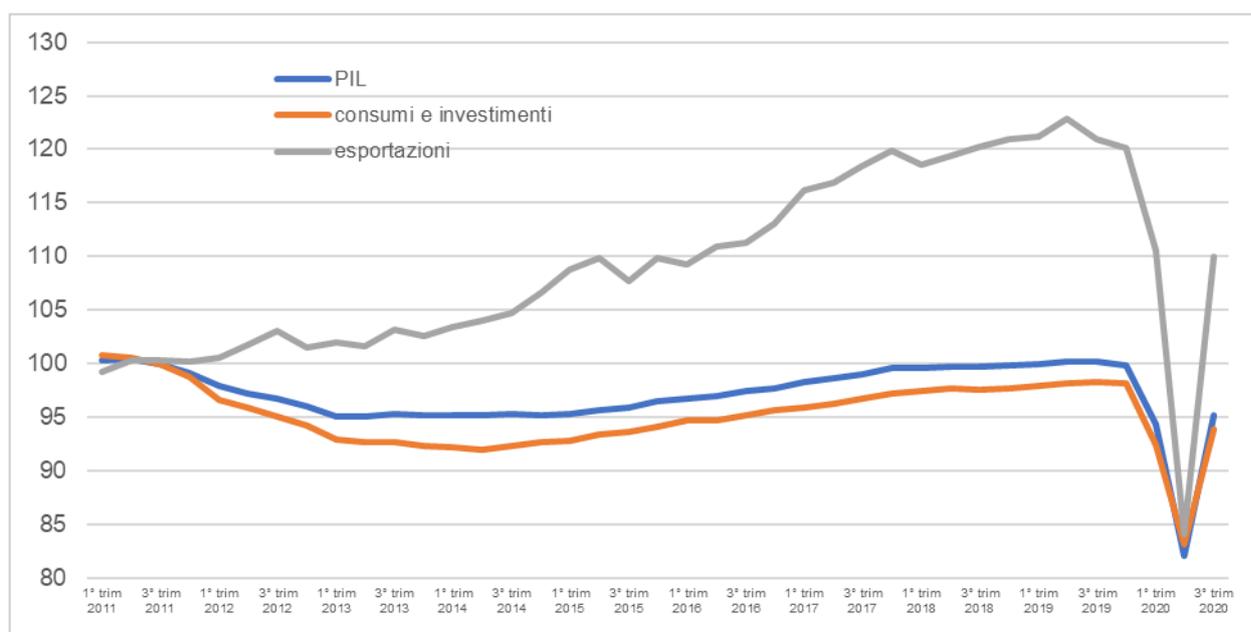
pertanto contribuito solo in misura marginale alla diminuzione del PIL nel quarto trimestre (-2,0%, secondo la stima preliminare dell'ISTAT), nonostante il peggioramento della crisi sanitaria durante i mesi autunnali. Si va assistendo a una graduale divaricazione dell'andamento tra industria e servizi, con questi ultimi fortemente penalizzati dalle misure introdotte per contenere la diffusione del contagio da COVID-19.

Nelle indagini congiunturali Banca d'Italia le valutazioni delle imprese sono divenute meno favorevoli, ma restano lontane dal pessimismo raggiunto nella prima metà dello scorso anno; le aziende intendono espandere i propri piani di investimento per il 2021. Secondo le famiglie intervistate dalla Banca d'Italia, sono i timori di contagio, più che le misure restrittive, a frenare ancora i consumi di servizi.

Nel trimestre estivo, con la riapertura delle attività sospese in primavera, sono fortemente aumentate le ore lavorate e si è ridotto il ricorso agli strumenti di integrazione salariale. Anche il numero di posizioni di lavoro alle dipendenze è tornato a crescere. In novembre il recupero del numero di nuove posizioni lavorative si è sostanzialmente interrotto, evidenziando un divario rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente, in particolare per i giovani e le donne.

Nel terzo trimestre del 2020, il recupero delle esportazioni italiane di beni e servizi è stato molto significativo, ben superiore a quello registrato dal commercio mondiale; in autunno è proseguito, ma con meno vigore. Negli ultimi mesi dello scorso anno sono ripresi gli afflussi di capitali e gli acquisti di titoli pubblici italiani da parte di non residenti. Grazie al protratto surplus di conto corrente, la posizione netta sull'estero è divenuta lievemente positiva dopo trent'anni di saldi negativi.

FIG. 2 – DINAMICA DEL PIL IN ITALIA E DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DELLA DOMANDA (NUMERI INDICE)



Fonte: Banca d'Italia

Sulla base dei dati trimestrali del PIL, la produzione reale è scesa dell'8,9% nel 2020. A causa del riporto negativo del quarto trimestre del 2020 della partenza debole di quest'anno, il PIL reale potrebbe espandersi del 3,5% nel 2021. Dovrebbe poi proseguire allo stesso passo nel 2022, sulla base dello

slancio guadagnato nella seconda metà dell'anno e della continua ripresa del settore servizi. Difficilmente nelle condizioni attuali il PIL potrà tornare ai livelli del 2019 entro il 2022. Le stime qui riportate tuttavia non includono ancora le misure del *Next Generation EU* che avrà un considerevole effetto di rialzo, nella misura in cui potrà incidere non tanto e non solo sulle componenti stesse della domanda, ma sul contesto infrastrutturale e sull'incremento della produttività e competitività del nostro tessuto imprenditoriale.

Guardando alla dinamica delle principali componenti degli investimenti non residenziali, si osserva come gli investimenti in mezzi di trasporto abbiano avuto nel corso dell'anno le oscillazioni maggiori con una ripresa che, a partire dall'avvio degli incentivi alla rottamazione, si è via via rafforzata anche nei mesi finali dell'anno (fig. 3). La ripresa degli investimenti strumentali ha visto un'accelerazione negli ultimi mesi dell'anno per effetto soprattutto dell'incremento del ricorso agli investimenti di cui alla Nuova Sabatini, ordinaria e, soprattutto Tecno Sabatini (beni 4.0). In ripresa anche gli investimenti in fabbricati non residenziali.

Complessivamente gli investimenti delle imprese, dopo aver registrato un forte calo nel 2020, sono destinati a guadagnare terreno quest'anno grazie ai flussi di cassa in ripresa e alle prospettive positive sulla domanda. I crediti d'imposta sugli investimenti (Transizione 4.0) potranno essere un ulteriore sostegno alla spesa in conto capitale. Il rimbalzo dei principali partner commerciali dell'Italia nella seconda metà del 2020 dovrebbe rafforzarsi quest'anno, il che implica un notevole contributo alla crescita del commercio netto.

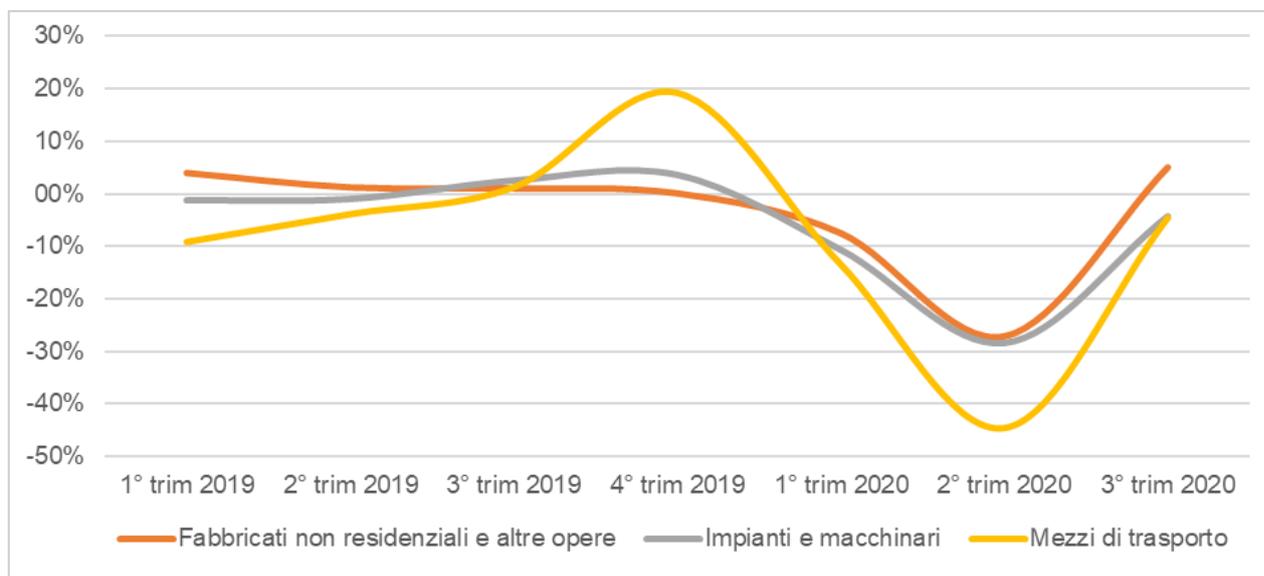
L'inflazione di cui all'indice armonizzato dei prezzi al consumo europeo ha registrato una contrazione a causa del forte calo dei prezzi del petrolio. Nel 2021, si prevede che l'inflazione rimarrà al di sotto dell'1%, poiché gli effetti di base positivi legati al previsto aumento dei prezzi dell'energia sono in parte compensati dall'attuale rallentamento dell'economia, che limita il margine di crescita dei salari.

Le previsioni economiche dell'inverno 2021 prevedono che l'economia della zona euro crescerà del 3,8% sia nel 2021 che nel 2022, mentre l'economia dell'UE crescerà del 3,7% nel 2021 e del 3,9% nel 2022. Dopo una forte crescita nel terzo trimestre del 2020, l'attività economica si è nuovamente contratta nel quarto trimestre, in quanto la seconda ondata della pandemia ha innescato nuove misure di contenimento. Con queste misure ancora in vigore, le economie dell'UE e dell'area dell'euro dovrebbero contrarsi nel primo trimestre del 2021. La crescita economica dovrebbe riprendere in primavera e prendere slancio in estate con il progredire dei programmi di vaccinazione e il graduale allentamento delle misure di contenimento.

I rischi degli scostamenti rispetto alle previsioni della Commissione Europea sono più equilibrati rispetto all'autunno, anche se rimangono alti. I rischi positivi sono legati alla possibilità che il processo di vaccinazione porti a un allentamento più rapido del previsto delle misure di contenimento e quindi a una ripresa più rapida e forte. Inoltre, *Next Generation EU* potrebbe alimentare una crescita più forte del previsto. In termini di rischi negativi, la pandemia potrebbe rivelarsi più persistente o grave nel breve termine di quanto ipotizzato nelle recenti previsioni, o potrebbero esserci ritardi nell'introduzione dei programmi di vaccinazione. Questo potrebbe ritardare l'allentamento delle misure di contenimento, che a sua volta influenzerebbe i tempi e la forza della ripresa prevista.

FIG. 3 - DINAMICA TRIMESTRALE DI PRIMARIE VOCI DI INVESTIMENTO

(VAR. % RISPETTO AL PERIODO CORRISPONDENTE DELL'ANNO PRECEDENTE)

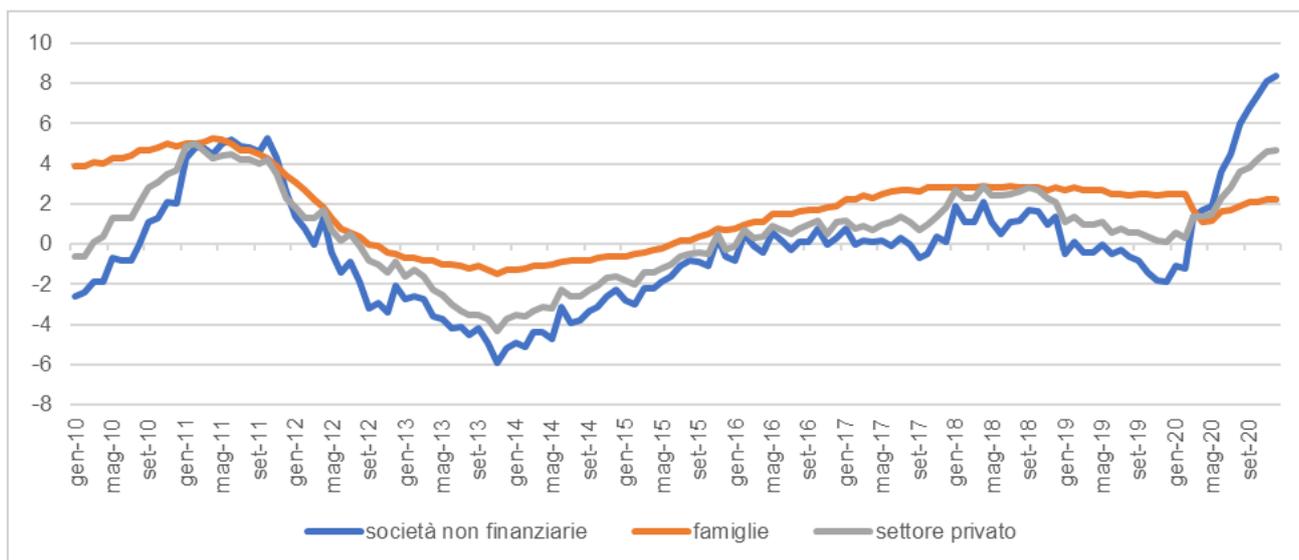


Fonte: Istat

## La dinamica del credito alle imprese

FIGURA 4 – LA CRESCITA DEI PRESTITI BANCARI AL SETTORE PRIVATO

(DATI MENSILI; VARIAZIONI % SUI 12 MESI)



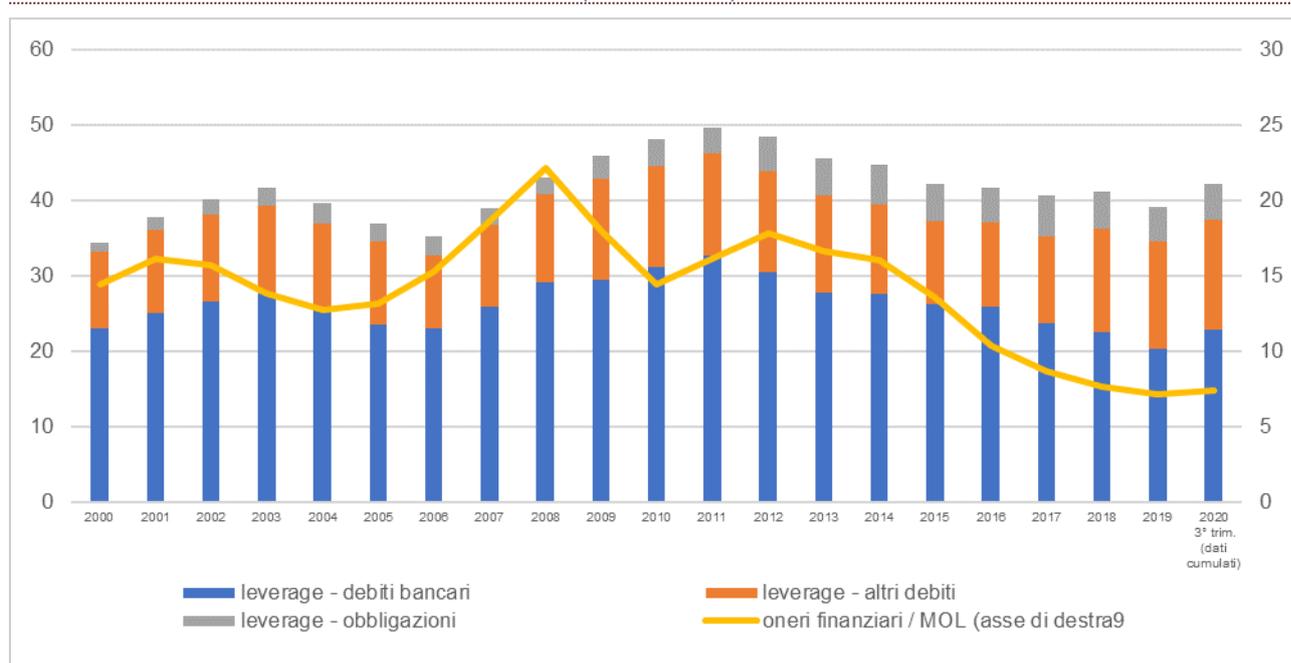
Fonte: Banca d'Italia

I prestiti alle imprese sono cresciuti nel corso del 2020, beneficiando degli interventi internazionali e nazionali che hanno favorito la liquidità e l'accesso al credito. Hanno toccato un picco, con un incremento al +8,5% annuo a dicembre (fig. 4), senza però che il maggior debito si potesse ancora

tradurre in investimenti, data l'erosione del cash flow in molti settori. Le aziende prefigurano un aumento della spesa degli investimenti nel 2021, rispetto ai minimi del 2020.

È cresciuto l'indebitamento medio delle imprese. Come visibile in fig. 5, grazie agli sforzi delle imprese italiane, i bilanci si erano molto rafforzati prima della crisi da Covid. Nel 2018 era stata raggiunta una quota di capitale pari al 45,6% nel manifatturiero. Il ricorso massiccio a prestiti bancari di emergenza e un'erosione della dotazione di capitale (a causa delle perdite di bilancio), farà di nuovo salire la quota del debito bancario sul passivo (+2,4 punti) sui bilanci delle imprese, erodendo viceversa la quota dei mezzi propri (-1,7 punti).

FIGURA 5 – LA CRESCITA DELL'INDEBITAMENTO DELLE IMPRESE  
(VARIAZIONI %)



Fonte: Banca d'Italia

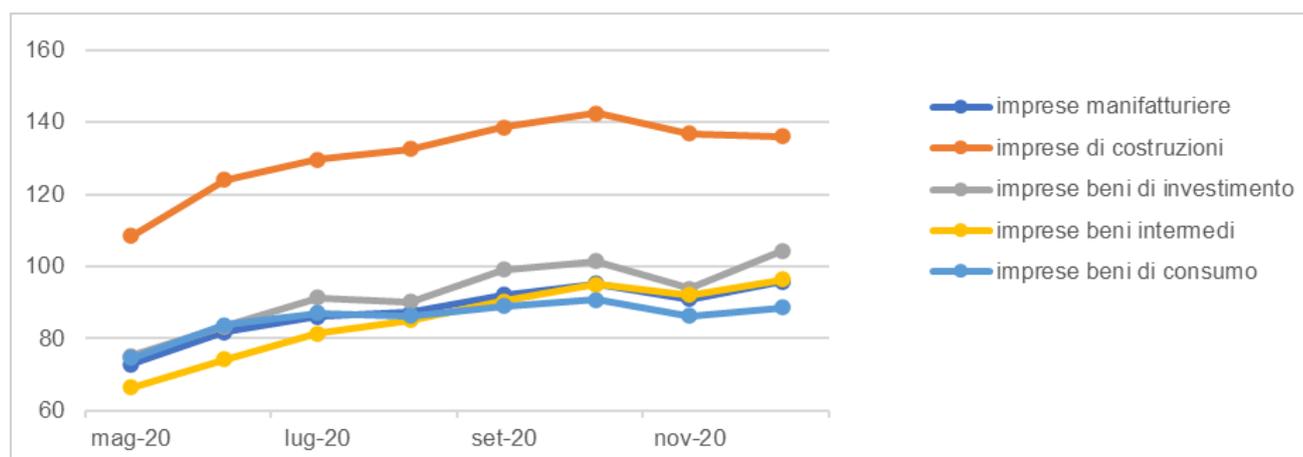
Guardando alla durata ed alla destinazione dei finanziamenti alle imprese, a fronte di una crescita dei finanziamenti a società finanziarie e famiglie produttrici, nei primi tre trimestri 2020 si è osservata una contrazione dei crediti oltre il breve termine destinati agli investimenti in beni strumentali. Solo una ripresa della componente a medio-lungo termine potrà consentire di effettuare gli investimenti necessari all'incremento di produttività del nostro sistema produttivo.

## Dinamica della produzione industriale e ordinativi

Le informazioni disponibili sono concordi nel mostrare una flessione del prodotto nel quarto trimestre 2020, la cui entità si colloca tuttavia all'interno di un intervallo di stima molto ampio. Il calo dell'attività riflette sviluppi eterogenei tra i settori. Gli effetti della seconda ondata di contagi e dei conseguenti provvedimenti per contrastarne la diffusione hanno pesato in misura maggiore sui servizi, mentre la manifattura ne avrebbe risentito di meno.

Nel quarto trimestre la produzione industriale, tenendo conto dei valori osservati fino a novembre, si è lievemente indebolita dopo il forte rialzo dei mesi estivi. Gli indici di fiducia delle imprese industriali hanno risentito dell'aggravarsi dell'emergenza sanitaria tra ottobre e novembre, ma sono tornati a migliorare in dicembre con le notizie positive sulla disponibilità di vaccini, con un forte rialzo in particolare dell'indice di fiducia delle imprese che producono beni di investimento (fig. 6); gli indici dei responsabili degli acquisti del settore manifatturiero (*Purchasing Managers' Index*, PMI) sono rimasti poco sopra la soglia di espansione.

FIGURA 6 – RISALITA DEGLI INDICI DI FIDUCIA DELLE IMPRESE (NUMERI INDICE, BASE 2010=100)



Fonte: Banca d'Italia

Nel settore dei servizi, maggiormente interessato dalle misure di contenimento, il valore aggiunto avrebbe registrato un calo nel quarto trimestre, seppure più contenuto rispetto a quanto osservato in primavera. Nello stesso periodo l'indice PMI del settore, dopo il parziale recupero dei mesi estivi, è diminuito.

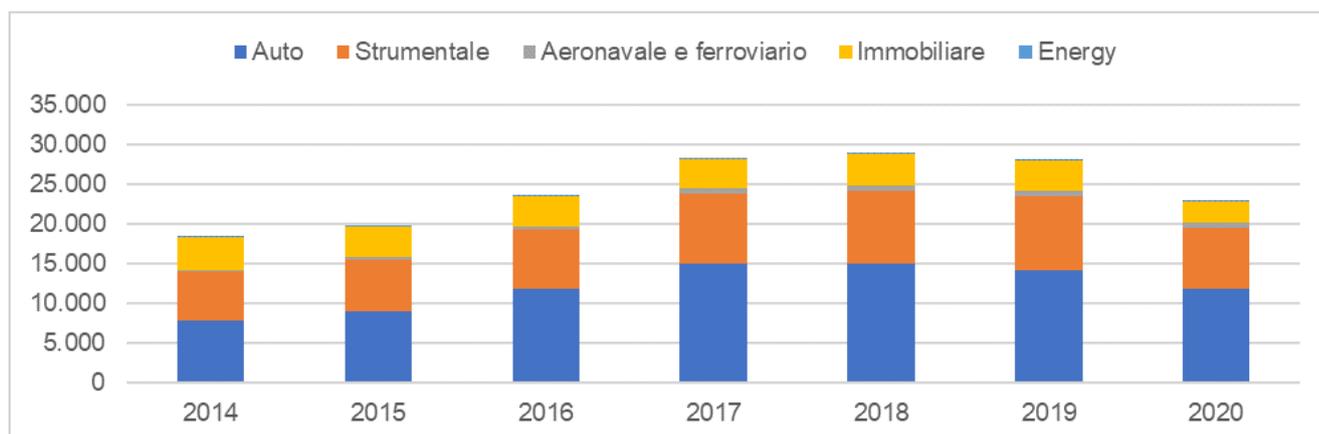
Alla fine dell'anno, l'indicatore Ita-coin (indicatore congiunturale "coincidente" e predittivo della dinamica del PIL) è risalito, sostenuto dal miglioramento della fiducia delle imprese manifatturiere. Il dato riferito a gennaio 2021 confermerebbe questo trend.

Anche l'indagine ISTAT sulla fiducia delle imprese manifatturiere ha mostrato un miglioramento delle valutazioni degli imprenditori sulla situazione attuale. Giudizi più favorevoli sui livelli di produzione in gennaio sono spiegati sia da un aumento degli ordini, che è stato più forte per la componente interna, che da un robusto incremento delle scorte. A fronte di un miglioramento delle valutazioni sulla situazione attuale nell'industria, gli imprenditori esprimono però forti perplessità sulle prospettive dei prossimi mesi. Le attese su ordini e produzione sono in netto peggioramento rispetto a dicembre e ciò non lascia presagire, per il breve periodo, il consolidamento di una fase espansiva.

## Il mercato del Leasing in Italia

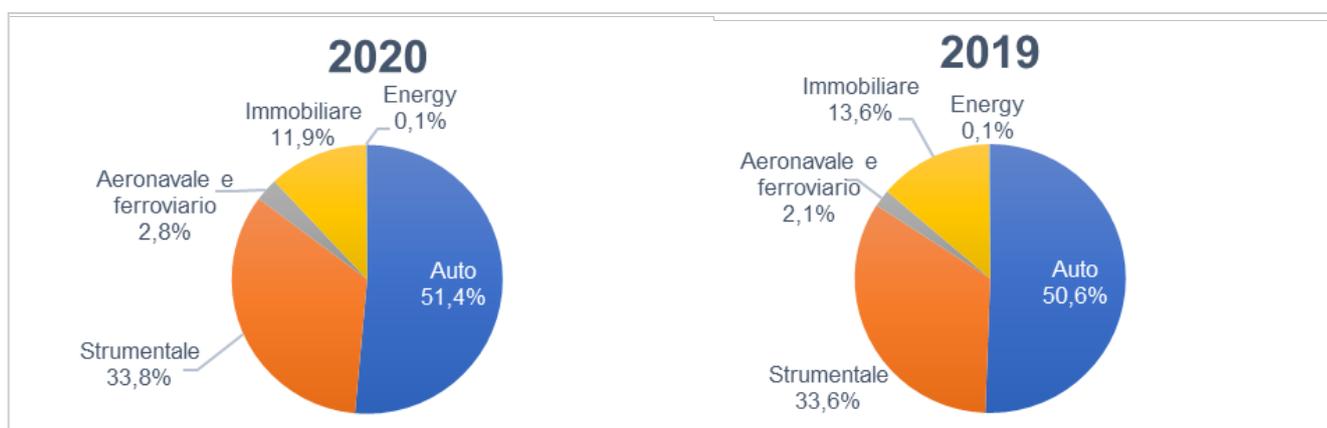
Il mercato del leasing e del noleggio a lungo termine ha chiuso il 2020 con circa 537 mila nuovi contratti dal valore di 22,9 miliardi di euro. A seguito della forte frenata della domanda di investimenti da parte delle imprese e del perdurante clima di incertezza economico dovuto dalla pandemia da COVID-19, il lease ha registrato nel 2020 una forte flessione, con segno negativo sia nel numero delle stipule (-23,2%) sia nei valori finanziati (-18,0%), ma comunque lievemente al di sopra delle attese e del picco negativo registrato nell'ultima crisi del debito sovrano. In fig. 7 si osserva come il nuovo business - dopo cinque anni ininterrotti di crescita - avesse subito un rallentamento già nel 2019, anche se, grazie agli incentivi auto e alla crescita del nuovo "lease" (senza opzione d'acquisto), quell'anno si era comunque chiuso con 27,8 miliardi di euro di nuovo stipulato, solo in lieve flessione rispetto all'anno precedente (-3,3%).

FIGURA 7 – SERIE STORICA DELLO STIPULATO LEASING (VALORI IN MILIONI DI EURO)



Fonte: Elaborazioni Assilea su dati Centro Studi UNRAE

FIGURA 8 – COMPOSIZIONE DELLO STIPULATO LEASING PER COMPARTI (VALORE CONTRATTI)



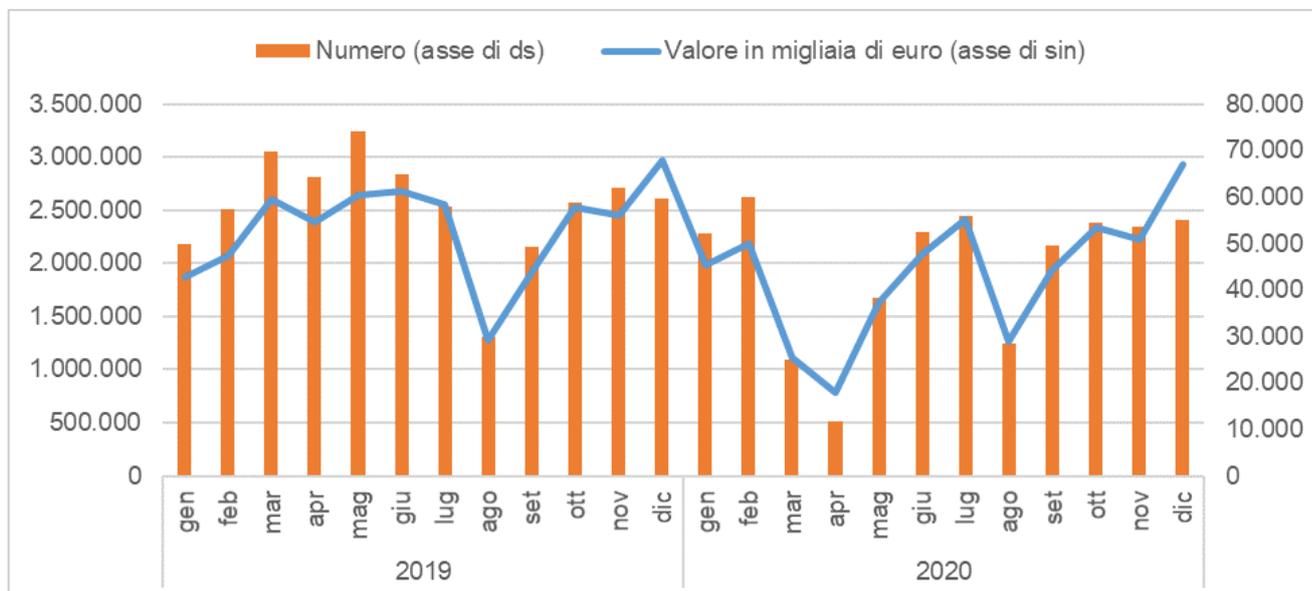
Fonte: Elaborazioni Assilea su dati Centro Studi UNRAE

Guardando alla composizione dello stipulato lease del 2020 si conferma, come per l'anno precedente, una quota preponderante – e in crescita - sul totale dell'erogato per il settore dell'*automotive*. In tale

comparto si concentra oltre la metà del valore dei contratti stipulati. Segue, subito dopo, lo strumentale che rappresenta oltre 1/3 dello stipulato complessivo. Diminuisce l'incidenza per il comparto immobiliare che si attesta all'11,9%, a fronte di un sensibile aumento del peso del comparto aeronavale e ferroviario (+0,7 p.p.); mentre l'energy resta stabile con un contributo pari allo 0,1% (cfr. fig. 8).

Dalla dinamica mensile riportata in fig. 9, si osserva quanto l'emergenza Coronavirus abbia influenzato lo stipulato: i mesi di marzo ed aprile riportano un'importante flessione, mentre già a partire dal mese di maggio, con la progressiva riapertura delle attività, il numero e il valore dei contratti mostrano una ripresa. In particolare, è il mese di dicembre a mostrare una brillante performance. Complessivamente, in termini percentuali, lo stipulato di questo ultimo mese cresce del +31,8% rispetto al mese di novembre, anche a livello tendenziale rallenta la frenata sui valori posizionandosi su una flessione del -1,8%.

FIGURA 9 – DINAMICA MENSILE DELLO STIPULATO 2019 E 2020

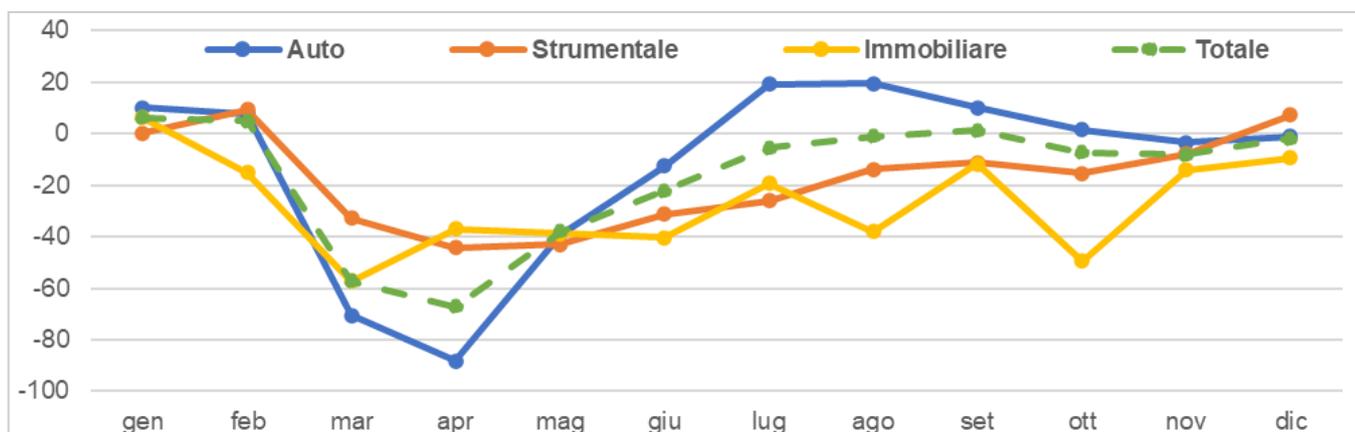


Fonte: Assilea e elaborazioni su dati Centro Studi e Statistiche UNRAE

Sul risultato complessivo dell'ultimo anno hanno pesato soprattutto i mesi di *lockdown*, ma dinamiche con il segno meno si sono registrate anche in seguito. Differenti sono stati i momenti di ripresa dei principali comparti nell'arco dei diversi trimestri. Analizzando più nel dettaglio i trend delle serie di stipulato mensili dei maggiori comparti, in fig. 10 si osserva come, nel terzo trimestre 2020, il lease auto (con l'avvio degli incentivi) abbia visto una crescita importante, del +15,2%, rispetto al corrispondente trimestre 2019.

Il comparto strumentale ha invece avuto una dinamica migliore sul finire dell'anno, attingendo per circa metà dei finanziamenti dagli investimenti di cui alla nuova Sabatini, ed in particolare alla Tecno-Sabatini. È così che a dicembre lo stipulato lease strumentale ha segnato una crescita del +7,1% rispetto allo stesso mese del 2019.

FIGURA 10 – DINAMICA MENSILE TENDENZIALE PER COMPARTO DEL LEASE NEL 2020

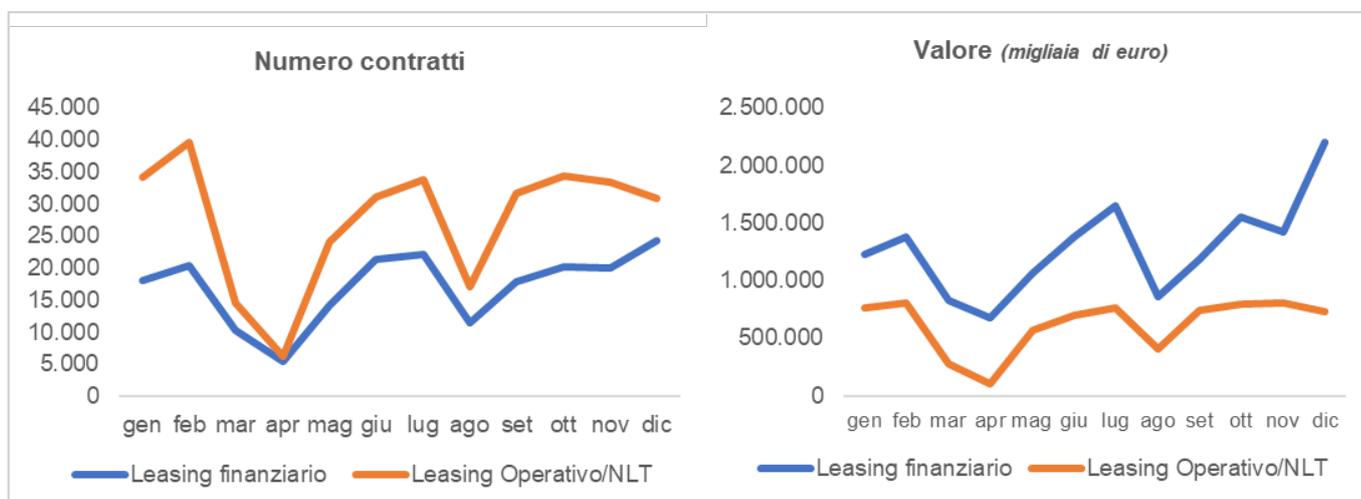


Fonte: Assilea e elaborazioni su dati Centro Studi e Statistiche UNRAE

A livello di settori, si osserva, a fronte di un calo in quelli più importanti in termini di volumi di stipulato, quali il settore del manifatturiero, del commercio, delle costruzioni immobiliari.

In fig. 11 si osserva come la dinamica relativa allo strumento del leasing finanziario abbia chiuso con una forte crescita nel mese di dicembre 2020, soprattutto grazie alla spinta della misura agevolativa Nuova Sabatini. L'andamento delle curve del leasing finanziario e del leasing operativo/noleggio a lungo termine, seguono - sia in numero sia in valore - la dinamica mensile del leasing complessivo che, come già osservato in precedenza, ha visto un brusco rallentamento nei mesi di marzo ed aprile ed una lenta ripresa nei mesi successivi. Inoltre, si osserva quanto il numero dei contratti di leasing operativo/noleggio a lungo termine sia più elevato a fronte di valori più bassi, per quanto negli ultimi mesi dell'anno si sia osservato un incremento del numero dei contratti anche nel leasing finanziario, a fronte però di un incremento di importi ancora più consistente.

FIGURA 11 – DINAMICA DEL LEASING FINANZIARIO 2020



Fonte: Assilea, elaborazioni Assilea su dati Centro Studi UNRAE

Sulla base dei dati preliminari del PIL del quarto trimestre 2020, stimiamo che il peso del leasing sugli investimenti sia sceso di circa un punto percentuale nel corso dell'anno, flessione concentrata soprattutto nel secondo trimestre. Anche se le previsioni macroeconomiche spostano sempre più in avanti la ripresa del PIL, nella politica di rilancio dell'economia verrà dato un ruolo importante agli investimenti strutturali. In questo contesto, sarà importante individuare il leasing come strumento di rinnovamento e di transizione verso gli obiettivi del PNRR, soprattutto in termini di strumento per la transizione verso un'economia sempre più digitale e sostenibile.

Gli investimenti per la Sabatini, con 3,8 miliardi di Euro di prenotazioni leasing su un totale di oltre 5,5 miliardi di Euro, hanno inciso per circa il 70% sugli importi stanziati nel 2020; ulteriori 370 milioni di Euro è la cifra che è stata prevista dalla Legge di Bilancio 2021.

Il 2021 è anche l'anno in cui entrano in vigore per il sistema finanziario nuove norme di rendicontazione in termini di sostenibilità. Il completamento del quadro normativo di riferimento, unitamente al quadro di incentivi previsti, ci portano a vedere nella transizione verso un'economia sostenibile la sfida per la crescita nell'immediato futuro.

## ANDAMENTO DEI MERCATI IN CUI OPERA LA SOCIETA'

---

Per il settore delle costruzioni già gravemente colpito da una crisi che dal 2008 non è mai realmente scomparsa, la pandemia è stata una vera e propria doccia fredda. Dal 2019, infatti, si cominciavano a vedere primi segnali di una inversione di tendenza per il settore. L'Ance, a tal riguardo, stimava un aumento del +2,3% su base annua, stima confermata, a 9 mesi di distanza, dalla stessa Istat (+2,2% di investimenti in costruzioni rispetto al 2018).

Anche il 2020 si era aperto positivamente per il settore: nei primi due mesi dell'anno, l'indice Istat della produzione nelle costruzioni corretto per gli effetti di calendario<sup>1</sup>, segnava un +4,5% nel confronto con lo stesso periodo dell'anno precedente. Nella stessa direzione anche i risultati dell'occupazione di settore: i dati delle Casse Edili, nel primo bimestre 2020, indicavano incrementi del +3,6% del numero di ore lavorate (+0,1% dei lavoratori iscritti) rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente.

A partire dal mese di marzo, la situazione, ovviamente, ha subito una drastica inversione di rotta, con crolli senza precedenti: l'indice di produzione a marzo e soprattutto nel mese di aprile, subisce una contrazione, rispettivamente del -35,5% e -68,9% nel confronto con gli stessi mesi dell'anno precedente, collegata alla progressiva chiusura di quasi tutti i cantieri da parte delle imprese di costruzioni.

La fine del *lockdown*, a inizio maggio, ha avviato un graduale allentamento dell'intensità della caduta ed una conseguente ripresa dei livelli produttivi.

### **LE PREVISIONI PER IL 2021**

Date queste premesse, il 2021 sarà presumibilmente caratterizzato da un rimbalzo positivo rispetto al 2020; tuttavia, sull'intensità di tale aumento, grava una elevata incertezza. L'FMI, a questo proposito, stima una crescita del PIL italiano per il 2021 del 3%, dopo una consistente caduta del 9,2% registrata lo scorso anno.

Con riferimento al settore delle costruzioni, il 2021 potrebbe segnare un cambio di rotta molto importante, qualora si riuscissero a concretizzare e a cogliere pienamente alcune importanti opportunità presenti sul mercato.

Per l'anno in corso, l'Ance prevede un rimbalzo dell'8,6% degli investimenti in costruzioni, trainato principalmente dal comparto del recupero abitativo e da una graduale ripresa dell'attività sia nel comparto non residenziale privato sia in quello pubblico.

---

## Quadro economico nazionale nel settore delle costruzioni

---

Con riferimento al settore delle costruzioni, il 2021 potrebbe segnare un cambio di rotta molto importante, qualora si riuscissero a concretizzare e a cogliere pienamente alcune importanti opportunità presenti sul mercato.

Prima fra tutte, il Superbonus 110%, che in questi ultimi mesi ha diffuso grande entusiasmo, sia sulle famiglie proprietarie di immobili, sia sulle imprese, che si stanno attrezzando per far fronte ad una domanda potenziale molto promettente.

L'effetto diretto sulla produzione per il 2021 si annuncia importante, anche in virtù dell'estensione del beneficio fiscale, come riportato nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, fino al 31 dicembre 2022 per i condomini e fino al 30 giugno 2023 per gli IACP.

Un'altra importante opportunità per il futuro del settore delle costruzioni, che potrà produrre i primi effetti sui livelli produttivi nell'ultima parte dell'anno in corso, è legata alle ingenti risorse europee di Next Generation EU, e in particolare del Dispositivo per la Ripresa e la Resilienza (RFF), da destinare ad investimenti e riforme in grado di accrescere il potenziale produttivo del Paese.

L'impatto di tale programma dipenderà, però, dalla capacità di mettere in atto misure realmente in grado di accelerare la spesa delle risorse disponibili. Si tratta di 209 miliardi di euro, che raggiungono 224 miliardi di euro in considerazione dell'anticipazione di 21,2 miliardi di euro di risorse del Fondo Sviluppo e Coesione, da utilizzare entro il 2026. Il 51% riguarda interventi di diretto interesse per il settore delle costruzioni (messa in sicurezza del patrimonio pubblico e privato, rischio idrogeologico, infrastrutture per la mobilità, infrastrutture sociali, città, ecc...).

La crescita del settore delle costruzioni (+8,6%), grazie agli effetti moltiplicativi degli investimenti realizzati, genererebbe un effetto totale sull'economia di circa 36 miliardi di euro, ovvero circa 2 punti percentuali di PIL. A ciò si aggiungano anche gli importanti effetti sull'occupazione, con un incremento di circa 110mila posti di lavoro nelle costruzioni. Considerando anche i settori collegati ad esso, l'aumento raggiungerebbe quasi le 166mila unità.

---

## Il credito nel settore delle costruzioni

---

Gli effetti della crisi pandemica che ha travolto l'economia mondiale hanno inevitabilmente impattato anche i rapporti tra imprese e banche.

Questo va ad aggiungersi alla doppia recessione che ha colpito l'economia italiana nell'ultimo decennio che ha causato per le imprese, soprattutto quelle delle costruzioni, forti difficoltà di accesso al credito,

tradotte nell'impossibilità di avvio di nuovi progetti di sviluppo. Tra il 2007 e il 2017 i finanziamenti erogati per nuovi investimenti in costruzioni sono diminuiti di circa il 70%, in maniera più accentuata nel comparto residenziale.

Analizzando la serie storica, emerge che la timida ripresa di erogazioni al comparto delle costruzioni registrata nel 2018, non è stata accompagnata negli anni successivi da una stabilizzazione dei finanziamenti da parte degli istituti di credito. Anzi, il 2019 si è chiuso ancora con variazioni negative.

I dati del primo trimestre del 2020, quando il virus aveva già iniziato a circolare nel nostro Paese, mostrano ancora erogazioni in diminuzione, sia nel comparto residenziale che non residenziale. Interessante è l'analisi di cosa è accaduto nel secondo e terzo trimestre del 2020, periodo nel quale sono entrati a regime il DL "Cura Italia" e il DL "Liquidità" i cui contenuti miravano a trasferire liquidità necessaria alle imprese per superare le difficoltà connesse alla pandemia.

Nel secondo trimestre, i dati della Banca d'Italia indicano erogazioni di finanziamenti in aumento del 41,7% per il settore delle costruzioni, variazione interamente riconducibile al comparto non residenziale. Tale rilevazione risente, come riportato Bollettino Economico della stessa Banca d'Italia, dell'ondata di finanziamenti erogati grazie alle misure introdotte dal *Temporary Framework* che hanno permesso al Fondo di garanzia per le PMI di operare con maggiore flessibilità. Dopo le prime difficoltà di gestione da parte degli istituti di credito della grande mole di richieste provenienti dalle imprese, il meccanismo è riuscito a rispondere in maniera efficiente alla domanda soprattutto dei finanziamenti di importo fino a 30.000 euro, sull'intero territorio nazionale. Infatti, i dati relativi al terzo trimestre 2020, indicano erogazioni in aumento tendenziale sia nel comparto residenziale (+6,3%), che in quello non residenziale (+18,5%).

Nel complesso i finanziamenti alle imprese di costruzioni nei primi 9 mesi dell'anno sono aumentati del 17,1%.

## FATTI DI RILIEVO DELL'ESERCIZIO

---

Il 2020 è stato il decimo anno di piena operatività della Vostra Società e sono continuati gli innumerevoli e significativi adattamenti iniziati in seguito al rilascio da parte di Banca d'Italia, in data 18 gennaio 2017, dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico ai sensi degli artt. 106 e seguenti del Testo unico bancario.

Evidentemente tutte le attività sono state condizionate dalla pandemia COVID-19 iniziata verso la fine del 2020 e tuttora in corso. In ogni caso la Vostra Società ha avviato tempestivamente un programma di smart working per consentire il normale svolgimento dell'attività lavorativa in sicurezza, mantenendo un elevato livello di servizio per i propri clienti e un altrettanto elevata efficacia operativa con l'obiettivo di garantire sostenibilità alle dinamiche aziendali.

Inoltre, per prevenire e contenere eventuali criticità legate al rallentamento delle attività ed alla implementazione di quanto previsto dal DL n. 18 del 17 marzo 2020 e, in particolare la c.d. moratoria, la Vostra Società si è mossa tempestivamente ed ha messo in essere una serie di iniziative volte alla neutralizzazione degli aspetti potenzialmente negativi di tale situazione e, fra le altre:

- una pronta e dettagliata analisi dei possibili scenari attraverso una serie di proiezioni legate ai flussi di cassa futuri;
- una articolata interlocuzione con il socio che ha portato ad una iniezione di liquidità di Euro 14.100.000 complessivi sotto forma di *intercompany loans*, prontamente rilasciati;
- una definizione di alcune linee di credito con istituti bancari di primaria importanza per fare fronte ad eventuali ulteriori carenze di liquidità;
- l'adesione al Fondo di Garanzia per le PMI, ai sensi della Legge 662/96, art. 2, co. 100, lett. A), ai fine di accedere alle coperture di quanto previsto dall'art. 56 del DL n. 18/2020.

Preme sottolineare, inoltre, che alla data di chiusura del bilancio il numero di contratti sotto moratoria è calato a circa il 23% del totale dei contratti complessivamente attivi (24% in ammontare, pari a euro 14.836.916), da circa il 45% di inizio periodo, percentuale significativamente più bassa di quanto ipotizzato in sede di proiezioni. Tale percentuale, allo stato attuale, si è ulteriormente ridotta al 16% (in numero e in ammontare).

Allo stato attuale la rischiosità del portafoglio è rimasta invariata non essendosi evidenziate partite anomale o deteriorate in aggiunta a quelle già esistenti.

Si ritiene, comunque, che, allo stato attuale e considerate le azioni attuate finora e le previsioni di periodo, non vi siano elementi che possano pregiudicare, almeno, ma non limitatamente a 12 mesi, la continuità operativa della Società.

Nell'arco del 2020 sono continuati una serie di adattamenti della Vostra Società abbastanza significativi in diversi ambiti e, più nello specifico, sono stati rivisti e/o modificati:

- i requisiti generali di organizzazione (flussi informativi interni, procedure amministrative e contabili, misure di salvaguardia della continuità operativa);
- le regole di governo societario, che delineano i compiti e le responsabilità minimali degli organi aziendali;
- il sistema dei controlli interni;
- l'esternalizzazione di funzioni aziendali;
- le caratteristiche del sistema informativo-contabile;
- i requisiti organizzativi per far fronte ai rischi derivanti da specifiche attività.

Nel corso del 2020 si è provveduto ad assumere e ad introdurre in organico una persona di elevata esperienza specifica nella funzione di *Senior Financial Controller*, il cui apporto si è rivelato cruciale nel definire e migliorare tutti i processi in ambito contabile, finanziario e di sorveglianza.

Costante è l'analisi e la verifica dei processi aziendali al fine di renderli efficienti, controllabili e conformi alla gestione dei rischi aziendali, tramite la rivisitazione ed il monitoraggio, di concerto con le funzioni di controllo, delle varie procedure aziendali per renderle adeguate allo status quo della Vostra Società.

Continua lo sviluppo ed il miglioramento della piattaforma software il cui contributo al buon funzionamento dei vari processi aziendali ed alla buona esecuzione dei contratti di leasing è un fatto innegabile.

A riguardo, la Vostra Società continua a porre una particolare attenzione al livello di sostenibilità economica del business grazie, anche, ad una costante e graduale revisione delle politiche di *pricing* da applicare ai nuovi contratti tramite un incremento selettivo dei tassi applicati in modo da continuare a mantenere una elevata competitività sul mercato senza pregiudicare il risultato di esercizio e la propria *mission* di Società *captive* del gruppo Zoomlion.

Con specifico riferimento alle esposizioni deteriorate, la Società intende continuare ad affinare algoritmi di calcolo di cui si è detto sopra che tengano conto, da un lato, della storicità dei tassi di recupero registrati e, dall'altro, dei beni iscritti a bilancio che, di fatto, rappresentano una garanzia a valere sull'esposizioni.

Per altro, si sottolinea come i beni finanziati dalla Vostra Società siano caratterizzati da una elevata fungibilità sul mercato (mantenendosi sempre elevati i valori dell'usato) cosa che negli anni ha permesso alla Società, in caso di insolvenza, di rientrare quasi totalmente delle perdite relative alle controparti inadempienti.

Infine, nell'ambito del processo di revisione delle *policy* di svalutazione in atto, preme sottolineare come la Vostra Società intenda mantenere comunque un approccio prudentiale e coerente con i tassi di copertura relativi al settore di riferimento.

Al momento la Società soddisfa le necessità di *funding* principalmente attraverso finanziamenti concessi dalla Capogruppo.

## DATI SINTETICI DI BILANCIO

Il 2020 risulta essere il decimo anno di piena attività della Società chiusosi con un utile d'esercizio, dopo le imposte, di Euro 31.995.

Si fornisce di seguito una sintesi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico al 31 dicembre 2020 e 2019.

### Attivo

<b>VOCI DELL' ATTIVO</b> <i>(Importi in unità di euro)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>10</b> Cassa e disponibilità liquide	<b>4.738</b>	<b>2.535</b>
<b>40</b> Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	<b>75.896.879</b>	<b>58.908.821</b>
<i>a) crediti verso banche</i>	<i>7.725.119</i>	<i>2.756.991</i>
<i>b) crediti verso società finanziarie</i>	<i>0</i>	<i>227.896</i>
<i>c) crediti verso clientela</i>	<i>68.171.760</i>	<i>55.923.934</i>
<b>80</b> Attività materiali	<b>122.455</b>	<b>86.516</b>
<b>90</b> Attività immateriali	<b>8.112</b>	<b>41.462</b>
di cui:		
- avviamento	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>100</b> Attività fiscali	<b>249.782</b>	<b>284.102</b>
<i>a) correnti</i>	<i>63.443</i>	<i>67.949</i>
<i>b) anticipate</i>	<i>186.339</i>	<i>216.153</i>
<b>120</b> Altre attività	<b>3.162.181</b>	<b>3.377.217</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>79.444.147</b>	<b>62.700.653</b>

In particolare, la voce "Crediti verso la clientela", che passa da Euro 55.923.934 del 31 dicembre 2019 a Euro 68.171.760 del 31 dicembre 2020, ha subito una variazione positiva significativa in conseguenza del buon andamento delle attività commerciali e di conclusione di nuovi contratti avvenuta nel corso del 2020, nonché all'effetto delle moratorie COVID-19 che hanno congelato i debiti residui dei clienti.

## Passivo e Patrimonio netto

VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO (Importi in unità di euro)		31.12.2020	31.12.2019
<b>10</b>	<b>Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato</b>	<b>53.437.819</b>	<b>33.650.594</b>
	<i>a) debiti</i>	<i>53.437.819</i>	<i>33.650.594</i>
<b>60</b>	<b>Passività fiscali</b>	<b>378.230</b>	<b>475.590</b>
	<i>a) correnti</i>	<i>2.439</i>	<i>0</i>
	<i>b) differite</i>	<i>375.791</i>	<i>475.590</i>
<b>80</b>	<b>Altre passività</b>	<b>9.412.773</b>	<b>12.383.028</b>
<b>90</b>	<b>Trattamento di fine rapporto del personale</b>	<b>0</b>	<b>1.111</b>
<b>100</b>	<b>Fondi per rischi e oneri:</b>	<b>6.484</b>	<b>13.484</b>
	<i>a) impegni e garanzie rilasciate</i>	<i>6.484</i>	<i>13.484</i>
	<i>b) quiescenza e obblighi simili</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>110</b>	<b>Capitale</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>
<b>150</b>	<b>Riserve</b>	<b>2.176.846</b>	<b>2.188.724</b>
<b>170</b>	<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>
<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>		<b>79.444.147</b>	<b>62.700.653</b>

La variazione rispetto all'esercizio precedente è da ricondurre principalmente all'incremento della voce debiti, dovuta principalmente all'incremento dei debiti per finanziamenti passivi verso società del gruppo e per l'incremento dello scoperto di conto corrente.

La voce "10. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato" comprende:

- debiti verso enti finanziari per finanziamenti per Euro 35.845.895 (Euro 33.339.126 al 31 dicembre 2019). Tale ammontare si riferisce per Euro 27.664.095 al debito verso il socio unico per il finanziamento a tasso zero ricevuto. Tale finanziamento, coerentemente con il previgente IAS 39 (ora sostituito dall'IFRS9) è stato attualizzato in applicazione del criterio del costo ammortizzato. La rimanente parte si riferisce a finanziamenti a tasso di mercato verso il socio unico.
- Debiti verso enti non finanziari per finanziamento per Euro 14.160.206 (non presente al 31 dicembre 2019). Tale ammontare si riferisce ai finanziamenti a tasso di mercato, ricevuti da Zoomlion Holding H.K., holding industriale del gruppo Zoomlion.
- altri debiti verso la clientela per Euro 361.726 (Euro 311.468 al 31 dicembre 2019). Tale ammontare si riferisce agli acconti su contratti stipulati ricevuti dai clienti per Euro 271.693 (Euro 311.468 al 31 dicembre 2019) e ai debiti per diritto d'uso in applicazione del principio contabile IFRS16 per Euro 90.033 (non presente al 31 dicembre 2019).
- debiti verso banche per scoperti di conto corrente pari a Euro 3.069.992 (non presente al 31 dicembre 2019).

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare i fondi di quiescenza e obblighi simili pari a 25.108 (Euro 10.080 al 31 dicembre 2019) dalla voce P.100 b) alla voce P.80. Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio dell'anno precedente, si è provveduto a adeguare la consistenza delle medesime voci al 31 dicembre 2019.

## Conto economico Intermediari Finanziari

VOCI DI CONTO ECONOMICO (Importi in unità di euro)		31.12.2020	31.12.2019
10.	Interessi attivi e proventi assimilati	1.787.954	1.363.484
20.	Interessi passivi e oneri assimilati	(509.162)	(340.925)
30.	<b>Margine di Interesse</b>	<b>1.278.792</b>	<b>1.022.559</b>
40.	Commissioni attive	0	0
50.	Commissioni passive	(39.701)	(8.353)
60.	<b>Commissioni Nette</b>	<b>(39.701)</b>	<b>(8.353)</b>
120.	<b>Margine di Intermediazione</b>	<b>1.239.091</b>	<b>1.014.206</b>
130.	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(201.110)	(126.428)
	a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(201.110)	(126.428)
150.	<b>Risultato Netto della Gestione Finanziaria</b>	<b>1.037.981</b>	<b>887.778</b>
160.	Spese amministrative:	(1.237.534)	(1.229.330)
	a) spese per il personale	(727.229)	(677.252)
	b) altre spese amministrative	(510.305)	(552.078)
170.	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	7.000	(30)
	a) impegni e garanzie rilasciate	7.000	(30)
180.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(40.823)	(13.263)
190.	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(33.962)	(47.853)
200.	Altri proventi e oneri di gestione	236.106	340.363
210.	<b>Costi Operativi</b>	<b>(1.069.213)</b>	<b>(950.113)</b>
250.	Utili (Perdite) da cessione di investimenti	0	0
260.	<b>Utile (Perdita) dell'Attività Corrente al Lordo delle Imposte</b>	<b>(31.232)</b>	<b>(62.335)</b>
270.	Imposte sul reddito dell' esercizio dell 'operatività corrente	63.227	50.457
280.	<b>Utile (Perdita) dell'Attività Corrente al Netto delle Imposte</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>
300.	<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>

Si nota un miglioramento della voce "120. Margine di intermediazione" dovuto all'aumento degli interessi attivi generato da una più puntuale politica di *pricing* e alla crescita del portafoglio.

Inoltre, la voce "210. Costi operativi" subisce un aumento a seguito della riduzione, rispetto all'anno precedente, dei proventi addebitati alla clientela. Il 2019 conteneva, tra gli altri, importi di natura non ricorrente, per circa Euro 45.000, relativi a penali per risoluzioni anticipate.

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare:

- gli adeguamenti passivi delle indicizzazioni dei contratti di leasing, pari a Euro 4.061 (Euro 6.577 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE.20 alla voce CE.10
- I costi per la ricerca del personale pari a Euro 10.620 (Euro 12.615 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE.160 a) alla voce CE160 b)
- alcuni oneri di gestione correlati ai proventi di gestione, precedentemente classificati come spese amministrative pari a Euro 109.873 (Euro 186.102 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE160 b) alla voce CE200
- le minusvalenze e plusvalenze rivenienti dalla vendita o rilocazione dei beni leasing pari a Euro 60.978 (Euro 123.755 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE.250 alla voce CE.200

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio dell'anno precedente, si è provveduto ad adeguare la consistenza delle medesime voci al 31 dicembre 2019.

## LA GESTIONE DEI RISCHI

---

La gestione del rischio di credito avviene già nella fase del contatto commerciale attraverso l'acquisizione d'informazioni aggiuntive tramite la rete commerciale della CIFAS.p.A. dislocata sul territorio.

La funzione di *Risk Management* svolge le attività volte ad ottimizzare l'allocazione del capitale in termini di rischio/rendimento, ad individuare, misurare e gestire i rischi di credito, di mercato ed operativi ed a valutare il profilo di rischio raggiunto, nell'ottica di una impostazione finalizzata alla misurazione e creazione del valore. La gestione e la misurazione del rischio di credito sono indirizzate ad una valutazione prospettica della condizione di solvibilità del cliente e si basano su un'indagine della solidità economica, patrimoniale finanziaria e reputazionale dello stesso. Il tutto aggiunto ad una politica di *monitoring* e *collection* puntuale e tempestiva con il fine di minimizzare eventuali insoluti e, eventualmente, ad un pronto recupero degli stessi.

L'attività di *collection* è seguita con particolare attenzione anche tramite l'aiuto di società esterne specializzate nel recupero crediti e il totale degli scaduti si mantiene sempre al di sotto del 1% del totale del portafoglio, con più della metà di tale importo concentrata nella fascia 0-60GG di ritardo.

Da sottolineare che la fase pandemica in atto non sembra aver pregiudicato la qualità del credito dei clienti della Vostra Società. In una fase iniziale circa il 45% dei contratti era stato messo sotto moratoria per quanto previsto dall'art. 56 del DL n. 18 del 17 marzo 2020 e successive modifiche, ma con il passare dei mesi molti di questi clienti hanno poi deciso di uscire dalla sospensione di pagamento dei canoni, riducendo la percentuale a circa il 16% del totale dei contratti attualmente attivi in portafoglio.

Il portafoglio risulta abbastanza ben bilanciato, ma si è deciso che, al fine di minimizzare il rischio di credito sull'intero portafoglio, sia necessario monitorare con particolare attenzione la clientela a maggior rischio (*rating "D"*) adottando politiche più prudenziali nella fase di approvazione di tali clienti. Attualmente i clienti in fascia "D" rappresentano circa il 10% del totale, anche in conseguenza di attività di monitoraggio della clientela che hanno portato al *downgrade* di alcuni nominativi a seguito del deteriorarsi della loro situazione finanziaria. L'obiettivo in tal senso è di mantenere questo valore sempre al di sotto del 15%.

Con riferimento al rischio finanziario si precisa che la Società si finanzia quasi interamente mediante la Capogruppo e che non sono stati acquistati strumenti finanziari derivati.

## ATTIVITÀ DI RICERCA E SVILUPPO

---

Considerata la natura delle attività svolte da parte della Società, nel corso del 2020 non è stata eseguita attività di ricerca e sviluppo.

## FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

---

Gli Amministratori al fine di effettuare una valutazione sugli "eventi successivi" hanno anche considerato i fattori di instabilità derivanti dall'emergenza del COVID-19. Si precisa che alla data di redazione del presente bilancio la Società continua a monitorare con estrema attenzione l'evoluzione dei fattori di instabilità manifestatisi con l'emergenza del COVID-19 che da diversi mesi oramai ha impattato le attività economiche in gran parte del globo e le cui conseguenze non sono ancora esattamente quantificabili.

Peraltro, alla data del presente documento lo scenario è ancora in continua evoluzione, anche se con l'arrivo dei vaccini atti a contrastare il diffondersi ulteriore della pandemia si può immaginare che la situazione volga verso un graduale seppur lento miglioramento.

In ogni caso la Vostra Società continua ad utilizzare modalità di lavoro flessibili introdotte durante il 2020 per consentire il normale svolgimento dell'attività lavorativa in sicurezza, mantenendo un elevato livello di servizio per i propri clienti e un altrettanto elevata efficacia operativa con l'obiettivo di garantire sostenibilità alle dinamiche aziendali.

Preme sottolineare, inoltre, che i clienti della Società continuano, gradualmente, a rinunciare alla moratoria prevista dall'art. 56 del DL n. 18 del 17 marzo 2020 "Cura-Italia" e come, allo stato attuale, rimangono in regime di sospensione dei canoni solo il 16% circa del numero di contratti complessivamente a portafoglio, percentuale significativamente più bassa di quanto ipotizzato in sede di proiezioni.

Allo stato attuale la rischiosità del portafoglio è rimasta invariata non essendosi evidenziate partite anomale o deteriorate in aggiunta a quelle già esistenti.

Dal punto di vista commerciale, nel corso del primo trimestre del 2021 sono stati siglati 25 nuovi contratti di leasing per un valore finanziato complessivo di Euro 5.617.350, in calo con quanto fatto durante lo stesso periodo dell'anno precedente. È importante sottolineare, però, che nonostante la situazione di grossa incertezza dovuta alla pandemia in corso, esiste una *pipeline* di contratti di circa Euro 13.000.000 in fase finale di definizione e le previsioni per il 2021 indicano che i risultati saranno in crescita rispetto ai volumi sviluppati nel 2020 di circa il 18%.

Si ritiene, comunque, che, allo stato attuale e considerate le azioni attuate finora e le previsioni di periodo, non vi siano elementi che possano pregiudicare, almeno, ma non limitatamente a 12 mesi, la continuità operativa della Società.

## L'ATTIVITA' COMMERCIALE

---

L'attività è generalmente concentrata su finanziamenti di importo medio elevato e, cioè, circa Euro 191.000 medi a contratto, in linea con quanto avvenuto negli anni precedenti e congrua rispetto al valore dei beni prodotti e venduti dalla CIFA S.p.A..

La Vostra Società nel 2020 ha concluso 165 nuovi contratti per complessivi Euro 31.537.905, superando del 7% gli obiettivi prefissati ad inizio 2020 e risultando di fatto il terzo anno di sempre in termini di nuovi volumi finanziati seppure in presenza di uno scenario di grossa incertezza economica data dalla pandemia Covid, e questo anche in conseguenza di:

- l'introduzione di nuovi modelli di macchine e nuove linee di prodotto da parte della CIFA S.p.A. che hanno incontrato il favore della clientela;
- l'efficacia di alcune agevolazioni fiscali quali la "Nuova Sabatini 4.0" ed il "Piano di transizione 4.0" che hanno indotto diversi clienti ad investire in nuovi macchinari.

Per quanto riguarda l'attività commerciale della Società si può affermare che la focalizzazione in area commerciale e il costante e puntuale affiancamento del responsabile commerciale alla struttura di vendita della CIFA S.p.A. si continuano a rivelare un elemento di sicuro successo.

La capogruppo industriale Zoomlion Heavy Industries, tramite la CIFA S.p.A. continua a diversificare il proprio profilo di business per essere sempre più efficace sul mercato e durante l'anno appena concluso è iniziata la commercializzazione di gru, sia autocarrate che a torre, e carrelli elevatori, che, vanno ad ampliare il ventaglio dei prodotti che la Vostra Società potrà finanziare.

Come ricordato in precedenza, la Vostra Società opera quale finanziaria captive del gruppo industriale CIFA/Zoomlion, società leader nel campo della produzione e commercializzazione di macchine per la movimentazione del calcestruzzo, e, pertanto, è indicativo evidenziare il livello di penetrazione del leasing rispetto al fatturato del gruppo. A fine 2020 il livello di penetrazione rispetto al fatturato della CIFA S.p.A. è stato intorno al 55%, molto al di là di quanto fanno normalmente Società simili alla Vostra, ma in calo rispetto agli anni precedenti in conseguenza di due fattori principali: la rinnovata competitività delle società di leasing di estrazione bancaria e la più attenta valutazione da parte della Vostra Società del merito creditizio dei clienti, soprattutto in una fase critica del mercato.

È evidente che le performance commerciali della Vostra Società sono strettamente correlate ai risultati di vendita di CIFA S.p.A. in Italia e quindi la crescita dei volumi finanziati durante il 2019 rispetto all'anno precedente sono da intendersi in relazione ad una equivalente crescita del fatturato Italia della CIFA S.p.A.. Allo stato attuale abbiamo finanziato beni in ogni segmento nel quale la CIFA S.p.A. opera.

CIFA S.p.A. si avvale, allo stato attuale, di una strategia di vendita indiretta che si articola sul territorio tramite una rete di concessionari.

Da rilevare che dato il numero ridotto di transazioni che la Società si trova a gestire e considerato l'elevato valore medio dei contratti è stato possibile implementare una flessibilità nella definizione dei piani di pagamento che viene molto apprezzata dalla clientela, potendo adattare il singolo contratto di leasing alle reali necessità dell'utilizzatore.

---

## EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE

---

Si precisa che alla data di redazione del presente bilancio la Società continua a monitorare con estrema attenzione l'evoluzione dei fattori di instabilità manifestatisi con l'emergenza del COVID-19 che da diversi mesi oramai ha impattato le attività economiche in gran parte del globo e le cui conseguenze non sono ancora esattamente quantificabili.

Come già riportato in altre sezioni della presente relazione le conseguenze negative di tale precarietà sono risultate, fortunatamente, inferiori alle attese. In ogni caso la Vostra Società, in maniera prudentiale, sta adottando delle politiche di approccio al mercato e di valutazione del rischio sui singoli clienti oltre che sul portafoglio complessivo di grande prudenza. Il margine di intermediazione previsto per il prosieguo del 2021 non dovrebbe subire variazioni significative, anzi, grazie anche ad una politica del pricing più attenta e puntuale, potrebbe subire delle variazioni positive con conseguenti impatti favorevoli dal punto di vista economico. Il settore delle costruzioni sta subendo le conseguenze del blocco delle attività produttive avvenuto durante il primo periodo del 2020, ma vista la peculiarità dello stesso, non sta subendo le stesse conseguenze recessive come il settore manifatturiero o quello del turismo. Inoltre, nel medio periodo si può già intravedere il beneficio da un'accelerazione del programma di investimenti pubblici affiancato ai benefici conseguenti i vari programmi di incentivazione agli investimenti recentemente varati dal governo in un'ottica espansiva.

Le previsioni per il 2021 che la Vostra Società ha puntualmente effettuato di concerto con la controparte CIFA S.p.A. ci fanno immaginare di poter raggiungere volumi di nuovo finanziato superiori a quanto fatto nel 2020 di circa il 18%.

## ALTRE INFORMAZIONI

### I. AZIONARIATO

Alla data del 31 dicembre 2020 il capitale sociale di Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. Iscritto al Registro Imprese ammonta a Euro 14.000.000,00 ed è rappresentato da n. 1.400.000 azioni ordinarie del valore nominale di Euro 10,00 ciascuna detenute dal Socio Unico Zoomlion Capital (H.K.) Co. Ltd..

### II. INFORMAZIONI SUL PERSONALE

Con riferimento ai rischi relativi ai rapporti di lavoro (salute, igiene, sicurezza sul lavoro e clima sociale) non si ritiene sussistano rischi tali da richiedere la messa in atto di particolari azioni oltre a quelle normalmente adottate dalla Società in ottemperanza alle normative vigenti. Ai fini della prevenzione e del contenimento dei rischi di contagio da COVID-19 la Vostra Società ha fatto proprio il protocollo sanitario all'uopo predisposto dalla CIFA S.p.A., considerato che gli uffici sono condivisi e che molte attività quali la reception, i servizi generali, il servizio mensa ed altre sono fornite in outsourcing dalla CIFA S.p.A..

La Società dispone di una struttura organizzativa snella rivolta allo sviluppo del business, a supporto della rete commerciale dislocata sul territorio della CIFA S.p.A., mentre si avvale, sulla base di appositi accordi di *servicing*, della struttura organizzativa della CIFA S.p.A. per l'espletamento di alcune attività quali, per esempio, i servizi generali, parte dei servizi IT ed i servizi legati alla gestione del personale, ottenendo in tal modo apprezzabili livelli di efficienza. Tali rapporti sono regolati a normali condizioni di mercato.

Altri servizi, per esempio la contabilità aziendale e la gestione delle segnalazioni di vigilanza, sono invece date in outsourcing a società specializzate esterne.

Alla data del 31 dicembre 2020 i dipendenti iscritti a Libro matricola risultavano pari a 5 unità, composte da 1 Dirigente e 4 addetti alle aree professionali.

### III. AZIONI PROPRIE E AZIONI / QUOTE DI SOCIETA' CONTROLLANTI

La Società dichiara di non possedere azioni proprie o di società controllanti, né direttamente, né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona; la Società, inoltre, nel corso dell'esercizio 2020 non ha acquistato o alienato azioni proprie o di società controllanti, né direttamente, né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### IV. OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

Non sono state rilasciate garanzie nei confronti di società od altre parti correlate.

Tutti gli acquisti dei beni da fornire in leasing ai clienti finali, al pari delle altre transazioni con controparti correlate, sono stati effettuati a normali condizioni di mercato.

Come richiesto dalla legge di seguito viene fornito il dettaglio dei rapporti più significativi con controparti correlate:

SOCIETA'	CREDITI	DEBITI	COSTI	RICAVI
Zoomlion Capital (H.K.) Co. Ltd	0	35.845.895	399.389	60.999
Zoomlion Holding H.K. Co. Ltd	0	14.160.206	60.206	0
CIFA S.p.A.	0	4.282.631	0	0
Zoomlion Cifa Deutschland GmbH	566.241	0	0	40.061
Zoomlion Cifa France Sarl	223.881	0	0	39.450
Zoomlion Cifa Europe Srl	10.752	357.338	0	10.426

La società acquista i beni da concedere in leasing prevalentemente da Cifa S.p.A. o dalla sua rete di concessionari autorizzati.

Il debito nei confronti della Zoomlion Capital (H.K) Co. Ltd è relativo a finanziamenti ricevuti dal Socio Unico della Vostra Società, di cui Euro 27.664.095 che non è fruttifero di interessi ed Euro 8.181.800 a titolo oneroso.

Il debito nei confronti della Zoomlion Holding H.K. Co. Ltd è relativo a finanziamenti ricevuti a titolo oneroso ed ammonta ad Euro 14.160.206.

Relativamente al debito nei confronti della CIFA S.p.A. o dei crediti nei confronti delle altre imprese del gruppo si tratta di normale operatività nei confronti di queste società, con i relativi contratti di locazione finanziaria in via di definizione o in attesa di consegna dei beni oggetto dei contratti stessi.

#### V. TUTELA DELLA PRIVACY E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli Amministratori danno atto che la Società si è adoperata per l'adeguamento delle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D. Lgs. N. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate.

#### VI. SEDI SECONDARIE

Si precisa che la Società non ha sedi secondarie

## DESTINAZIONE DEL RISULTATO DI ESERCIZIO

---

Signor Azionista,

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 che presenta un utile d'esercizio, dopo le imposte, pari ad Euro 31.995 e si propone che tale utile venga:

- Per Euro 1.600 destinato a riserva legale
- Per Euro 30.395 riportato a nuovo.

Senago (MI), li 28 aprile 2021

L'Amministratore delegato



**Alessandro Iacono**



## **Zoomlion Capital (Italy) SpA**

Assoggettata ad attività di direzione e coordinamento da parte di Zoomlion Capital (HK) Co. Ltd

Società Iscritta al n. 33618 dell'Albo degli Intermediari Finanziari ex Art. 106 TUB

Sede in Senago (MI) – Via Stati Uniti d'America, 26

Capitale Sociale Euro 14.000.000,00 i.v.

Iscritta al Registro delle Imprese di Milano

Rea n. MI-1908850

Codice Fiscale 06698230965

---

### **SITUAZIONE AL 31 DICEMBRE 2020**

---

## Stato Patrimoniale Intermediari Finanziari – Attivo

VOCI DELL' ATTIVO (Importi in unità di euro)		31.12.2020	31.12.2019
10	Cassa e disponibilità liquide	4.738	2.535
40	Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	75.896.879	58.908.821
	a) crediti verso banche	7.725.119	2.756.991
	b) crediti verso società finanziarie	0	227.896
	c) crediti verso clientela	68.171.760	55.923.934
80	Attività materiali	122.455	86.516
90	Attività immateriali	8.112	41.462
	di cui:		
	- avviamento	0	0
100	Attività fiscali	249.782	284.102
	a) correnti	63.443	67.949
	b) anticipate	186.339	216.153
120	Altre attività	3.162.181	3.377.217
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>79.444.147</b>	<b>62.700.653</b>

## Stato Patrimoniale Intermediari Finanziari – Passivo e Patrimonio Netto

VOCI DEL PASSIVO E DEL PATRIMONIO NETTO (Importi in unità di euro)		31.12.2020	31.12.2019
10	Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	53.437.819	33.650.594
	a) debiti	53.437.819	33.650.594
60	Passività fiscali	378.230	475.590
	a) correnti	2.439	0
	b) differite	375.791	475.590
80	Altre passività	9.412.773	12.383.028
90	Trattamento di fine rapporto del personale	0	1.111
100	Fondi per rischi e oneri:	6.484	13.484
	a) impegni e garanzie rilasciate	6.484	13.484
	b) quiescenza e obblighi simili	0	0
110	Capitale	14.000.000	14.000.000
150	Riserve	2.176.846	2.188.724
170	Utile (Perdita) d'esercizio	31.995	(11.878)
	<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>79.444.147</b>	<b>62.700.653</b>

## Conto Economico Intermediari Finanziari

	<b>VOCI DI CONTO ECONOMICO</b> <i>(Importi in unità di euro)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>10.</b>	Interessi attivi e proventi assimilati	1.787.954	1.363.484
<b>20.</b>	Interessi passivi e oneri assimilati	(509.162)	(340.925)
<b>30.</b>	<b>Margine di Interesse</b>	<b>1.278.792</b>	<b>1.022.559</b>
<b>40.</b>	Commissioni attive	0	0
<b>50.</b>	Commissioni passive	(39.701)	(8.353)
<b>60.</b>	<b>Commissioni Nette</b>	<b>(39.701)</b>	<b>(8.353)</b>
<b>120.</b>	<b>Margine di Intermediazione</b>	<b>1.239.091</b>	<b>1.014.206</b>
<b>130.</b>	Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di:	(201.110)	(126.428)
	<i>a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato</i>	(201.110)	(126.428)
<b>150.</b>	<b>Risultato Netto della Gestione Finanziaria</b>	<b>1.037.981</b>	<b>887.778</b>
<b>160.</b>	Spese amministrative:	(1.237.534)	(1.229.330)
	<i>a) spese per il personale</i>	(727.229)	(677.252)
	<i>b) altre spese amministrative</i>	(510.305)	(552.078)
<b>170.</b>	Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri	7.000	(30)
	<i>a) impegni e garanzie rilasciate</i>	7.000	(30)
<b>180.</b>	Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(40.823)	(13.263)
<b>190.</b>	Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(33.962)	(47.853)
<b>200.</b>	Altri proventi e oneri di gestione	236.106	340.363
<b>210.</b>	<b>Costi Operativi</b>	<b>(1.069.213)</b>	<b>(950.113)</b>
<b>250.</b>	Utili (Perdite) da cessione di investimenti	0	0
<b>260.</b>	<b>Utile (Perdita) dell'Attività Corrente al Lordo delle Imposte</b>	<b>(31.232)</b>	<b>(62.335)</b>
<b>270.</b>	Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	63.227	50.457
<b>280.</b>	<b>Utile (Perdita) dell'Attività Corrente al Netto delle Imposte</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>
<b>300.</b>	<b>UTILE (PERDITA) D'ESERCIZIO</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>

## Prospetto della Reddittività Complessiva Intermediari Finanziari

	<b>VOCI</b> <i>(Importi in unità di Euro)</i>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>10.</b>	<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>
	Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico		
	Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico		
<b>170.</b>	<b>Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>180.</b>	<b>Reddittività complessiva (Voce 10+170)</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>

**Prospetto delle variazioni del Patrimonio Netto Intermediari Finanziari**

				Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell'esercizio						Redditività complessiva esercizio 31.12.2020	Patrimonio netto al 31.12.2020	
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Operazioni sul patrimonio netto				Altre variazioni			
<i>(Importi in Unità di Euro)</i>														
Capitale	14.000.000		14.000.000										14.000.000	
Sovrapprezzo emissioni	0		0										0	
Riserve:	0		0										0	
a) di utili	114.870		114.870	(11.878)									102.992	
b) altre	2.073.854		2.073.854										2.073.854	
Riserve da valutazione	0		0										0	
Strumenti di capitale	0		0										0	
Azioni proprie	0		0										0	
Utile (Perdita) di esercizio	(11.878)		(11.878)	11.878								31.995	31.995	
<b>Patrimonio netto</b>	<b>16.176.846</b>		<b>16.176.846</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>31.995</b>	<b>16.208.841</b>	

	Esistenze al 31.12.18	Modifica saldi apertura	Esistenze al 01.01.2019	Allocazione risultato esercizio precedente		Variazioni dell' esercizio						Redditività complessiva esercizio 2019	Patrimonio netto al 31.12.19
				Riserve	Dividendi e altre destinazioni	Variazioni di riserve	Emissione nuove azioni	Acquisto azioni proprie	Distribuzione straordinaria dividendi	Variazioni strumenti di capitale	Altre variazioni		
Capitale	10.000.000		10.000.000			4.000.000							14.000.000
Sovrapprezzo emissioni	0		0										0
Riserve:	0		0										0
a) di utili	133.183		133.183	(18.313)									114.870
b) altre	1.818.723		1.818.723			4.000.000 (4.000.000)					255.131		2.073.854
Riserve da valutazione	0		0										0
Strumenti di capitale	0		0										0
Azioni proprie	0		0										0
Utile (Perdita) di esercizio	(18.313)		(18.313)	18.313								(11.878)	(11.878)
<b>Patrimonio netto</b>	<b>11.933.593</b>	<b>0</b>	<b>11.933.593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>255.131</b>	<b>(11.878)</b>	<b>16.176.846</b>

## Rendiconto Finanziario Intermediari Finanziari

METODO INDIRETTO (Importi in unità di Euro)	Importo	
	31.12.2020	31.12.2019
<b>A. ATTIVITA' OPERATIVA</b>		
<b>1. Gestione</b>	<b>481.563</b>	<b>609.667</b>
- risultato d'esercizio (+/-)	31.995	(11.878)
- plus/minusvalenze su attività finanziarie detenute per la negoziazione e sulle altre attività/passività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto a conto economico (-/+)	-	-
- plusvalenze/minusvalenze su attività di copertura (-/+)	-	-
- rettifiche di valore nette per rischio di credito (+/-)	201.110	126.428
- rettifiche di valore nette su immobilizzazioni materiali e immateriali (+/-)	74.785	61.116
- accantonamenti netti a fondi rischi ed oneri ed altri costi/ricavi (+/-)	(7.000)	30
- imposte, tasse e crediti d'imposta non liquidati (+/-)	(52.574)	(107.338)
- rettifiche di valore nette delle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-)	-	-
- altri aggiustamenti (+/-)	233.247	541.309
<b>2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie</b>	<b>(16.957.223)</b>	<b>(8.320.890)</b>
- attività finanziarie detenute per la negoziazione	-	-
- attività finanziarie designate al <i>fair value</i>	-	-
- altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al <i>fair value</i>	-	-
- attività finanziarie valutate al <i>fair value</i> con impatto sulla redditività complessiva	-	-
- attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	(17.189.168)	(6.233.561)
- altre attività	231.945	(2.087.329)
<b>3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie</b>	<b>16.486.701</b>	<b>3.737.284</b>
- passività finanziarie valutate al costo ammortizzato	19.485.445	(1.895.876)
- passività finanziarie di negoziazione	-	-
- passività finanziarie designate al <i>fair value</i>	-	-
- altre passività	(2.998.743)	5.633.160
<b>Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa</b>	<b>11.042</b>	<b>(3.973.939)</b>
<b>B. ATTIVITA' DI INVESTIMENTO</b>		
<b>1. Liquidità generata da:</b>		
- vendite di partecipazioni	-	-
- dividendi incassati su partecipazioni	-	-
- vendite di attività materiali	-	-
- vendite di attività immateriali	-	-
- vendite di rami d'azienda	-	-
<b>2. Liquidità assorbita da</b>		
- acquisti di partecipazioni	-	-
- acquisti di attività materiali	(8.227)	(4.396)
- acquisti di attività immateriali	(612)	(23.113)
- acquisti di rami d'azienda	-	-
<b>Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento</b>	<b>(8.838)</b>	<b>(27.509)</b>
<b>C. ATTIVITA' DI PROVISTA</b>		
- emissioni/acquisti di azioni proprie	-	-
- emissioni/acquisti di strumenti di capitale	-	4.000.000
- distribuzione dividendi e altre finalità	-	-
<b>Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista</b>	<b>0</b>	<b>4.000.000</b>
<b>LIQUIDITA' NETTA GENERATA ASSORBITA NELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.203</b>	<b>(1.448)</b>

## Riconciliazione

RICONCILIAZIONE (Importi in unità di Euro)	Importo	
	31.12.2020	31.12.2019
Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio	2.535	3.983
Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio	2.203	(1.448)
Cassa e disponibilità liquide: effetto della variazione dei cambi		
Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio	4.738	2.535

## NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 31 DICEMBRE 2020

---

### PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, predisposto per l'approvazione dell'Assemblea degli Azionisti, costituito da:

1. Stato Patrimoniale,
2. Conto Economico;
3. Prospetto della redditività complessiva;
4. Prospetto delle variazioni del patrimonio netto;
5. Rendiconto finanziario;
6. Nota Integrativa,

chiude con un utile d'esercizio pari ad Euro 31.995 dopo aver iscritto imposte per Euro -63.227.

Il bilancio è altresì corredato dalla Relazione degli Amministratori sulla gestione, redatta ai sensi dell'art. 2428 del Codice Civile, che ne costituisce parte integrante.

La Società svolge l'attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (TUB) ed è stata autorizzata con provvedimento della Banca d'Italia del 18 gennaio 2017.

La presente Nota Integrativa è articolata nelle seguenti quattro parti:

**Parte A - Politiche Contabili**

**Parte B - Informazioni sullo Stato Patrimoniale**

**Parte C - Informazioni sul Conto Economico**

**Parte D - Altre informazioni**

Ciascuna parte della Nota Integrativa è articolata in sezioni che illustrano ogni singolo aspetto della gestione aziendale. Le sezioni contengono informazioni di natura sia qualitativa sia quantitativa.

Le informazioni di natura quantitativa sono costituite, di regola, da voci e da tabelle.

Le tabelle sono state redatte rispettando gli schemi previsti dalle disposizioni vigenti, anche quando sono state avvalorate solo alcune delle voci in esse contenute.

La nota integrativa è stata redatta in unità di Euro, al fine di assicurare maggiore significatività e chiarezza alle informazioni contenute.

Nella redazione del presente bilancio si è preso atto dei nuovi principi contabili internazionali e delle modifiche di principi contabili già in vigore.

## PARTE A – POLITICHE CONTABILI

### A.1 Parte Generale

#### SEZIONE 1 – DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AI PRINCIPI CONTABILI INTERNAZIONALI

Il presente Bilancio è redatto in conformità ai principi contabili emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB), inclusi i documenti interpretativi SIC e IFRIC, ed omologati dalla Commissione Europea, come previsto dal Regolamento dell'Unione Europea n. 1606/2002 recepito in Italia dal Decreto Legislativo 28 febbraio 2005 n. 38, fino al 31 dicembre 2018.

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni di Banca d'Italia, contenute nel provvedimento "Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari" del 30 novembre 2018 e nella comunicazione del 27 gennaio 2021, e secondo gli specifici principi contabili omologati dalla Commissione europea e illustrati nella Parte A.2 della presente Nota Integrativa.

Per l'interpretazione e l'applicazione dei principi contabili internazionali si è fatto riferimento anche ai seguenti documenti:

- Quadro sistematico per la preparazione e presentazione del bilancio ("Framework");
- *Implementation Guidance, Basis for Conclusions* ed eventuali altri documenti predisposti dallo IASB dall'IFRIC a completamento dei principi contabili emanati;
- i documenti interpretativi sull'applicazione degli IAS/IFRS in Italia predisposti dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) e dall'Associazione Bancaria Italiana (ABI);
- i documenti ESMA (*European Securities and Markets Authority*) e Consob che richiamano l'applicazione di specifiche disposizioni negli IFRS.

I principi contabili applicati per la redazione del presente bilancio sono quelli omologati ed in vigore al 31 dicembre 2020 (inclusi i documenti interpretativi denominati SIC e IFRIC).

Nella redazione del presente bilancio si è preso atto dei nuovi principi contabili internazionali e delle modifiche di principi contabili già in vigore.

I nuovi documenti emessi dallo IASB ed omologati dall'UE da adottare obbligatoriamente a partire dai bilanci degli esercizi che iniziano il 1° gennaio 2020 sono riportati nella seguente tabella:

Titolo documento	Data emissione	Data di entrata in vigore	Data di omologazione	Regolamento UE e data di pubblicazione
Modifiche ai riferimenti al quadro concettuale negli IFRS	Marzo 2018	1° gennaio 2020	29 novembre 2019	(UE) 2019/2075 6 dicembre 2019
Definizione di rilevante (Modifiche allo IAS 1 e allo IAS 8)	Ottobre 2018	1° gennaio 2020	29 novembre 2019	(UE) 2019/2104 10 dicembre 2019
Modifica degli indici di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse (Modifiche all'IFRS 9, allo IAS 39 e all'IFRS 7)	Settembre 2019	1° gennaio 2020	15 gennaio 2020	(UE) 2020/34 16 gennaio 2020
Definizione di un'attività aziendale (Modifiche all'IFRS 3)	Ottobre 2018	1° gennaio 2020	21 aprile 2020	(UE) 2020/551 22 aprile 2020

Si precisa che tali modifiche non rivestono carattere di particolare significatività per il bilancio di Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. e non hanno comportato alcun effetto.

Si segnala infine che, alla data di redazione del presente bilancio, vi sono principi contabili e interpretazioni di nuova emissione che saranno applicabili dopo il 1° gennaio 2021 oppure che non hanno ancora ultimato il processo di omologazione da parte della Commissione Europea e che sono riportati nelle seguenti tabelle:

**IAS/IFRS e relative interpretazioni IFRIC applicabili ai bilanci degli esercizi che iniziano dopo il 1° gennaio 2021 omologati dall'UE**

Titolo documento	Data emissione	Data di entrata in vigore	Data di omologazione	Regolamento UE e data di pubblicazione	Note e riferimenti alla presente lista di controllo
Concessioni sui canoni connesse al COVID-19 (Modifica all'IFRS16)	maggio 2020	1° giugno 2020	9 ottobre 2020	(UE) 2020/1434 12 ottobre 2020	È consentita l'applicazione anticipata
Proroga dell'esenzione temporanea dall'applicazione dell'IFRS9 - Modifiche all'IFRS4 Contratti assicurativi	giugno 2020	1° gennaio 2021	15 dicembre 2019	(UE) 2020/2097 16 dicembre 2020	Non è prevista l'applicazione anticipata
Riforma degli indici di riferimento per la determinazione dei tassi di interesse – fase 2 – Modifiche all'IFRS9, allo IAS39, all'IFRS7, all'IFRS4 e all'IFRS16	agosto 2020	1° gennaio 2021	13 gennaio 2021	(UE) 2021/25 14 gennaio 2021	È consentita l'applicazione anticipata

**IAS/IFRS e relative interpretazioni IFRIC applicabili ai bilanci degli esercizi che iniziano dopo il 1° gennaio 2021 NON ancora omologati dall'UE.**

Titolo documento	Data emissione da parte dello IASB	Data di entrata in vigore del documento IASB	Data di prevista omologazione da parte dell'UE
<b>Standards</b>			
IFRS17 Insurance Contracts, including subsequent amendment issued in June 2020	maggio 2017 giugno 2020	1° gennaio 2023	TBD
<b>Amendments</b>			
Reference to the Conceptual Framework (Amendments to IFRS3)	maggio 2020	1° gennaio 2022	TBD
Property, plant and equipment proceeds before intended use (Amendments to IAS16)	maggio 2020	1° gennaio 2022	TBD
Onerous contracts – Cost of fulfilling a contract (Amendments to IAS37)	maggio 2020	1° gennaio 2022	TBD
Annual improvements to IFRS Standards (Cycle 2018-2020)	maggio 2020	1° gennaio 2022	TBD
Classification of Liabilities as Current or Non-current (Amendment to IAS1) including subsequent amendment issued in July 2020	gennaio 2020 luglio 2020	1° gennaio 2023	TBD

L'applicazione di tali principi da parte della Società è, tuttavia, subordinata alla loro omologazione da parte dell'Unione Europea.

In ogni caso data l'operatività della Società non si prevedono impatti sostanziali derivanti dalle modifiche sopra riportate. In accordo con le disposizioni di cui allo IAS 10, la Società ha autorizzato la pubblicazione del presente bilancio nei termini previsti dalla vigente normativa.

## IFRS 16 - Leasing

Il principio contabile IFRS 16, omologato nel corso del 2017 con il Regolamento comunitario n. 1986 e applicabile dal 1° gennaio 2019, introduce significative modifiche alla contabilizzazione delle operazioni di leasing nel bilancio del locatario/utilizzatore. In particolare, la principale modifica consiste nell'abolizione della distinzione, prevista dal vigente IAS 17 (che sarà, per l'appunto, sostituito dall'IFRS 16), tra leasing "operativo" e "finanziario": tutti i contratti di leasing devono essere contabilizzati iscrivendo una passività finanziaria ("*lease liability*") e un'attività che rappresenta il diritto di utilizzare il bene oggetto del lease ("*right of use*"). Ciò tendenzialmente comporta per le imprese locatarie/utilizzatrici – a parità di redditività e di cash flow finali – un incremento delle attività registrate in bilancio (gli asset in locazione) e delle passività (il debito a fronte degli asset locati), a livello patrimoniale, e la presenza degli ammortamenti del diritto all'uso del bene (tendenzialmente pari ai precedenti canoni di locazione) e un incremento dei costi finanziari (per il rimborso e la remunerazione del debito iscritto).

L'applicazione dell'IFRS 16 non ha avuto impatti sulla modalità di contabilizzazione dei contratti di leasing in cui la Società riveste il ruolo di soggetto locatore.

Essendo inoltre la Società locataria di taluni contratti (i.e. immobile presso cui hanno sede gli uffici e auto aziendali) è stato avviato una *recognition* di tutti i contratti al fine di identificare quali fossero impattati dal nuovo principio contabile e l'impatto sia patrimoniale che economico.

Dall'analisi dei contratti sono emersi impatti relativamente sia con riferimento al contratto d'affitto dell'immobile sia con riferimento alle auto aziendali.

Nella redazione del presente bilancio, la Società non ha operato deroghe ai principi contabili internazionali.

---

## SEZIONE 2 – PRINCIPI GENERALI DI REDAZIONE

---

Il presente Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della redditività complessiva, dal Prospetto delle Variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto finanziario (elaborato applicando il "metodo indiretto"), dalla Nota Integrativa e dagli Allegati ed è corredato della Relazione degli Amministratori sull'andamento della gestione.

Gli schemi di stato patrimoniale, di conto economico, nonché i prospetti della redditività complessiva e delle variazioni del patrimonio netto della situazione contabile sono stati predisposti sulla base delle indicazioni previste dal provvedimento di Banca d'Italia del 20 novembre 2018 "*Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari*", così come integrato dalla comunicazione del 27 gennaio 2021 - Integrazioni alle disposizioni del Provvedimento "*Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari*" aventi ad oggetto gli impatti del COVID-19 e delle misure a sostegno dell'economia ed emendamenti agli IAS/IFRS..

Gli schemi di bilancio, salvo quando diversamente indicato, sono redatti in unità di Euro così come quelli in nota integrativa.

Si precisa che non sono state indicate le voci e le tabelle di Nota integrativa che non presentano importi.

Il bilancio di esercizio è redatto utilizzando l'euro come moneta di conto, e si fonda sull'applicazione dei seguenti principi generali di redazione dettati dallo IAS 1:

- 1 **Continuità aziendale:** il bilancio è stato redatto sull'assunto che la Società è un complesso dinamico e funzionante e che continuerà la propria attività in un futuro prevedibile. Dando seguito anche a quanto previsto dal Documento congiunto Banca d'Italia/Consob/Isvap n. 2 del 6 febbraio 2009 in tema di informativa sulla continuità aziendale e in ottemperanza a quanto richiesto per lo stesso tema dallo IAS 1 *revised*, si evidenzia che l'organo amministrativo non ha ravvisato incertezza che possano generare

dubbi sulla capacità della Società di continuare a continuare in un prevedibile futuro ed hanno conseguentemente preparato il bilancio nel presupposto della continuità aziendale. Tale circostanza risulta peraltro confermata dai principali indicatori patrimoniali e finanziari alla chiusura dell'esercizio.

- 2 **Competenza economica:** costi e ricavi vengono rilevati, a prescindere dal momento del loro regolamento monetario, per periodo di maturazione economica e secondo il criterio di correlazione.
- 3 **Coerenza di presentazione:** presentazione e classificazione delle voci sono mantenute costanti nel tempo allo scopo di garantire la comparabilità delle informazioni, salvo che la loro variazione sia richiesta da un Principio Contabile Internazionale o da una Interpretazione oppure renda più appropriata, in termini di significatività e di affidabilità, la rappresentazione dei valori. Se un criterio di presentazione o di classificazione viene cambiato, quello nuovo si applica – ove possibile – in modo retroattivo; in tal caso vengono anche indicati la natura e il motivo della variazione, nonché le voci interessate.
- 4 **Aggregazione e rilevanza:** tutti i raggruppamenti significativi di voci con natura o funzione simili sono riportati separatamente. Gli elementi di natura o funzione diversa, se rilevanti, vengono presentati in modo distinto.
- 5 **Prevalenza della sostanza sulla forma:** le operazioni e gli altri eventi sono rilevati e rappresentati in conformità alla loro sostanza e realtà economica e non solamente alla loro forma legale.
- 6 **Divieto di compensazione:** attività e passività, costi e ricavi non vengono compensati tra loro, salvo che ciò non sia richiesto o permesso da un Principio Contabile Internazionale o da una Interpretazione oppure dagli schemi predisposti dalla Banca d'Italia per i bilanci degli Intermediari Finanziari iscritti nell'elenco speciale.
- 7 **Informativa comparativa:** le informazioni comparative dell'esercizio precedente sono riportate per tutti i dati contenuti nei prospetti contabili. I dati relativi all'esercizio precedente sono opportunamente adattati, ove necessario, al fine di garantire la comparabilità delle informazioni relative all'esercizio in corso. L'eventuale non comparabilità, l'adattamento o impossibilità di quest'ultimo sono segnalati e commentati nelle note illustrative.
- 8 **Stime:** per la redazione del bilancio si utilizzano stime contabili e assunzioni basate su giudizi complessi e/ o oggettivi, stime basate su esperienze passate e ipotesi considerate ragionevoli e realistiche sulla base delle informazioni conosciute al momento della stima. L'utilizzo di queste stime contabili influenza il valore di iscrizione delle attività e delle passività e l'informativa sulle attività e passività potenziali alla data del bilancio, nonché l'ammontare dei ricavi e dei costi nel periodo di riferimento. I risultati effettivi possono differire da quelli stimati a causa dell'incertezza che caratterizza le ipotesi e le condizioni sulle quali le stime sono basate.

---

### SEZIONE 3 – EVENTI SUCCESSIVI ALLA DATA DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO

---

Con la Legge di bilancio 2021 del 30 dicembre 2020 è stata nuovamente prorogata la scadenza delle moratorie previste dal Decreto Cura Italia del 17 marzo 2020. Allo stato attuale, la nuova data di scadenza delle sospensioni di pagamento è stata prorogata dal 31 gennaio al 30 giugno 2021.

Dei contratti che risultavano in moratoria a fine 2020, circa il 33% (sia per importo che numero contratti) ha rinunciato alla proroga e i contratti che invece hanno aderito alla proroga al 30 Giugno 2021 rappresentano circa il 16% del nostro portafoglio, inferiore alla media del settore.

Tali fattori sono stati pertanto considerati degli eventi che non comportano delle rettifiche sui saldi di bilancio, in quanto segnali positivi di ripresa del nostro settore di riferimento.

Si rimanda inoltre a quanto descritto nel paragrafo "FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO" della Relazione degli Amministratori.

---

## SEZIONE 4 – ALTRI ASPETTI

---

Secondo quanto previsto dallo IAS 10, la società ha autorizzato la pubblicazione del presente bilancio nei termini previsti dalla vigente normativa.

Il presente Bilancio è sottoposto a revisione legale da parte della società di revisione KPMG S.p.A. in esecuzione della delibera assembleare del 6 marzo 2018, il cui incarico scade alla data di approvazione del bilancio al 31 dicembre 2025.

### Rischi, incertezze e impatti dell'epidemia COVID-19

Nonostante l'epidemia COVID-19, preme sottolineare che il segmento delle costruzioni in cui opera la Società ha subito in maniera meno significativa di altri settori gli effetti negativi di tale situazione. A tal riguardo preme sottolineare che i clienti della Società che inizialmente avevano aderito alla moratoria prevista dall'art. 56 del DL n. 18 del 17 Marzo 2020 "Cura-Italia" in una misura comunque inferiore al 50% dei contratti in portafoglio hanno gradualmente rinunciato a tale agevolazione e, pertanto, nonostante le incertezze legate alla pandemia, si stima che la rischiosità del portafoglio rimanga sostanzialmente in linea con il 2020, non essendosi evidenziate nel frattempo partite anomale o deteriorate in aggiunta a quelle già esistenti e i segnali di ripresa dei primi mesi del 2021 avvalorano le nostre attese.

#### 1) Modifiche contrattuali e cancellazione contabile (IFRS 9)

Nel corso del 2020 la Società ha concesso ai clienti che ne hanno fatto richiesta, in ottemperanza al Decreto Cura Italia del 17 marzo 2020, la sospensione dei pagamenti dei contratti di leasing (le cosiddette "moratorie COVID-19").

Dette misure di moratoria hanno previsto la possibilità, a richiesta del cliente che rientrava in determinate casistiche, di rinviare il pagamento delle rate fino al 30 settembre 2020, con il conseguente allungamento della durata del finanziamento e la maturazione di interessi, al tasso contrattuale, sulla quota capitale oggetto di rinvio. A seguito del perdurare dell'emergenza sanitaria queste misure sono state rinnovate nel corso del secondo semestre del 2020 con la possibilità di rinviare ulteriormente il pagamento al 31 gennaio 2021 e successivamente, a seguito di una ulteriore proroga, fino al 30 giugno 2021.

Non sono state concesse sospensioni dei pagamenti diverse da quelle previste dal Governo per l'epidemia COVID-19, di conseguenza tutte i finanziamenti oggetti di concessione presenti al 31 dicembre 2020 sono conformi alle linee guida EBA (BA/GL/2020/02) e non hanno dato luogo ad alcuna perdita da modifiche contrattuali.

#### 2) Emendamento del principio contabile IFRS 16

Lo IASB ha pubblicato, in data 28 maggio 2020, il documento "Modifica all'IFRS16 Leasing Concessioni sui canoni connesse al COVID-19". Dette modifiche forniscono al locatario un'esenzione (permessa e non obbligatoria) nel valutare se una concessione COVID-19 relativa ai canoni di locazione sia una modifica del contratto di leasing.

A tal riguardo si precisa che non trova applicazione tale "*practical expedient*", in quanto la Società non ha richiesto alcuna sospensione dei pagamenti in qualità di locatario.

---

## A.2 - PARTE RELATIVA ALLE PRINCIPALI VOCI DI BILANCIO

---

### **Cassa e disponibilità Liquide**

#### *Criteri di classificazione*

La voce include le valute aventi corso legale comprese le banconote, gli assegni bancari circolari ed altri.

#### *Criteri di iscrizione e cancellazione*

La cassa viene rilevata quando è ricevuta.

#### *Criteri di valutazione*

La cassa e le disponibilità coincidono con il loro valore nominale.

### **Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato**

#### *Criteri di classificazione*

In tale voce rientrano gli impieghi con clientela e con banche ed enti finanziari, sia erogati direttamente sia acquistati da terzi, che prevedono pagamenti fissi o comunque determinabili, che non sono quotati in un mercato attivo e che non sono stati classificati all'origine tra le Attività finanziarie disponibili per la vendita.

In particolare, questa voce include i crediti derivanti dalle operazioni di leasing finanziario (che, conformemente all'IFRS 16, vengono rilevate secondo il cosiddetto "metodo finanziario") in quanto sono gestiti dalla società secondo un business model "Held to collect" e superano il test SPPI. Secondo quanto disposto dall'IFRS 16 deve intendersi come leasing finanziario il contratto per mezzo del quale il locatore trasferisce al locatario, in cambio di un pagamento o di una serie di pagamenti, il diritto all'utilizzo di un bene per un periodo di tempo prestabilito. Fattore discriminante nella classificazione del leasing finanziario è infatti l'attribuzione al locatario dei rischi e dei benefici derivanti dal bene locato (da intendersi come perdite derivanti da capacità inutilizzata, da obsolescenza tecnologica e da variazioni nel rendimento, nonché dal redditizio utilizzo atteso durante la vita economica del bene e da utili connessi alla rivalutazione o al realizzo del valore residuo).

#### *Criteri di iscrizione*

L'iscrizione del credito avviene sulla base del *fair value* dello stesso, normalmente pari all'ammontare erogato, o prezzo di sottoscrizione, comprensivo dei costi/proventi incrementali direttamente riconducibili al singolo credito e determinabili sin dall'origine dell'operazione, ancorché liquidati in un momento successivo. Sono esclusi i costi che, pur avendo le caratteristiche suddette, sono oggetto di rimborso da parte della controparte debitrice o sono inquadrabili tra i normali costi interni di carattere amministrativo.

#### *Criteri di valutazione e rilevazione delle componenti reddituali*

Dopo la rilevazione iniziale, i crediti sono valutati al costo ammortizzato utilizzando il criterio dell'interesse effettivo. Il risultato derivante dall'applicazione di tale metodologia è imputato a Conto economico nella voce "10. Interessi attivi e proventi assimilati".

Il costo ammortizzato è pari al valore di prima iscrizione diminuito o aumentato dei rimborsi di capitale, delle rettifiche o riprese di valore e dell'ammortamento - calcolato col metodo del tasso di interesse effettivo - della differenza tra l'ammontare erogato e quello rimborsabile a scadenza, riconducibile tipicamente ai costi o proventi imputati direttamente al singolo credito.

Il tasso di interesse effettivo è individuato calcolando il tasso che eguaglia il valore attuale dei flussi futuri del credito, per capitale ed interesse, all'ammontare erogato inclusivo dei costi o proventi ricondotti al credito. Tale modalità di contabilizzazione, utilizzando una logica finanziaria, consente di distribuire l'effetto economico dei costi o proventi lungo la vita residua attesa del credito.

Tale modalità di contabilizzazione, utilizzando una logica finanziaria, consente di distribuire l'effetto economico dei costi/proventi lungo la vita residua attesa del credito. I criteri di valutazione sono strettamente connessi allo stage cui il credito viene assegnato:

- Stage 1 accoglie i crediti in bonis;
- Stage 2 accoglie i crediti under-performing, ossia i crediti ove vi è stato un aumento significativo del rischio di credito ("significativo deterioramento") rispetto all'iscrizione iniziale dello strumento;

- Stage 3 accoglie i crediti non performing, ovvero i crediti che presentano evidenza oggettiva di perdita di valore.

Le rettifiche di valore che sono rilevate a conto economico, per i crediti in bonis classificati in stage 1, sono calcolate prendendo in considerazione una perdita attesa a un anno, mentre i crediti in bonis in stage 2 prendendo in considerazione le perdite attese riferibili all'intera vita residua prevista contrattualmente per l'attività (Perdita attesa *Lifetime*).

Le attività finanziarie che risultano in bonis, sono sottoposte ad una valutazione in funzione dei parametri di *probability of default* (PD), *loss given default* (LGD) ed *exposure at default* (EAD), derivati da serie storiche interne.

Per le attività deteriorate, l'importo della perdita, è definito sulla base di un processo di valutazione analitica o determinato per categorie omogenee e, quindi, attribuito analiticamente ad ogni posizione, e tiene conto di informazioni *forward looking* e dei possibili scenari alternativi di recupero.

Le perdite di valore riscontrate sono iscritte immediatamente a Conto economico nella voce "130. Rettifiche/Riprese di valore nette per rischio di credito" così come i recuperi di parte o tutti gli importi oggetto di precedenti svalutazioni.

Rientrano nell'ambito delle attività deteriorate gli strumenti finanziari ai quali è stato attribuito lo status di sofferenza, inadempienza probabile o di scaduto/sconfinante da oltre novanta giorni secondo le regole di Banca d'Italia, coerenti con la normativa IAS/IFRS e di Vigilanza europea. I flussi di cassa previsti tengono conto dei tempi di recupero attesi e del presumibile valore di realizzo delle eventuali garanzie. Qualora i motivi della perdita di valore siano rimossi a seguito di un evento verificatosi successivamente alla rilevazione della riduzione di valore, vengono effettuate riprese di valore.

La ripresa di valore non può eccedere il costo ammortizzato che lo strumento finanziario avrebbe avuto in assenza di precedenti rettifiche. I ripristini di valore connessi con il trascorrere del tempo sono appostati nel margine di interesse. Il costo ammortizzato corrisponde al valore nominale.

Nel Conto economico, alla voce "10. Interessi attivi e proventi assimilati" è rilevato l'importo rappresentato dal progressivo rilascio dell'attualizzazione calcolata al momento dell'iscrizione della rettifica di valore.

L'IFRS 9 prevede altresì un "modello semplificato", applicabile ai crediti commerciali senza una componente finanziaria significativa, in cui è richiesto il calcolo di una ECL *Lifetime* e l'utilizzo di espedienti pratici (ad esempio "matrici di accantonamento" sulla base dei tassi storici di perdita) per la valutazione dei suddetti crediti.

#### *Criteri di cancellazione*

I crediti vengono cancellati dalle attività in bilancio quando sono considerati definitivamente irrecuperabili o quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari dagli stessi derivanti o quando vengono ceduti con sostanziale trasferimento di tutti i rischi ed i benefici derivanti dalla proprietà. Per contro, qualora siano stati mantenuti i rischi e benefici relativi ai crediti ceduti, questi continuano ad essere iscritti tra le attività del bilancio, ancorché giuridicamente la titolarità del credito sia stata effettivamente trasferita. Nel caso in cui non sia possibile accertare il sostanziale trasferimento dei rischi e benefici, i crediti vengono cancellati dal bilancio qualora non sia stato mantenuto alcun tipo di controllo sugli stessi. In caso contrario, la conservazione, anche in parte, di tale controllo comporta il mantenimento in bilancio dei crediti in misura pari al coinvolgimento residuo, misurato dall'esposizione ai cambiamenti di valore dei crediti ceduti ed alle variazioni dei flussi finanziari degli stessi.

Il risultato della cancellazione di attività finanziarie valutate al costo ammortizzato è rilevato a Conto economico alla voce "100. a) Utili (perdite) da cessione o riacquisto di: attività finanziarie valutate al costo ammortizzato" in caso di cessione. Diversamente, in tutti gli altri casi, è rilevato alla voce "130.

Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito”.

## **Attività materiali**

### *Criteria di classificazione*

Le attività materiali comprendono gli impianti tecnici, i mobili e gli arredi e le attrezzature di qualsiasi tipo, autoveicoli, ecc. Si tratta di attività materiali detenute per essere utilizzate nella produzione o nella fornitura di beni e servizi, che si ritiene di utilizzare per più di un periodo.

### *Criteria di iscrizione*

Le attività materiali sono inizialmente iscritte al costo che comprende, oltre al prezzo di acquisto, tutti gli eventuali oneri accessori direttamente imputabili all'acquisto e alla messa in funzione del bene. Le spese di manutenzione straordinaria che comportano un incremento dei benefici economici futuri, vengono imputate ad incremento del valore dei cespiti, mentre gli altri costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico.

Le migliorie su beni di terzi eventualmente incluse in queste voci sono migliorie e spese incrementative relative ad attività materiali identificabili e separabili. Le migliorie e spese incrementative relative ad attività materiali identificabili e non separabili sono invece incluse nella voce 140. “Altre attività”.

### *Criteria di valutazione*

Le attività materiali sono valutate al costo, dedotti eventuali ammortamenti e perdite di valore. Le attività strumentali sono sistematicamente ammortizzate lungo la loro vita utile, adottando come criterio di ammortamento il calcolo in base ai giorni intercorrenti tra il giorno di inizio e fine utilizzo (vita utile). Ad ogni chiusura di bilancio, se esiste qualche indicazione che dimostri che un'attività possa aver subito una perdita di valore, si procede al confronto tra il valore di carico del cespite ed il suo valore di recupero, pari al minore tra il *fair value*, al netto degli eventuali costi di vendita ed il relativo valore d'uso del bene, inteso come il valore attuale dei flussi futuri originati dal cespite. Le eventuali rettifiche vengono rilevate a conto economico. Qualora vengano meno i motivi che hanno portato alla rilevazione della perdita, si dà luogo ad una ripresa di valore, che non può superare il valore che l'attività avrebbe avuto, al netto degli ammortamenti calcolati, in assenza di precedenti perdite di valore.

### *Criteria di cancellazione*

Un'attività materiale è eliminata dallo stato patrimoniale al momento della dismissione o quando il bene è permanentemente ritirato dall'uso e dalla sua dismissione non sono attesi benefici economici futuri.

### *Criteria di rilevazione delle componenti reddituali*

L'allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico avviene sulla base di quanto di seguito riportato:

- a) gli ammortamenti periodici, le perdite durature di valore e le riprese di valore vengono allocate nella voce 120 “Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali”;
- b) i profitti e le perdite derivanti dalle operazioni di cessione vengono allocati nella voce 180 “Utili/perdite da cessione di investimenti”.

## **Attività immateriali**

### *Criteria di classificazione*

Le attività immateriali sono attività non monetarie ad utilità pluriennale, identificabili pur se prive di consistenza fisica. Una attività immateriale è rilevata come tale se e solo se:

- è probabile che affluiranno alla Società benefici economici futuri attesi attribuibili all'attività;

- il costo dell'attività può essere misurato attendibilmente.  
Le attività immateriali includono il software applicativo ad utilizzazione pluriennale.

#### *Criteria di iscrizione*

Le attività immateriali sono iscritte al costo rettificato per eventuali oneri accessori solo se è probabile che i futuri benefici economici attribuibili all'attività si realizzino e se il costo dell'attività stessa può essere determinato attendibilmente. In caso contrario il costo dell'attività immateriale è rilevato a conto economico nell'esercizio in cui è stato sostenuto.

#### *Criteria di valutazione*

Il costo delle immobilizzazioni immateriali è ammortizzato in base ai giorni intercorrenti tra il giorno di inizio e fine utilizzo a quote costanti sulla base della relativa vita utile. Qualora la vita utile sia indefinita non si procede all'ammortamento, ma solamente alla periodica verifica dell'adeguatezza del valore di iscrizione delle immobilizzazioni mediante stima del valore di recupero. Ad ogni chiusura di bilancio, in presenza di evidenze di perdite di valore, si procede alla stima del valore di recupero dell'attività. L'ammontare della perdita, rilevato a conto economico, è pari alla differenza tra il valore contabile dell'attività ed il valore recuperabile.

#### *Criteria di cancellazione*

Un'immobilizzazione immateriale è eliminata dallo stato patrimoniale al momento della dismissione e qualora non siano attesi benefici economici futuri.

#### *Criteria di rilevazione delle componenti reddituali*

L'allocazione delle componenti reddituali nelle pertinenti voci di conto economico avviene sulla base di quanto di seguito riportato:

- gli ammortamenti periodici, le perdite durevoli di valore e le riprese di valore vengono allocate nella voce 130 "Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali";
- i profitti e le perdite derivanti dalle operazioni di cessione vengono allocati nella voce 180 "Utili/perdite da cessione di investimenti".

## **Leasing**

#### *Criteria di classificazione*

Il principio contabile IFRS 16 Leasing disciplina il trattamento contabile dei contratti di leasing per i soggetti che adottano i principi contabili internazionali.

Un contratto è un leasing, o contiene un leasing, se trasferisce la titolarità del diritto di controllare l'utilizzo di uno specifico asset, per un periodo di tempo, stabilito all'origine, in cambio di un corrispettivo pattuito, definendone le condizioni d'uso dello stesso e anche se non esplicitato, il mantenimento della sua efficienza nel tempo.

Il locatario non ha il "right of use" se il locatore ha il diritto sostanziale di sostituirlo con un altro bene lungo la durata del contratto, facendo divenire lo stesso un contratto di servizio piuttosto che contratto di leasing.

Quindi per stabilire che il bene in oggetto sia in leasing vengono presi in considerazione due elementi sostanziali: il controllo e l'identificabilità del bene.

#### *Criteria di iscrizione e valutazione e cancellazione*

In caso si identifichi un contratto della fattispecie sopra descritta la Società procede alla rilevazione:

- di un'attività nell'attivo dello stato patrimoniale (sulla base della determinazione degli asset in locazione);

- di una passività (determinata dal debito iscritto a fronte degli asset locati);
- della riduzione degli ammortamenti (ovvero riduzione dei costi operativi) a cui corrisponde l'iscrizione di un incremento degli oneri finanziari (iscrizione del costo per il rimborso e la remunerazione del debito iscritto).

La Società, nell'identificazione e rilevazione, dei contratti di leasing adotta alcuni degli espedienti pratici previsti dal principio (paragrafo C10 e seguenti); in particolare:

- sono esclusi i contratti con durata (*lease term*) rimanente inferiore o uguale ai 12 mesi ("*short term*"). Non trova applicazione il presente principio in caso di contratti di leasing con durata complessiva inferiore o uguale ai 12 mesi ed i contratti con valore del bene sottostante, quando nuovo, inferiore o uguale a 5.000 euro ("*low value*"). In questi casi, i canoni relativi a tali leasing sono rilevati come costo con il criterio a quote costanti per la durata del leasing.

La Società ha scelto di utilizzare l'approccio *modified retrospective* per la *first time adoption* (FTA), che consente di rilevare l'effetto cumulativo dell'applicazione del Principio alla data di prima applicazione e di non riesporre i dati comparativi del bilancio di prima applicazione dell'IFRS 16. Pertanto, i dati relativi all'esercizio 2019 non sono comparabili con riferimento alla valorizzazione dei diritti d'uso e del corrispondente debito per leasing.

Con riferimento alla durata del leasing, la Società ha deciso di considerare alla data di prima applicazione il periodo di scadenza del contratto, considerando solo i rinnovi ragionevolmente certi.

In merito al tasso di attualizzazione, la Società ha deciso di adottare il costo medio della raccolta.

Stante la scelta progettuale della Società di utilizzare, alla data di applicazione iniziale del Principio, l'approccio "retrospettivo modificato", rilevando attività consistenti nel diritto di utilizzo dei beni in locazione per un importo pari al valore delle passività per il leasing, l'impatto della FTA sul patrimonio netto contabile non risulta rilevante.

Il bene oggetto di contratto di leasing è cancellato dallo stato patrimoniale al momento del termine della vita utile di tale bene (termine previsto contrattualmente) o in caso di estinzione anticipata del contratto di leasing.

### **Attività fiscali e passività fiscali**

#### *Criteria di iscrizione, classificazione e valutazione*

Le voci includono rispettivamente le attività fiscali correnti ed anticipate e le passività fiscali correnti e differite relative alle imposte IRES ed IRAP. La valutazione è effettuata in accordo con le aliquote fiscali che ci si attende vengano applicate nell'anno in cui tali attività si realizzano o tali passività si estingueranno, considerando le aliquote in vigore o quelle già emanate o sostanzialmente emanate alla data di bilancio.

L'accantonamento per imposte sul reddito è determinato in base ad una previsione dell'onere fiscale corrente, di quello anticipato e di quello differito. Le imposte anticipate e differite sono calcolate sulle differenze temporanee, senza limiti temporali, tra i valori contabili ed i valori fiscali delle singole attività o passività. Le attività per imposte anticipate sono iscritte in bilancio se esiste la probabilità del loro recupero in base a quanto previsto dallo IAS. Le attività e le passività iscritte per imposte anticipate e differite vengono sistematicamente valutate per tenere conto di eventuali modifiche intervenute sia nelle norme sia nelle aliquote.

In particolare, in tali voci trovano classificazione anche le imposte differite passive e le imposte differite attive determinatesi sugli aggiustamenti derivanti dall'applicazione dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) in sede di prima applicazione.

#### *Criteria di rilevazione delle componenti reddituali*

Le imposte sul reddito sono rilevate nel conto economico ad eccezione di quelle relative a voci addebitate od accreditate direttamente a patrimonio netto.

## **Altre attività**

### *Criteria di iscrizione, classificazione, valutazione e cancellazione*

Tra le altre attività, oltre a partite in attesa di sistemazione e poste non riconducibili ad altre voci dello stato patrimoniale, sono ricompresi gli immobili e gli altri beni derivanti dall'attività di leasing in seguito alla risoluzione del contratto o al mancato esercizio dell'opzione di riscatto da parte del cliente. Tali beni, ai sensi dello IAS 2, sono valutati al minore tra il costo e il valore netto di realizzo, fermo restando che si procede comunque al confronto tra il valore di carico del cespite e il suo valore di recupero ove esista qualche indicazione che dimostri che il bene possa aver subito una perdita di valore. Le eventuali rettifiche vengono rilevate in conto economico.

Le altre attività comprendono anche le attività in attesa di locazione le quali vengono iscritte temporaneamente in questa voce e successivamente trasferite tra i crediti per locazione finanziaria al momento in cui i contratti vengono messi a reddito alla data di decorrenza della locazione finanziaria.

## **Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato**

### *Criteria di classificazione*

La voce accoglie principalmente il debito finanziario concesso dalle Società Capogruppo Zoomlion Capital (H.K.) Co. Limited e dalla consociata Zoomlion Holding (H.K.) Co. Limited.

### *Criteria di iscrizione*

La prima iscrizione di tali passività finanziarie avviene all'atto della ricezione delle somme raccolte. La prima iscrizione è effettuata sulla base del *fair value* delle passività, normalmente pari all'ammontare incassato rettificato degli eventuali costi o proventi aggiuntivi direttamente attribuibili alla singola operazione di provvista.

### *Criteria di valutazione*

Dopo la rilevazione iniziale, le passività finanziarie vengono valutate al costo ammortizzato col metodo del tasso di interesse effettivo. Fanno eccezione le passività a breve termine, ove il fattore temporale risulti trascurabile, che pertanto rimangono iscritte al valore nominale.

Il tasso di interesse effettivo è individuato calcolando il tasso che eguaglia il valore attuale dei flussi futuri della passività, per capitale ed interesse, all'ammontare erogato inclusivo dei costi/proventi ricondotti alla passività finanziaria medesima. Tale modalità di contabilizzazione, utilizzando una logica finanziaria, consente di distribuire l'effetto economico dei costi/proventi direttamente attribuibili ad una passività finanziaria lungo la sua vita residua attesa.

### *Criteria di cancellazione*

I debiti sono eliminati dallo stato patrimoniale quando risultano scaduti o estinti.

## **Altre passività**

### *Criteria di iscrizione e classificazione*

Vi sono iscritte le "Altre passività" non riconducibili alle altre voci dello Stato Patrimoniale.

Comprendono quote di costi e proventi comuni a più periodi e sono determinati nel rispetto del principio della competenza temporale.

## **Trattamento di fine rapporto del personale**

### *Criteri di classificazione*

La voce comprende il debito che verrà riconosciuto ai dipendenti in forza alla data di bilancio al momento in cui questi termineranno il rapporto di lavoro.

### *Criteri di iscrizione e di cancellazione*

Il trattamento di fine rapporto è considerato quale programma a benefici definiti e richiede, come tale, la determinazione del valore dell'obbligazione sulla base di ipotesi attuariali e l'assoggettamento ad attualizzazione in quanto il debito può essere estinto significativamente dopo che i dipendenti hanno prestato l'attività lavorativa relativa.

### *Criteri di valutazione*

Poiché l'importo di riferimento è non significativo, non si è ritenuto necessario effettuare il ricalcolo della passività utilizzando quanto disposto dallo IAS 19; bensì la passività per TFR è misurata utilizzando le normali disposizioni del Codice Civile.

## **Capitale**

Nella presente voce figura l'importo delle azioni o delle quote emesse, al netto dell'importo del capitale sottoscritto e non ancora versato alla data di riferimento del bilancio. Sono incluse anche le azioni o le quote che attribuiscono ai loro possessori una maggiorazione del dividendo rispetto ai soci ordinari.

## **Riserve**

Nella presente voce figurano le riserve di utili ("legale", "statutaria", "per acquisto azioni proprie", "utili e perdite portati a nuovo", ecc.). In tale voce sono ricomprese anche le differenze determinatesi dall'applicazione dei Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) che sono state imputate al patrimonio netto nella voce "Riserva FTA (First Time Adoption)".

## **Fondi per rischi ed oneri**

Ai sensi dello IAS 37, un accantonamento deve essere rilevato quando:

- l'impresa ha una obbligazione attuale quale risultato di un evento passato;
- è probabile che sarà necessario l'impiego di risorse atte a produrre benefici economici per adempiere all'obbligazione;
- può essere fatta una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione.

Nel caso in cui invece non sia probabile che esista un'obbligazione attuale, viene fornita informativa della passività potenziale, di una stima dei suoi effetti finanziari, di un'indicazione delle incertezze relative all'ammontare o al momento di sopravvenienza di ciascun esborso e della probabilità di ciascun indennizzo, a meno che la probabilità di dover impiegare risorse sia remota.

Gli altri fondi rischi ed oneri rappresentano accantonamenti a fronte di perdite, oneri o debiti di natura determinata, di esistenza probabile o certa, dei quali tuttavia alla data di riferimento sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza. L'importo rilevato rappresenta la migliore stima della spesa richiesta per adempiere all'obbligazione esistente alla data di chiusura dell'esercizio.

Ad ogni data di riferimento del bilancio si procede, se necessario, alla rettifica dei fondi per riflettere la miglior stima corrente. In particolare, quando diventa improbabile che sia necessario l'impiego di risorse per adempiere all'obbligazione, l'accantonamento viene rilasciato a conto economico.

### *Criteria di cancellazione*

Il fondo viene cancellato al momento dell'adempimento dell'obbligazione ovvero qualora la stessa venga meno o la necessità di dover impiegare risorse non sia più valutata probabile.

### **Riconoscimento dei ricavi**

Secondo l'IFRS 15 i ricavi si rilevano nel momento in cui le *performance obligations* nei confronti dei clienti sono soddisfatte, ossia quando il cliente ottiene il controllo dei beni e/o servizi. I ricavi sono valutati al fair value del corrispettivo ricevuto o spettante.

In particolare:

- gli interessi corrispettivi sono riconosciuti *pro rata temporis* sulla base del tasso di interesse effettivo;
- gli interessi di mora, eventualmente previsti in via contrattuale, sono contabilizzati al momento dell'incasso;
- le commissioni per ricavi da servizi sono iscritte, sulla base dell'esistenza di accordi contrattuali, nel periodo in cui i servizi stessi sono stati prestati.

### **Riconoscimento dei costi**

I costi sono iscritti contabilmente nel momento in cui sono sostenuti, nel rispetto del criterio della correlazione tra costi e ricavi che derivano direttamente e congiuntamente dalle medesime operazioni o eventi.

I costi che non possono essere associati ai proventi sono rilevati immediatamente in conto economico.

### **Interessi attivi e proventi assimilati - Interessi passivi e oneri assimilati**

Nelle presenti voci sono iscritti gli interessi attivi e passivi, i proventi e gli oneri assimilati relativi, rispettivamente, ad attività finanziarie detenute per la negoziazione, attività finanziarie disponibili per la vendita, attività finanziarie detenute sino alla scadenza, crediti, attività finanziarie valutate al *fair value* e a debiti, titoli in circolazione, passività finanziarie di negoziazione, passività finanziarie valutate al *fair value* nonché eventuali altri interessi maturati nell'esercizio.

Relativamente alle attività e passività finanziarie, sono altresì inclusi i proventi e gli oneri considerati nella determinazione del tasso effettivo di interesse.

### **Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito**

Nella presente voce figurano i saldi, positivi o negativi, tra le rettifiche di valore e le riprese di valore connesse con il deterioramento di crediti, attività finanziarie disponibili per la vendita, attività finanziarie detenute sino alla scadenza e altre operazioni finanziarie.

### **Spese amministrative**

Nella sottovoce a) oltre alle "Spese per il personale" sono principalmente comprese:

- i compensi degli Amministratori e dei Sindaci; ivi inclusi gli oneri sostenuti dall'intermediario per la stipula di polizze per responsabilità civile di tali esponenti aziendali;
- gli accantonamenti effettuati, in contropartita della voce "Altre passività", a fronte dei premi di produttività riferiti all'esercizio, ma da corrispondere nell'esercizio successivo, nonché quelli effettuati in contropartita della voce "Fondi per rischi e oneri" a fronte di premi di produttività per i quali non vi è certezza in merito alla scadenza ovvero all'importo da corrispondere;
- i costi forfetari per rimborsi di vitto e alloggio sostenuti da dipendenti in trasferta,

- le indennità di trasferta nonché le indennità forfetarie a fronte di una “vacanza premio”;
- i costi forfetari per rimborsi chilometrici, il cui valore prescinde dalla quantificazione del percorso e dall’utilizzo di tariffari validi.

Nella sottovoce b) “Altre spese amministrative” figurano, fra l’altro, gli oneri di competenza dell’esercizio relativi a:

- spese per servizi professionali (spese legali, spese per recupero crediti, spese notarili ecc.),
- spese per l’acquisto di beni e di servizi non professionali (energia elettrica, cancelleria, trasporti ecc.),
- fitti;
- canoni passivi,
- premi di assicurazione,
- imposte indirette e tasse (liquidate e non liquidate).

#### **Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali**

Nella presente voce va indicato il saldo, positivo o negativo, fra le rettifiche di valore e le riprese di valore relative alle attività materiali detenute ad uso funzionale o a scopo di investimento, incluse quelle relative ad attività acquisite in leasing finanziario. Vi figurano convenzionalmente anche i risultati delle valutazioni, effettuate ai sensi dell'IFRS 5, delle attività materiali classificate come "singole attività".

#### **Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali**

Nella presente voce figura il saldo, positivo o negativo, fra le rettifiche di valore e le riprese di valore relative alle attività immateriali incluse quelle relative ad attività acquisite in leasing finanziario e ad attività concesse in leasing operativo. Vi figurano convenzionalmente anche i risultati delle valutazioni, effettuate ai sensi dell'IFRS 5, delle attività immateriali classificate come "singole attività".

#### **Altri proventi e oneri di gestione**

Nella presente voce confluiscono le componenti di costo e di ricavo, prevalentemente riferiti all’attività di leasing, non imputabili ad altre voci del conto economico, che concorrono alla determinazione dell’“Utile (perdita) dell’attività corrente al lordo delle imposte”.

#### **Imposte sul reddito**

Le imposte sul reddito, calcolate nel rispetto delle legislazioni fiscali nazionali, sono contabilizzate come sconto in base al criterio della competenza economica, coerentemente con le modalità di rilevazione in bilancio dei costi e dei ricavi che le hanno generate. Esse rappresentano pertanto il saldo della fiscalità corrente e differita relativa al reddito d’esercizio.

### A.3 - INFORMATIVA SUI TRASFERIMENTI TRA PORTAFOGLI DI ATTIVITÀ FINANZIARIE

---

Le modifiche allo IAS 39 ed all'IFRS 7 "Riclassificazione delle attività finanziarie" approvate dallo IASB nel 2008 permettono, successivamente all'iscrizione iniziale, la riclassificazione di determinate attività finanziarie fuori dai portafogli "detenute per la negoziazione" e "disponibili per la vendita".

Non sono state riportate le tabelle:

- A.3.1 *Attività finanziarie riclassificate: cambiamento di modello di business, valore di bilancio e interessi attivi;*
- A.3.2 *Attività finanziarie riclassificate: cambiamento di modello di business, fair value ed effetti sulla redditività complessiva prima del trasferimento*

poiché la Società non presenta tale casistica.

Inoltre non è stato inserito il paragrafo

- A.3.3 *Attività finanziarie riclassificate: cambiamento di modello di business e tasso di interesse effettivo*

in quanto non applicabile alla Società.

Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. non ha effettuato riclassificazione di portafogli né nel corso dell'esercizio 2019 né negli esercizi precedenti.

### A.4 - INFORMATIVA SUL FAIR VALUE

---

#### Informazioni di natura qualitativa

La presente sezione comprende l'informativa sul *fair value* così come richiesta dall'IFRS13, paragrafi 91 e 92.

Il *fair value* (valore equo) è il corrispettivo che potrebbe essere ricevuto per vendere un'attività, o pagato per trasferire una passività, in una transazione ordinaria tra controparti di mercato nel mercato principale alla data di misurazione (*exit price*).

Il *fair value* di una passività finanziaria che sia esigibile (ad esempio un deposito a vista) non può essere inferiore all'importo esigibile a richiesta, attualizzato dalla prima data in cui ne potrebbe essere richiesto il pagamento.

Nel caso di strumenti finanziari quotati in mercati attivi il *fair value* è determinato a partire dalle quotazioni ufficiali del mercato.

#### A.4.1 Livelli di *fair value* 2 e 3: tecniche di valutazione e input utilizzati

La normativa prevede che le valutazioni al *fair value*, utilizzate per la redazione di bilancio, siano classificate sulla base di una gerarchia di livelli che rifletta la significatività degli input utilizzati nelle valutazioni.

Tale classificazione ha l'obiettivo di stabilire una gerarchia in termini di oggettività del *fair value* in funzione del grado di discrezionalità adottata.

Gli input del *fair value* di livello 2 sono i seguenti:

1. prezzi quotati su mercati attivi per attività o passività similari;
2. prezzi quotati per lo strumento in analisi o per strumenti simili su mercati non attivi, vale a dire mercati in cui:
3. ci sono poche transazioni;

4. i prezzi non sono correnti o variano in modo sostanziale nel tempo e tra i diversi *market maker* o poca informazione è resa pubblica;
5. *input* di mercato osservabili (ad es.: tassi di interesse o curve di rendimento osservabili, volatilità, curve di credito, etc.);
6. *input* che derivano principalmente da dati di mercato osservabili la cui relazione è avvalorata da parametri tra cui la correlazione.

Gli *input* del *fair value* di livello 3 non sono basati su dati di mercato osservabili.

La società non detiene attività e passività classificate come *fair value* di livello 1.

Di seguito vengono descritti i criteri di valutazione dei portafogli non misurati in bilancio al *fair value*, ma per i quali gli schemi di Banca d'Italia richiedono ai fini di *disclosure* di bilancio l'indicazione del *fair value*.

Crediti verso le banche: il valore contabile di iscrizione è considerato valore attendibile anche come *fair value* in quanto si tratta di saldi di conto corrente o di passività con scadenza entro un anno. Questo genere di *fair value* è classificato in corrispondenza del Livello 2.

Crediti verso la clientela: fanno riferimento ai crediti derivanti da contratti di leasing. Per quanto riguarda quelli rivenienti dal portafoglio classificato *in bonis*, essi sono stati valutati al *fair value* attualizzando i flussi di cassa previsti sulla base della curva dell'Euribor al 31 dicembre 2020. Con riferimento invece al portafoglio *non performing* il valore contabile di iscrizione è considerato attendibile come *fair value* in quanto i valori esposti per singolo contratto sono rettificati da approfondite svalutazioni specifiche. Questo genere di *fair value* è classificato in corrispondenza del Livello 3.

Debiti verso enti finanziari: fanno riferimento al debito verso socio unico per il finanziamento ricevuto. Il finanziamento è stato calcolato tramite il metodo del costo ammortizzato applicando un tasso di interesse desumibile dal mercato. Tale valore è considerato attendibile anche come *fair value*. Questo genere di *fair value* è classificato in corrispondenza del Livello 2.

#### **A.4.2 Processi e sensibilità delle valutazioni**

La fattispecie non è presente.

#### **A.4.3 Gerarchia del fair value**

La società non si è avvalsa della facoltà di trasferimento tra portafogli di attività finanziarie previsto dalle norme.

#### **A.4.4 Altre informazioni**

Non vi sono altre informazioni da riportare.

#### **Informazioni di natura quantitativa**

#### **A.4.5 Gerarchia del fair value**

Non sono state riportate le tabelle:

- A.4.5.1 *Attività e passività finanziarie valutate al fair value su base ricorrente: ripartizione per livelli di fair value;*
- A.4.5.2 *Variazioni annue delle attività valutate al fair value su base ricorrente (livello 3);*
- A.4.5.3 *Variazioni annue delle passività valutate al fair value su base ricorrente (livello 3);*
- A.4.5.4 *Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value*

poiché la Società non presenta tale casistica.

#### A.5 - INFORMATIVA SUL C.D. *"Day One Profit/loss"*

---

Nel corso dell'esercizio 2020 non sono state effettuate transazioni che abbiano comportato tale fattispecie.

## PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

### ATTIVO

#### SEZIONE 1 – CASSA E DISPONIBILITÀ LIQUIDE - VOCE 10

##### 1.1 "Cassa e disponibilità liquide"

Composizione	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
Cassa	4.738	2.535
<b>Totale</b>	<b>4.738</b>	<b>2.535</b>

#### SEZIONE 2 – ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL FAIR VALUE CON IMPATTO A CONTO ECONOMICO – VOCE 20

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

#### SEZIONE 3 – ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL FAIR VALUE CON IMPATTO SULLA REDDITIVITÀ COMPLESSIVA – VOCE 30

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

#### SEZIONE 4 – ATTIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO – VOCE 40

La voce 40 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato", di complessivi Euro 75.896.879, è così composta:

Composizione	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
4.1 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso banche	7.725.119	2.756.991
4.2 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso società finanziarie	0	227.896
4.3 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso clientela	68.171.760	55.923.934
<b>Totale</b>	<b>75.896.879</b>	<b>58.908.821</b>

Seguono tabelle di dettaglio.

4.1 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso banche"

Composizione	Totale 31/12/2020						Totale 31/12/2019					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
<b>1. Depositi e conti correnti</b>	7.725.119	-	-		7.725.119		2.756.991	-	-		2.756.991	
<b>2. Finanziamenti</b>												
2.1 Pronti contro termine												
2.2 Finanziamenti per leasing	-	-	-		-		-	-	-		-	
2.3 Factoring												
- pro-solvendo												
- pro-soluto.	-	-	-		-		-	-	-		-	
2.4 Altri finanziamenti	-	-	-		-		-	-	-		-	
<b>3. Titoli di debito</b>												
3.1 titoli strutturati												
3.2 altri titoli di debito												
<b>4. Altre attività</b>	-	-	-		-		-	-	-		-	
<b>Totale</b>	<b>7.725.119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7.725.119</b>	<b>0</b>	<b>2.756.991</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.756.991</b>	<b>0</b>

L1= livello 1; L2= livello 2; L3= livello 3

Si tratta, prevalentemente, di conti correnti nei quali sono confluite le risorse disponibili e indisponibili della Società.

4.2 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso società finanziarie"

Composizione	Totale 31/12/2020						Totale 31/12/2019					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
<b>1. Finanziamenti</b>												
1.1 Pronti contro termine												
1.2 Finanziamenti per leasing	-	-	-		-		-	-	-		-	
1.3 Factoring												
- pro-solvendo												
- pro- soluto												
1.4 Altri finanziamenti	-	-	-		-		-	-	-		-	
<b>2. Titoli di debito</b>												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
<b>3. Altre attività</b>	-	-	-		-		227.896	-	-		227.896	
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227.896</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>227.896</b>	<b>0</b>

La voce accoglieva il credito verso la società Capogruppo derivante dalla cessione crediti, che nel corso del 2020 è stato estinto.

4.3 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso clientela"

Composizione	Totale 31/12/2020						Totale 31/12/2019					
	Valore di bilancio			Fair value			Valore di bilancio			Fair value		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: impaired acquisite o originate	L1	L2	L3
<b>1. Finanziamenti</b>												
1.1 Finanziamenti per leasing di cui: senza opzione finale di acquisto	63.301.554	143.422	-			63.444.976	52.157.461	745.937				52.903.398
1.2 Factoring - pro-solvendo - pro-soluto												
1.3 Credito al consumo												
1.4 Carte di credito												
1.5 Prestiti su pegno												
1.6 finanziamenti concessi in relazione ai servizi di pagamento prestati												
1.7 Altri finanziamenti di cui: da escussione di garanzie e impegni	4.709.901	-	-			4.709.901	2.959.261	-				2.959.261
<b>2. Titoli di debito</b>												
2.1 titoli strutturati												
2.2 altri titoli di debito												
<b>3. Altre attività</b>	16.883					16.883	61.275	-				61.275
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>68.028.338</b>	<b>143.422</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68.171.760</b>	<b>55.177.997</b>	<b>745.937</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55.923.934</b>

4.4 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione per debitori / emittenti dei crediti verso clientela"

Tipologia operazioni/Valori	Totale 31/12/2020			Totale 31/12/2019		
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: attività impaired acquisite o originate	Primo e secondo stadio	Terzo stadio	di cui: attività impaired acquisite o originate
<b>1. Titoli di debito</b>						
a) Amministrazioni pubbliche	-	-		-		
b) Società non finanziarie						
<b>2. Finanziamenti verso:</b>						
a) Amministrazioni pubbliche	-	-	-	-	-	-
b) Società non finanziarie	63.928.614	143.422	-	50.966.892	677.188	-
c) Famiglie	4.082.841	-	-	4.149.830	68.749	
<b>3. Altre attività</b>	16.883	0	0	61.275	0	0
<b>Totale</b>	<b>68.028.338</b>	<b>143.422</b>	<b>0</b>	<b>55.177.997</b>	<b>745.937</b>	<b>0</b>

4.5 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: valore lordo e rettifiche di valore complessive"

	Valore lordo				Rettifiche di valore complessive			Write-off parziali complessivi
	Primo stadio	di cui: Strumenti con basso rischio di credito	Secondo stadio	Terzo stadio	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	
<b>Titoli di debito</b>								
<b>Finanziamenti</b>	76.079.700		0	174.387	(343.128)	0	(30.965)	158.454
<b>Altre attività</b>	16.883							
<b>Totale 31/12/2020</b>	<b>76.096.583</b>		<b>0</b>	<b>174.387</b>	<b>(343.128)</b>	<b>0</b>	<b>(30.965)</b>	<b>158.454</b>
<b>Totale 31/12/2019</b>	57.989.470		532.237	975.314	(350.777)	(8.049)	(229.378)	0
di cui: attività finanziarie impaired acquisite o originate								

4.5a "Finanziamenti valutati al costo ammortizzato oggetto di misure di sostegno COVID-19: valore lordo e rettifiche di valore complessive"

	Valore lordo			Rettifiche di valore complessive			Write-off parziali complessivi*	
	Primo stadio	di cui: Strumenti con basso rischio di credito	Secondo stadio	Terzo stadio	Primo stadio	Secondo stadio		Terzo stadio
1. Finanziamenti oggetto di concessione conforme con le GL	14.836.916	-	-	-	73.971	-	-	-
2. Finanziamenti oggetto di altre misure di concessione	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Nuovi finanziamenti	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totale 2020</b>	<b>14.836.916</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>73.971</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

\* Valore da esporre a fini informativi

4.6 "Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: attività garantite"

	Totale 31/12/2020						Totale 31/12/2019					
	Crediti verso banche		Crediti verso società finanziarie		Crediti verso clientela		Crediti verso banche		Crediti verso società finanziarie		Crediti verso clientela	
	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG	VE	VG
<b>1. Attività in bonis garantite da:</b>												
- Beni in leasing finanziario					63.301.553	63.301.553					52.157.461	52.157.461
- Crediti per factoring												
- Ipoteche												
- Pegni												
- Garanzie personali					2.238.834	2.238.834					1.264.257	1.264.257
- Derivati su crediti												
<b>2. Attività deteriorate garantite da:</b>												
- Beni in leasing finanziario					143.422	143.422					745.937	745.937
- Crediti per factoring												
- Ipoteche												
- Pegni												
- Garanzie personali					-	0						0
- Derivati su crediti												
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>65.683.809</b>	<b>65.683.809</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54.167.655</b>	<b>54.167.655</b>

---

---

**SEZIONE 5 – DERIVATI DI COPERTURA - VOCE 50**

---

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

---

**SEZIONE 6 – ADEGUAMENTO DI VALORE DELLE ATTIVITÀ FINANZIARIE OGGETTO DI COPERTURA  
GENERICA – VOCE 60**

---

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

---

**SEZIONE 7 – PARTECIPAZIONI – VOCE 70**

---

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

---

**SEZIONE 8 – ATTIVITÀ MATERIALI – VOCE 80**

---

---

**8.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo.**

Attività/Valori	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>1. Attività di proprietà</b>		
a. terreni	0	0
b. fabbricati	0	0
c. mobili	0	0
d. impianti elettronici	0	0
e. altre	33.118	86.516
<b>2. Diritti d'uso acquisiti con il leasing</b>		
a. terreni	0	0
b. fabbricati	41.595	0
c. mobili	47.742	0
d. impianti elettronici	0	0
e. altre	0	0
<b>Totale</b>	<b>122.455</b>	<b>86.516</b>
di cui: ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute		

Nella voce “Diritti d’uso acquisiti con il leasing” è valorizzato, ai sensi del Principio contabile IFRS 16, il diritto d’uso riferito agli affitti della sede di Senago, nonché il diritto d’uso riferito ai canoni di noleggio a lungo termine delle autovetture aziendali.

**8.2 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al costo**

La sottovoce non presenta alcun saldo.

**8.3 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività rivalutate**

La sottovoce non presenta alcun saldo.

**8.4 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al fair value**

La sottovoce non presenta alcun saldo.

**8.5 Rimanenze di attività materiali disciplinate dallo IAS 2: composizione**

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### 8.6 Attività materiali ad uso funzionale: variazioni annue

	Terreni	Fabbricati	Mobili	Impianti elettronici	Altre	Totale
<b>A. Esistenze iniziali lorde</b>	-	-	-	-	<b>86.516</b>	<b>86.516</b>
A.1 Riduzioni di valore totali nette	-	-	-	-	-	-
<b>A.2 Esistenze iniziali nette</b>	-	-	-	-	<b>86.516</b>	<b>86.516</b>
<b>B. Aumenti:</b>						
B.1 Acquisti			-	-	8.227	8.227
B.2 Spese per migliorie capitalizzate						
B.3 Riprese di valore						
B.4 Variazioni positive di <i>fair value</i> imputate a						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
B.5 Differenze positive di cambio						
B.6 Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento						
B.7 Altre variazioni		49.914			66.762	116.675
<b>C. Diminuzioni:</b>						
C.1 Vendite						-
C.2 Ammortamenti		8.319			32.504	40.823
C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i> imputate a						
a) patrimonio netto						
b) conto economico						
C.5 Differenze negative di cambio						
C.6 Trasferimenti a:						
a) attività materiali detenute a scopo di investimento						
b) attività in via di dismissione						
C.7 Altre variazioni					48.141	48.141
<b>D. Rimanenze finali nette</b>	<b>0</b>	<b>41.595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80.860</b>	<b>122.455</b>
D.1 Riduzioni di valore totali nette						
<b>D.2 Rimanenze finali lorde</b>		<b>41.595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80.860</b>	<b>122.455</b>
E. Valutazione al costo		<b>41.595</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>80.860</b>	<b>122.455</b>

### 8.7 Attività materiali detenute a scopo di investimento: variazioni annue

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### 8.8 Rimanenze di attività materiali disciplinate dallo IAS 2: variazioni annue

La sottovoce non presenta alcun saldo.

### 8.9 Impegni per acquisto di attività materiali

La sottovoce non presenta alcun saldo.

SEZIONE 9 – ATTIVITÀ IMMATERIALI - VOCE 90

9.1 Attività immateriali: composizione

Voci/Valutazione	Totale 31/12/2020		Totale 31/12/2019	
	Attività valutate al costo	Attività valutate al <i>fair value</i>	Attività valutate al costo	Attività valutate al <i>fair value</i>
<b>1. Avviamento</b>				
<b>2. Altre attività immateriali:</b>				
2.1 di proprietà				
- generate internamente				
- altre	8.112	-	41.462	-
2.2 diritti d'uso acquisiti con il leasing				
<b>Totale 2</b>	<b>8.112</b>	<b>0</b>	<b>41.462</b>	<b>0</b>
<b>3. Attività riferibili al leasing finanziario:</b>				
3.1 beni inoptati				
3.2 beni ritirati a seguito di risoluzione				
3.3 altri beni				
<b>Totale 3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale (1+2+3)</b>	<b>8.112</b>	<b>0</b>	<b>41.462</b>	<b>0</b>

Le attività immateriali accolgono i costi per software e costi di sviluppo del sito internet.

Le attività immateriali sono a vita utile residua definita.

9.2 Attività immateriali: variazioni annue

	Totale
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>41.462</b>
<b>B. Aumenti</b>	
B.1 Acquisti	612
B.2 Riprese di valore	
B.3 Variazioni positive di <i>fair value</i>	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
B.4 Altre variazioni	
<b>C. Diminuzioni</b>	
C.1 Vendite	
C.2 Ammortamenti	33.962
C.3 Rettifiche di valore	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
C.4 Variazioni negative di <i>fair value</i>	
- a patrimonio netto	
- a conto economico	
C.5 Altre variazioni	-
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>8.112</b>

9.3 Attività immateriali: altre informazioni

Non ci sono informazioni da riportare.

---

SEZIONE 10 – ATTIVITÀ FISCALI E PASSIVITÀ FISCALI – VOCE 100 DELL'ATTIVO E VOCE 60 DEL  
PASSIVO

---

Le aliquote medie utilizzate per la determinazione della fiscalità anticipata e differita sono: 27,5% per IRES (istituita in seguito all'approvazione della legge 24 dicembre 2007, n. 244) e 5,57% per IRAP (istituita in seguito all'approvazione della legge 06 luglio 2006, n. 98, convertito con legge 15 luglio 2011, n. 111).

A decorrere dal periodo d'imposta in corso al 1° gennaio 2017, la legge di stabilità per l'anno 2016 ha introdotto una riduzione dell'aliquota IRES dall'attuale 27,5% al 24%. La stessa legge di stabilità ha tuttavia previsto un'addizionale all'IRES del 3,5% per gli enti creditizi e finanziari, così annullando l'effetto della riduzione dell'aliquota IRES.

*10.1 "Attività fiscali: correnti e anticipate": composizione*

Le attività fiscali correnti sono pari a Euro 63.443.

La società ha iscritto:

- un credito verso l'erario per acconti IRES versati per un importo pari a Euro 49.434;
- un credito verso l'erario per acconti addizionale IRES versati per un importo pari a Euro 7.242;
- un credito verso l'erario per IRES relativa all'anno 2019 per un importo pari a Euro 6.710;
- un credito verso l'erario per IRAP relativa all'anno 2019 per un importo pari a Euro 1.119;
- crediti verso erario per ritenute d'acconto subite su interessi di conti correnti bancari per un importo pari a Euro 57;
- un debito verso l'erario per IRAP corrente per un importo pari a Euro 6.758.

Ricorrendo i presupposti previsti dal principio contabile IAS 12, la società ha proceduto alla compensazione di tali importi rilevando tra le attività fiscali correnti:

- A. credito verso erario per IRES per un importo pari a Euro 56.201;
- B. credito verso erario per addizionale IRES per un importo pari a Euro 7.242.

Le attività per imposte anticipate, pari a Euro 186.339 sono relative alle svalutazioni e perdite su crediti verso la clientela iscritte in bilancio ai sensi dell'art. 106 comma 3 del TUIR così come modificato dal DL 83/2015.

*10.2 "Passività fiscali: correnti e differite": composizione*

Ricorrendo i presupposti previsti dal principio contabile IAS 12, la società ha proceduto alla compensazione degli importi sopra indicando rilevando tra le passività fiscali correnti:

- C. debiti verso erario per IRAP per un importo pari a Euro 2.439;

Le passività per imposte differite, pari a Euro 375.791 sono relative principalmente alla contabilizzazione dell'effetto imposte conseguente all'applicazione del costo ammortizzato per i finanziamenti infragruppo (IFRS 9).

10.3 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del conto economico)

	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>1. Esistenze iniziali</b>	<b>216.153</b>	<b>216.153</b>
<b>2. Aumenti</b>		
2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio		
a. relative a precedenti esercizi	-	-
b. dovute al mutamento di criteri contabili		
c. riprese di valore		
d. altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali	-	-
2.3 Altri aumenti		
<b>3. Diminuzioni</b>		
3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio		
a. rigiri	29.814	-
b. svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità		
c. dovute al mutamento di criteri contabili		
d. altre	-	-
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni:		
a. trasformazione in crediti d'imposta di cui alla Legge n.214/2011		
b. altre		
<b>4. Importo finale</b>	<b>186.339</b>	<b>216.153</b>

10.3.1 Variazioni delle imposte anticipate di cui alla L. 214/2011 (in contropartita del conto economico)

	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>1. Importo iniziale</b>	<b>216.153</b>	<b>216.153</b>
<b>2. Aumenti</b>		
<b>3. Diminuzioni</b>	<b>29.814</b>	<b>0</b>
3.1 Rigiri	29.814	0
3.2 Trasformazione in crediti d'imposta		-
a) derivante da perdite d'esercizio		-
b) derivante da perdite fiscali		-
3.3 Altre diminuzioni	-	-
<b>4. Importo finale</b>	<b>186.339</b>	<b>216.153</b>

Le imposte anticipate sono interamente riferibili alla "svalutazione crediti eccedente quota deducibile anni 2013-2014-2015 di cui all'art. 106 comma 3 TUIR". Conseguentemente rientrano tra quelle di cui all'art. 2 comma 55 e seguenti del DL 225/2010 come modificato dalla Legge "Salva Italia" n. 214/2011 e sono, quindi, "attività fiscali differite che non dipendono dalla redditività futura".

#### 10.4 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del conto economico)

	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>1. Esistenze iniziali</b>	<b>475.590</b>	<b>516.971</b>
<b>2. Aumenti</b>		
2.1 Imposte differite rilevate nell'esercizio		
a. relative a precedenti esercizi		
b. dovute al mutamento di criteri contabili		
c. altre		
2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali		
2.3 Altri aumenti	-	126.060
<b>3. Diminuzioni</b>		
3.1 Imposte differite annullate nell'esercizio		
a. rigiri	99.799	110.560
b. dovute al mutamento di criteri contabili		
c. altre		
3.2 Riduzioni di aliquote fiscali		
3.3 Altre diminuzioni	-	56.881
<b>4. Importo finale</b>	<b>375.791</b>	<b>475.590</b>

Si specifica quanto segue:

7. la voce "rigiri", pari a Euro 99.799, si riferisce all'effetto imposte rigirate a conto economico correlato agli interessi passivi iscritti in conseguenza all'applicazione del costo ammortizzato per i finanziamenti infruttiferi infragruppo (IFRS 9). Tale importo corrisponde alla voce "variazione delle imposte differite" riportata nella Parte C, Sezione 19 "Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente", tabella 19.1.

#### 10.5 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del patrimonio netto)

Non ci sono dati da esporre nel presente paragrafo.

#### 10.6 Variazioni delle imposte differite (in contropartita del patrimonio netto)

Non ci sono dati da esporre nel presente paragrafo.

---

### SEZIONE 11 – ATTIVITÀ NON CORRENTI, GRUPPI DI ATTIVITÀ IN VIA DI DISMISSIONE E PASSIVITÀ ASSOCIATE – VOCE 110 DELL'ATTIVO E VOCE 70 DEL PASSIVO

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

### SEZIONE 12 – ALTRE ATTIVITÀ – VOCE 120

---

#### 12.1 Altre attività: composizione

Composizione	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
1. Crediti verso l'erario	2.845.049	2.195.681
2. Crediti per anticipi a fornitori	156	1.058.209
3. Ratei e risconti attivi	256.309	56.433
4. Note credito da ricevere	3.225	1.714
5. IVA estera chiesta a rimborso	0	57.514
6. Altre	57.442	7.665
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>3.162.181</b>	<b>3.377.216</b>

L'importo dei crediti verso l'erario, pari a Euro 2.847.852, è relativo al credito IVA.

## PASSIVO

### SEZIONE 1 – PASSIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE AL COSTO AMMORTIZZATO - VOCE 10

#### 1.1 Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei debiti

Voci	Totale 31/12/2020			Totale 31/12/2019		
	verso banche	verso enti finanziari	verso clientela	verso banche	verso enti finanziari	verso clientela
1. Finanziamenti						
1.1 pronti contro termine						
1.2 altri finanziamenti	-	35.845.895	14.160.206	-	33.339.126	-
2. Altri debiti	3.069.992	-	361.726	-	-	311.468
<b>Totale</b>	<b>3.069.992</b>	<b>35.845.895</b>	<b>14.521.932</b>	<b>0</b>	<b>33.339.126</b>	<b>311.468</b>
<i>Fair value - livello 1</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Fair value - livello 2</i>	<b>0</b>	<b>35.845.895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.339.126</b>	<b>0</b>
<i>Fair value - livello 3</i>	<b>3.069.992</b>	<b>0</b>	<b>14.521.932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>311.468</b>
<i>Totale Fair value</i>	<b>3.069.992</b>	<b>35.845.895</b>	<b>14.521.932</b>	<b>0</b>	<b>33.339.126</b>	<b>311.468</b>

Il debito verso banche per Euro 3.069.992 si riferisce al fido di cassa concesso per il tramite di scoperti di conto corrente da parte di Unicredit e BPM.

Il debito verso enti finanziari per Euro 35.845.895 è relativo:

- A. per Euro 27.664.095 al debito verso il Socio Unico per il finanziamento ricevuto. In particolare la società presentava un debito iniziale di Euro 43.176.012 verso il Socio Unico per il finanziamento ricevuto in più tranches infruttifero di interessi. In applicazione del previgente IAS 39 (ora sostituito dall'IFRS 9), sia con riferimento alle *tranche* ancora in essere che alle tranches rinnovate, in applicazione del criterio del costo ammortizzato, il finanziamento è stato attualizzato applicando un tasso di interesse rispettivamente pari all'1,3% e all'1,1% che rappresenta un tasso coerente ed in linea con il tasso di mercato che sarebbe stato applicato a CIFA (società del gruppo) in caso di ricorso a indebitamento. Si precisa altresì che nel corso dell'esercizio 2017 il debito ha subito un decremento riconducibile alla rinuncia di parte dello stesso per: i) l'aumento di capitale sociale e ii) la compensazione del credito verso la capogruppo che si è generato a seguito di un contratto di cessione crediti. Si precisa infine che il debito è ulteriormente diminuito nel corso dell'esercizio 2019 in conseguenza alla rinuncia di parte dello stesso per l'aumento di capitale sociale;
- B. per Euro 8.181.800 al debito verso il Socio Unico (comprensivo di quota capitale pari a Euro 8.077.586 e di quota interessi pari a Euro 104.214) per il finanziamento fruttifero riveniente dall'operazione di conversione effettuate nel corso del 2019 e 2020. In particolare, la citata operazione si è concretizzata nella conversione in finanziamento fruttifero di una parte del debito verso lo stesso socio unico relativo agli incassi dei crediti ceduti in conseguenza alle passate operazioni di cessione crediti. Tale finanziamento ha una durata di 3 anni con una eventuale estensione automatica di ulteriori 3 anni, il rimborso del capitale è previsto in una unica soluzione alla scadenza e matura un interesse nominale annuo pari all'1,5% con pagamenti annuali alla fine di ciascun anno. Il tasso di interesse applicato rappresenta un tasso coerente ed in linea con il tasso di mercato che sarebbe stato applicato alla società in caso di ricorso a indebitamento.

Il debito verso la clientela, pari ad Euro 14.521.932, si riferisce a:

- per Euro 14.160.206 al debito verso la consociata Zoomlion Holding (H.K.) Limited (comprensivo di quota capitale pari a Euro 14.100.000 e di quota interessi pari a Euro 60.206) per 2 finanziamenti ricevuti nel corso del 2020. Trattasi di finanziamenti della durata di 12 e 18 mesi al tasso del 1%.
- Per Euro 90.033 al debito per diritto d’uso in applicazione dell’IFRS16 sui contratti di noleggio e affitto
- Per Euro 271.693 ai debiti verso la clientela leasing per acconti ricevuti.

*1.2 Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei titoli in circolazione*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*1.3 Debiti e titoli subordinati*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*1.4 Debiti strutturati*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*1.5 Debiti per leasing*

La sottovoce ammonta ad Euro 90.033, relativa all’iscrizione del diritto d’uso sul contratto di affitto della sede legale e delle autovetture aziendali. Trattasi di contratti della durata superiore ai 12 mesi.

---

**SEZIONE 2 – PASSIVITÀ FINANZIARIE DI NEGOZIAZIONE – VOCE 20**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 3 – PASSIVITÀ FINANZIARIE DESIGNATE AL FAIR VALUE - VOCE 30**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 4 – DERIVATI DI COPERTURA – VOCE 40**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 5 – ADEGUAMENTO DI VALORE DELLE PASSIVITÀ FINANZIARIE OGGETTO DI COPERTURA  
GENERICA - VOCE 50**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 6 – PASSIVITÀ FISCALI - VOCE 60**

---

Si veda la Sezione 10 dell’attivo.

---

**SEZIONE 7 – PASSIVITÀ ASSOCIATE AD ATTIVITÀ IN VIA DI DISMISSIONE – VOCE 70**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

SEZIONE 8 – ALTRE PASSIVITÀ - VOCE 80

*8.1 Altre passività: composizione*

Composizione	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
1. Debiti verso fornitori	9.062.044	12.035.009
2. Fatture da ricevere	97.220	116.535
3. Debiti verso il personale	43.339	25.401
4. Debiti verso Erario	15.951	19.552
5. Debiti verso Enti Previdenziali	27.676	23.845
6. Ratei e risconti passivi	75.037	135.936
7. Debiti vs. compagnia assicurazione leasing	59.218	0
9. Debiti vs. fondi pensione esterni	25.108	12.005
9. Altre	7.180	14.745
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>9.412.773</b>	<b>12.383.028</b>

SEZIONE 9 – TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DEL PERSONALE - VOCE 90

*9.1 Trattamento di fine rapporto del personale: variazioni annue*

	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>1.111</b>	<b>1.785</b>
<b>B. Aumenti</b>	<b>493</b>	<b>28</b>
B.1 Accantonamento dell'esercizio	493	28
B.2 Altre variazioni in aumento	0	0
<b>C. Diminuzioni</b>	<b>1.603</b>	<b>702</b>
C.1 Liquidazioni effettuate	1.603	702
C.2 Altre variazioni in diminuzione	0	0
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>0</b>	<b>1.111</b>

*9.2 Altre informazioni*

Non ci sono informazioni da riportare.

SEZIONE 10 – FONDI PER RISCHI E ONERI – VOCE 100

*10.1 Fondi per rischi e oneri: composizione*

Composizione	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
1. Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate	6.484	13.484
2. Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate	-	-
3. Fondi di quiescenza aziendali	-	-
4. Altri fondi per rischi ed oneri		
4.1 controversie legali e fiscali	-	-
4.2 oneri per il personale	-	-
4.3 altri	-	-
<b>Totale valore di bilancio</b>	<b>6.484</b>	<b>13.484</b>

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare i debiti verso fondi pensione, pari a 25.108 (Euro 10.080 al 31 dicembre 2019), dalla voce P.100 b) (Fondi di quiescenza e obblighi simili) alla voce P.80 (Altre passività). Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio dell'anno precedente, si è provveduto ad adeguare la consistenza delle medesime voci al 31 dicembre 2019.

*10.2 Fondi per rischi e oneri: variazioni annue*

	Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate	Fondi di quiescenza	Altri fondi per rischi ed oneri	Totale
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>13.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13.484</b>
<b>B. Aumenti</b>				
B.1 Accantonamento dell'esercizio	(7.000)			(7.000)
B.2 Variazioni dovute al passare del tempo				
B.3 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto				
B.4 Altre variazioni				-
<b>C. Diminuzioni</b>				
C.1 Utilizzo nell'esercizio				
C.2 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto				
C.3 Altre variazioni	-			-
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>6.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.484</b>

La variazione dei fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate è dovuta alla valutazione secondo il principio contabile IFRS9 sugli impegni ad erogare fondi alla clientela.

### 10.3 Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate

	Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate			
	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Totale
1. Impegni a erogare fondi	6.484	0	0	<b>6.484</b>
2. Garanzie finanziarie rilasciate				-
<b>Totale</b>	<b>6.484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.484</b>

Il fondo rischi oneri rappresenta le rettifiche di valore effettuate dalla Società a fronte degli impegni ad erogare fondi.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Parte D della presente Nota Integrativa.

### 10.4 Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate

Non ci sono informazioni da riportare.

### 10.5 Fondi di quiescenza aziendali a benefici definiti

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare nelle Altre Passività i debiti verso gli istituti di previdenza complementare quali Metasalute, BNP Paribas, Genera Futuro e Previndai, che in precedenza erano classificati nei fondi di quiescenza.

### 10.6 Fondi per rischi ed oneri – altri fondi

Non ci sono informazioni da riportare.

---

## SEZIONE 11 - PATRIMONIO - VOCI 110, 120, 130, 140, 150, 160 E 170

---

### 11.1 Capitale: composizione

Tipologie	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>1. Capitale</b>	<b>14.000.000</b>	<b>14.000.000</b>
1.1 Azioni ordinarie	14.000.000	14.000.000
1.2 Altre azioni		

Il capitale sociale di Zoomlion Capital Italy S.p.A., è pari a Euro 14.000.000 interamente sottoscritto e versato, suddiviso in n. 1.400.000 azioni di valore nominale pari a Euro 10.

### 11.2 Azioni proprie: composizione

La voce non presenta alcun saldo.

### 11.3 Strumenti di capitale: composizione

La voce non presenta alcun saldo.

### 11.4 Sovraprezzi di emissione: composizione

La voce non presenta alcun saldo.

## 11.5 Altre informazioni

### 11.5.1 Composizione e variazioni della voce 150 "Riserve"

	Legale	Utili (perdite) portati a nuovo	Riserva FTA	Versamento soci in c/capitale	Riserva Straordinaria	Altre riserve	Totale
<b>A. Esistenze iniziali</b>	<b>26.420</b>	<b>(651.456)</b>	<b>409.326</b>	<b>160.802</b>	<b>330.579</b>	<b>1.913.053</b>	<b>2.188.724</b>
<b>B. Aumenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
B.1 Attribuzioni di utili	0	0		0	0	0	0
B.2 Altre variazioni						0	0
<b>C. Diminuzioni</b>	<b>0</b>	<b>(11.878)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(11.878)</b>
C.1 Utilizzi							0
- copertura perdite		(11.878)					(11.878)
- distribuzione							0
- trasferimento a capitale							0
C.2 Altre variazioni							0
<b>D. Rimanenze finali</b>	<b>26.420</b>	<b>(663.334)</b>	<b>409.326</b>	<b>160.802</b>	<b>330.579</b>	<b>1.913.053</b>	<b>2.176.846</b>

La voce "Altre riserve" si è generata a seguito della differenza tra il valore nominale del finanziamento ricevuto dalla Capogruppo ed il *fair value* calcolato dello stesso. Tenuto conto che il finanziamento è stato erogato da Zoomlion Capital (HK) Co Ltd - socio unico di Zoomlion Capital (Italy) SpA e considerato che, nella sostanza, la differenza di cui sopra può essere considerata una contribuzione della controllante, la stessa è stata contabilizzata ad incremento del patrimonio netto di Zoomlion Capital (Italy) SpA al netto del correlato effetto imposte.

### 11.5.2 Composizione e variazione della voce 160 "Riserve da valutazione"

La voce non presenta alcun saldo.

### 11.5.3 Prospetto riepilogativo della composizione del patrimonio netto

Con riferimento alle informazioni richieste dall'art. 2427 comma 7-bis del Codice Civile, si fornisce di seguito la composizione del patrimonio netto, con l'indicazione del grado di disponibilità delle riserve.

Natura/descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
		(1)		
<b>Capitale</b>	<b>14.000.000</b>			
<b>Riserve di capitale</b>				
Versamento soci per futuro aumento di Capitale	160.802	A B		
<b>Riserve di utili</b>				
- riserva legale	26.420	B		
- riserva straordinaria	330.579	A B C	330.579	-
- riserva utili (perdite a nuovo)	(663.334)			
- riserva FTA	409.326	B		
<b>Altre riserve</b>	<b>1.913.053</b>	<b>B</b>		
<b>Utile (perdita) d'esercizio</b>	<b>31.995</b>			
<b>Totale 31/12/2020</b>	<b>16.208.842</b>		<b>330.579</b>	<b>0</b>
Quota non distribuibile	15.846.267			
<b>Residuo quota distribuibile</b>	<b>362.574</b>			

1. *Legenda: A: per aumento di capitale; B: Per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci*

**ALTRE INFORMAZIONI**

**1. Impegni e garanzie finanziarie rilasciate (diversi da quelli designati a fair value)**

	Valore nominale su impegni e garanzie finanziarie rilasciate			Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
	Primo stadio	Secondo Stadio	Terzo Stadio		
<b>1. Impegni a erogare fondi</b>					
a) Amministrazioni pubbliche					
b) Banche					
c) Altre società finanziarie					
d) Società non finanziarie	2.534.886	-	-	<b>2.534.886</b>	<b>4.264.986</b>
e) Famiglie	-	-	-	-	<b>117.695</b>
<b>2. Garanzie finanziarie rilasciate</b>					
a) Amministrazioni pubbliche					
b) Banche					
c) Altre società finanziarie					
d) Società non finanziarie					
e) Famiglie					

**2. Altri impegni e garanzie rilasciate**

La voce non presenta alcun saldo.

**3. Attività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, oppure soggette ad accordi-quadro di compensazione ovvero ad accordi similari.**

Non si è proceduto a compensazioni della specie.

**4. Passività finanziarie oggetto di compensazione in bilancio, oppure soggette ad accordi-quadro di compensazione ovvero ad accordi similari.**

Non si è proceduto a compensazioni della specie.

**5. Operazione di prestito titoli.**

Nell'esercizio non sono state poste in essere operazioni della specie.

**6. Informativa sulle attività a controllo congiunto.**

Nell'esercizio non vi sono attività della specie.

## PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

### SEZIONE 1 - INTERESSI - VOCI 10 E 20

#### 1.1 Interessi attivi e proventi assimilati: composizione

Voci/Forme tecniche	Titoli di debito	Finanziamenti	Altre operazioni	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico</b>					
1.1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione					
1.2 Attività finanziarie designate al fair value					
1.3 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value					
<b>2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva</b>					
<b>3. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato:</b>					
3.1 Crediti verso banche		221		221	871
3.2 Crediti verso enti finanziari		0		0	0
3.3 Crediti verso clientela		1.785.432		1.785.432	1.362.612
<b>4. Derivati di copertura</b>		0		0	0
<b>5. Altre attività</b>		0	2.301	2.301	0
<b>6. Passività finanziarie</b>		0		0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>1.785.653</b>	<b>2.301</b>	<b>1.787.954</b>	<b>1.363.484</b>
di cui: interessi attivi su attività finanziarie impaired	0	1.474	0	1.474	7.395
di cui: interessi attivi su leasing	0	1.785.432	0	1.785.432	1.362.612

La voce “crediti verso banche” è relativa agli interessi attivi maturati sui saldi creditori attivi presso le Banche con cui la Società intrattiene rapporti.

La voce “crediti verso la clientela” è relativa all’attività di locazione finanziaria propria della Società.

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare gli adeguamenti passivi delle indicizzazioni dei contratti di leasing, pari a Euro 4.061 (Euro 6.577 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE.20 alla voce CE.10 a diretta rettifica degli interessi attivi cui si riferiscono.

#### 1.2 Interessi attivi e proventi assimilati: altre informazioni

Non vi sono ulteriori informazioni da fornire.

##### 1.2.1 Interessi attivi su attività finanziarie in valuta

La fattispecie non è presente.

### 1.3 Interessi passivi e oneri assimilati: composizione

Voci/Forme tecniche	Finanziamenti	Titoli	Altro	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato					
1.1 Debiti verso banche			48.247	<b>48.247</b>	-
1.2 Debiti verso enti finanziari	399.389			<b>399.389</b>	<b>340.925</b>
1.3 Debiti verso clientela	60.206		1.257	<b>61.463</b>	-
1.4 Titoli in circolazione				-	-
2. Passività finanziarie di negoziazione				-	-
3. Passività finanziarie al <i>fair value</i>				-	-
4. Altre passività			63	<b>63</b>	-
5. Derivati di copertura				-	-
6. Attività finanziarie				-	-
<b>Totale</b>	<b>459.595</b>	<b>0</b>	<b>49.567</b>	<b>509.162</b>	<b>340.925</b>
di cui: interessi passivi relativi ai debiti per leasing			1.257	<b>1.257</b>	0

Gli interessi passivi relativi a debiti verso banche pari a Euro 48.247 si riferiscono agli interessi passivi addebitati dalle banche a seguito dei fidi concessi sugli scoperti di conto corrente.

Gli interessi passivi relativi a debiti verso enti finanziari di Euro 399.389 sono relativi principalmente alla contabilizzazione degli interessi passivi sul finanziamento ricevuto dal Socio Unico calcolati in ossequio all'IFRS 9.

Gli interessi passivi relativi ai debiti verso la clientela si riferiscono principalmente, per Euro 60.206, agli interessi passivi sui finanziamenti ricevuti dalla consociata Zoomlion Holding (H.K.).

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare gli adeguamenti passivi delle indicizzazioni dei contratti di leasing, pari a Euro 4.061 (Euro 6.577 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE.20 alla voce CE.10 a diretta rettifica degli interessi attivi cui si riferiscono.

### 1.4 Interessi passivi e oneri assimilati: altre informazioni

Non vi sono altre informazioni da riportare.

#### 1.4.1 Interessi passivi su passività in valuta

La fattispecie non è presente.

---

## SEZIONE 2 – COMMISSIONI – VOCI 40 E 50

---

### 2.1 Commissioni attive: composizione

La fattispecie non è presente.

### 2.2 Commissioni passive: composizione

Dettaglio/Settori	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
a) garanzie ricevute	-	192
b) distribuzione di servizi da terzi	-	-
c) servizi di incasso e pagamento	-	-
d) altre commissioni	39.701	8.161
<b>Totale</b>	<b>39.701</b>	<b>8.353</b>

La voce "altre commissioni" è relativa alle commissioni sulla disponibilità creditizia.

---

**SEZIONE 3 – DIVIDENDI E PROVENTI SIMILI – VOCE 70**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 4 – RISULTATO NETTO DELL'ATTIVITÀ DI NEGOZIAZIONE – VOCE 80**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 5 – RISULTATO NETTO DELL'ATTIVITÀ DI COPERTURA – VOCE 90**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 6 – UTILE (PERDITA) DA CESSIONE O RIACQUISTO – VOCE 100**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 7 – RISULTATO NETTO DELLE ALTRE ATTIVITÀ E DELLE PASSIVITÀ FINANZIARIE VALUTATE  
AL FAIR VALUE CON IMPATTO A CONTO ECONOMICO – VOCE 110**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

**SEZIONE 8 – RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE NETTE PER RISCHIO DI CREDITO - VOCE 130**

**8.1 Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito relativo ad attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione**

Operazioni/Componenti reddituali	Rettifiche di valore			Riprese di valore		Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio		Primo e secondo stadio	Terzo stadio		
		Write-off	Altre				
<b>1. Crediti verso banche</b>							
<i>Crediti impaired acquisiti o originati</i>							
- per leasing							
- per factoring							
- altri crediti							
<i>Altri crediti</i>							
- per leasing							
- per factoring							
- altri crediti							
<b>2. Crediti verso società finanziarie</b>							
<i>Crediti impaired acquisiti o originati</i>							
- per leasing							
- per factoring							
- altri crediti							
<i>Altri crediti</i>							
- per leasing							
- per factoring							
- altri crediti							
<b>3. Crediti verso clientela</b>							
<i>Crediti impaired acquisiti o originati</i>							
- per leasing							
- per factoring							
- per credito al consumo							
- altri crediti							
<i>Altri crediti</i>							
- per leasing	129.568	225.313	7.360	-145.142	-15.989	201.110	126.428
- per factoring							
- per credito al consumo							
- prestiti su pegno							
- altri crediti							
<b>Totale</b>	<b>129.568</b>	<b>225.313</b>	<b>7.360</b>	<b>-145.142</b>	<b>-15.989</b>	<b>201.110</b>	<b>126.428</b>

*8.1a Rettifiche di valore nette per rischio di credito relativo a finanziamenti valutati al costo ammortizzato oggetto di misure di sostegno COVID-19: composizione*

Operazioni/Componenti reddituali	Rettifiche di valore nette			Totale 31.12.2020
	Primo e secondo stadio	Terzo stadio		
		Write-off	Altre	
1. Finanziamenti oggetto di concessione conforme con le GL	73.971	-	-	73.971
2. Finanziamenti oggetto di altre misure di concessione	-	-	-	-
3. Nuovi finanziamenti	-	-	-	-
<b>Totale 2020</b>	<b>73.971</b>	-	-	<b>73.971</b>
<b>Totale 2019</b>				

*8.2 Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito relativo ad attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

---

**SEZIONE 9 – UTILI/PERDITE DA MODIFICHE CONTRATTUALI SENZA CANCELLAZIONI - VOCE 140**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

SEZIONE 10 – SPESE AMMINISTRATIVE - VOCE 160

10.1 Spese per il personale: composizione

Voci/Settori	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
<b>1. Personale dipendente</b>	<b>621.269</b>	<b>600.696</b>
a. salari e stipendi	436.801	412.549
b. oneri sociali	134.784	128.140
c. indennità di fine rapporto	31.134	31.276
d. spese previdenziali	-	-
e. accantonamento al trattamento di fine rapporto del personale	-	-
f. accantonamento al fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili:		
- a contribuzione definita	-	-
- a benefici definiti	-	-
g. versamenti ai fondi di previdenza complementare esterni:		
- a contribuzione definita	-	-
- a benefici definiti	-	-
h. altri benefici a favore dei dipendenti	18.550	28.731
<b>2. Altro personale in attività</b>	-	-
<b>3. Amministratori e Sindaci</b>	<b>105.960</b>	<b>76.556</b>
<b>4. Personale collocato a riposo</b>	-	-
<b>5. Recupero di spesa per dipendenti distaccati presso altre aziende</b>	-	-
<b>6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società</b>	-	-
<b>Totale</b>	<b>727.229</b>	<b>677.252</b>

10.2 Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

Tipologia	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
- <b>Personale dipendente</b>		
a) dirigenti	1,0	1,0
b) quadri direttivi	1,3	1,0
c) restante personale dipendente	2,4	3,0
- <b>Altro personale</b>	<b>0,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Totale</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>

### 10.3 Altre spese amministrative: composizione

	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
Società di revisione	44.379	43.600
Consulenze e prestazioni professionali	221.132	247.884
Funzioni di controllo	43.763	37.655
Informazioni commerciali	38.030	26.866
Imposte indirette e tasse	760	1.147
Affitti	155	8.835
Soese auto aziendali	25.351	48.486
Spese di funzionamento ufficio	8.759	14.160
Spese bancarie	15.270	10.889
Spese viaggio e soggiorno	6.794	28.045
Spese telefoniche	5.731	4.934
Spese IT	66.108	40.623
Spese varie	34.073	38.954
<b>Totale</b>	<b>510.305</b>	<b>552.078</b>

L'importo di bilancio si riferisce prevalentemente a costi amministrativi addebitati alla Società sulla base di contratti di "service agreement" sottoscritti:

- in relazione ai costi legati ai servizi di natura amministrativa e contabile;
- in relazione ad altri costi di natura amministrativa, sostenuti per l'assistenza fornita alla Società.

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare:

- I costi per la ricerca del personale pari a Euro 10.620 (Euro 12.615 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE.160 a) "Spese per il personale" alla voce CE160 b) "Altre spese amministrative".
- alcuni costi correlati ai proventi di gestione, precedentemente classificati come spese amministrative, pari a Euro 109.873 (Euro 186.102 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE160 b) "Altre spese amministrative" alla voce CE200 "Altri proventi e oneri di gestione".

## SEZIONE 11 – ACCANTONAMENTI NETTI AI FONDI PER RISCHI E ONERI - VOCE 170

### 11.1 Accantonamenti netti per rischio di credito relativo a impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: composizione

Il fondo per rischi e oneri accoglie gli accantonamenti destinati a coprire eventuali perdite derivanti da posizioni classificate alla data di fine esercizio come "impegni ad erogare fondi". In particolare, al 31 dicembre 2020 è presente in bilancio un fondo rischi ed oneri pari a Euro 6.484 per effetto degli accantonamenti netti effettuati nel corso dell'esercizio su un ammontare lordo di impegni pari a Euro 2.534.886.

	Accantonamenti netti			
	Primo stadio	Secondo stadio	Terzo stadio	Totale
1. Impegni a erogare fondi	(7.000)	-	-	<b>(7.000)</b>
2. Garanzie finanziarie rilasciate	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>(7.000)</b>	-	-	<b>(7.000)</b>

### 11.2 Accantonamenti netti relativi ad altri impegni e altre garanzie rilasciate: composizione

Non vi sono accantonamenti ad altri impegni e altre garanzie.

### 11.3 Accantonamenti netti agli altri fondi per rischi ed oneri: composizione

Non vi sono accantonamenti ad altri fondi per rischi ed oneri.

## SEZIONE 12 – RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE NETTE SU ATTIVITÀ MATERIALI - VOCE 180

### 12.1 Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali: composizione

Attività/Componente reddituale	Ammortamento (a)	Rettifiche di valore per deterioramento (b)	Riprese di valore ('c)	Risultato netto (a+b-c)
<b>A. Attività materiali</b>				
A.1 Ad uso funzionale				
- Di proprietà	13.485			<b>13.485</b>
- Diritti d'uso acquisiti con il leasing	27.338			<b>27.338</b>
A.2 Detenute a scopo di investimento				
- Di proprietà				
- Diritti d'uso acquisiti con il leasing				
A.3 Rimanenze	X			
<b>Totale</b>	<b>40.823</b>	-	-	<b>40.823</b>

## SEZIONE 13 – RETTIFICHE/RIPRESE DI VALORE NETTE SU ATTIVITÀ IMMATERIALI – VOCE 190

### 13.1 Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali: composizione

Attività/Componente reddituale	Ammortamento (a)	Rettifiche di valore per deterioramento (b)	Riprese di valore ('c)	Risultato netto (a+b-c)
<b>1. Attività immateriali diverse dall'avviamento</b>				
1.1 di proprietà	33.962			<b>33.962</b>
1.2 acquisite in leasing finanziario				-
<b>2. Attività riferibili al leasing finanziario</b>				
<b>3. Attività concesse in leasing operativo</b>				
<b>Totale</b>	<b>33.962</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33.962</b>

---

---

**SEZIONE 14 – ALTRI PROVENTI E ONERI DI GESTIONE - VOCE 200**

---

---

**14.1 Altri oneri di gestione: composizione**

Dettaglio	31/12/2020	31/12/2019
Imposta di bollo e registro	1.811	1.694
Tasse di proprietà da riaddebitare	111.691	138.171
Premi assicurativi da riaddebitare	6.065	0
Costi legge Sabatini da riaddebitare	33.680	30.090
Costi antifurto da riaddebitare	10.711	17.166
Altri oneri di gestione	19.177	26.448
Minusvalenze beni leasing	0	0
Soprawenienze passive e altri oneri straordinari	64.622	33.280
<b>Totale</b>	<b>247.757</b>	<b>246.849</b>

**14.2 Altri proventi di gestione: composizione**

Dettaglio	31/12/2020	31/12/2019
Spese istruttoria su contratti di leasing	38.850	42.200
Penale risoluzione anticipata	0	44.619
Antifurto	13.987	18.824
Riaddebito costi legge Sabatini	28.750	36.250
Riaddebito tasse di proprietà	99.949	128.500
Riaddebito premi assicurativi	11.049	0
Gestione credito ceduto	60.999	60.999
Proventi diversi	50.317	62.421
Riaddebiti spese amministrative	6.366	11.164
Plusvalenza beni in leasing	172.969	180.193
Soprawenienze attive e altri proventi straordinari	424	2.042
Riaddebito spese legali	203	0
<b>Totale</b>	<b>483.863</b>	<b>587.212</b>

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare alcuni oneri di gestione correlati ai proventi di gestione, precedentemente classificati come spese amministrative pari a Euro 109.873 (Euro 186.102 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE160 b) "Altre spese amministrative" alla voce CE200 "Altri proventi e oneri di gestione".

---

---

**SEZIONE 15 – UTILI (PERDITE) DELLE PARTECIPAZIONI - VOCE 220**

---

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

---

**SEZIONE 16 – RISULTATO NETTO DELLA VALUTAZIONE AL FAIR VALUE DELLE ATTIVITÀ MATERIALI E IMMATERIALI - VOCE 230**

---

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

---

**SEZIONE 17 – RETTIFICHE DI VALORE DELL'AVVIAMENTO - VOCE 240**

---

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

---

**SEZIONE 18 – UTILI (PERDITE) DA CESSIONE DI INVESTIMENTI - VOCE 250**

---

**18.1 Utili (Perdite) da cessione di investimenti: composizione**

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

Nel corso del 2020 si è provveduto a riclassificare le minusvalenze e plusvalenze realizzate dalla vendita o rilocazione di beni concessi in leasing pari a Euro 60.978 (Euro 123.755 al 31 dicembre 2019) dalla voce CE.250 "Utili (Perdite) da cessione di investimenti", alla voce CE.200 "Altri oneri e proventi di gestione".

---

**SEZIONE 19 – IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO DELL'OPERATIVITÀ CORRENTE – VOCE 270**

---

**19.1 Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente: composizione**

	<b>Totale 31/12/2020</b>	<b>Totale 31/12/2019</b>
1. Imposte correnti	6.758	60.103
2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi	-	-
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio	-	-
3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio	-	-
3 bis. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio per crediti d'imposta di cui alla legge n. 214/2011	-	-
4. Variazione delle imposte anticipate	29.814	-
5. Variazione delle imposte differite	(99.799)	(110.560)
<b>6. Imposte di competenza dell'esercizio</b>	<b>(63.227)</b>	<b>(50.457)</b>

Le imposte sul reddito indicate a bilancio per Euro -63.227 sono relative a:

- non si rilevano imposte correnti IRES;
- imposte correnti IRAP pari ad Euro 6.758;
- rilascio delle imposte anticipate pari a Euro 29.814 legate ai rigiri delle svalutazione sui crediti non dedotte negli esercizi precedenti;
- rilascio delle imposte differite pari ad Euro 99.799 legate alla contabilizzazione IAS del *loan*.

19.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

**Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)**

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(31.232)</b>	
Onere fiscale teorico	27,50%	
Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi		
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi		
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	- 90.155	
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	264.501	
<b>IMPONIBILE FISCALE IRES</b>	<b>143.115</b>	
Utilizzo perdita fiscale	-	
Deduzione quota ACE	(143.115)	
<b>IMPONIBILE FISCALE IRES</b>	<b>- 0</b>	
<b>IRES (24%) corrente per l'esercizio</b>		- 0
<b>Addizionale IRES (3,5%) per l'esercizio</b>		- 0

**Determinazione dell'imponibile IRAP**

Descrizione	Valore	Imposte
Margine di interesse	1.278.792	
Commissioni nette	(39.701)	
Margine di intermediazione	<b>1.239.091</b>	
Costi deducibili IRAP	526.581	
Variazioni in aumento	60.978	
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>773.488</b>	
Onere fiscale teorico	5,57%	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	-	
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	(291.265)	
Differenze permanenti che non si riverseranno negli esercizi successivi	238.212	
Deduzione per cuneo fiscale	(591.110)	
Ulteriore deduzione	(8.000)	
<b>Base imponibile fiscale IRAP</b>	<b>121.325</b>	
<b>IRAP (5,57%) corrente per l'esercizio</b>		<b>6.758</b>

---

**SEZIONE 20 - UTILE (PERDITA) DELLE ATTIVITÀ OPERATIVE CESSATE AL NETTO DELLE IMPOSTE –  
VOCE 290**

---

La Società non riporta alcun saldo né al 31 dicembre 2020 né al 31 dicembre 2019.

SEZIONE 21 – CONTO ECONOMICO: ALTRE INFORMAZIONI

*21.1 Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive*

Voci/Controparte	Interessi attivi			Commissioni attive			Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
	Banche	Società finanziarie	Clientela	Banche	Società finanziarie	Clientela		
<b>1. Leasing finanziario</b>								
- beni immobili								
- beni mobili								
- beni strumentali			1.785.432			0	1.785.432	1.362.612
- beni immateriali								
<b>2. Factoring</b>								
- su crediti correnti								
- su crediti futuri								
- su crediti acquistati a titolo definitivo								
- su crediti acquistati al di sotto del valore								
originario								
per altri finanziamenti								
<b>3. Credito al consumo</b>								
- prestiti personali								
- prestiti finalizzati								
- cessione del quinto								
<b>4. Prestiti su pegno</b>								
<b>5. Garanzie e impegni</b>								
- di natura commerciale								
- di natura finanziaria								
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.785.432</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.785.432</b>	<b>1.362.612</b>

*21.2 Altre informazioni*

Non vi sono altre informazioni da riportare.

## PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI

---

La Società nel corso dell'esercizio 2016 ha presentato domanda di autorizzazione all'esercizio dell'attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. n. 385 del 1° settembre 1993 (TUB), ottenendo l'autorizzazione all'iscrizione all'Albo di cui al suddetto articolo con provvedimento della Banca d'Italia del 18 gennaio 2017.

In considerazione della sopra citata autorizzazione, la Società ha redatto il presente bilancio in ossequio ai principi contabili internazionali IAS/IFRS, secondo le disposizioni della Banca d'Italia "*Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari*" emanate con provvedimento del 20 novembre 2018, così come integrato dalla comunicazione del 27 gennaio 2021 - Integrazioni alle disposizioni del Provvedimento "*Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari*" aventi ad oggetto gli impatti del COVID-19 e delle misure a sostegno dell'economia ed emendamenti agli IAS/IFRS.

---

### SEZIONE 1 – RIFERIMENTI SPECIFICI SULL'OPERATIVITÀ SVOLTA

---

#### - LEASING (LOCATORE)

I contratti di leasing perfezionati dalla Società prevedono il trasferimento del rischio del bene concesso in locazione sul locatario e conseguentemente si procede alla gestione del rischio di credito. Per ulteriori informazioni su tale aspetto si rimanda all'apposta sezione del presente bilancio (Parte D – Altre Informazioni – Sezione 3.1 Rischio di Credito).

#### *A.1 Informazioni di stato patrimoniale e di conto economico*

Per quanto riguarda i finanziamenti concessi in leasing dalla Società si rimanda a quanto dettagliato nella parte B (Informazioni sullo Stato Patrimoniale – Sezione 4 – Attività finanziarie valutato al Costo Ammortizzato) ed alla Parte C (Informazioni sul Conto Economico – Sezione 1 – Interessi – Voce 10) del presente bilancio

## A.2 Leasing finanziario.

### A.2.1 Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere e delle esposizioni deteriorate. Riconciliazione dei pagamenti da ricevere con i finanziamenti per leasing iscritti nell'attivo

Fasce temporali	Totale 31/12/2020			Totale 31/12/2019		
	Pagamenti da ricevere per il leasing		Totale pagamenti da ricevere per il leasing	Pagamenti da ricevere per il leasing		Totale pagamenti da ricevere per il leasing
	Esposizioni deteriorate	Esposizioni non deteriorate		Esposizioni deteriorate	Esposizioni non deteriorate	
Fino a 1 anno	143.422	20.400.609	20.544.031	745.937	17.605.079	18.351.016
Da oltre 1 anno fino a 2 anni		17.485.054	17.485.054		14.530.621	14.530.621
Da oltre 2 anni fino a 3 anni		13.748.372	13.748.372		11.289.148	11.289.148
Da oltre 3 anni fino a 4 anni		9.673.404	9.673.404		7.517.698	7.517.698
Da oltre 4 anni fino a 5 anni		4.883.311	4.883.311		3.664.610	3.664.610
Da oltre 5 anni		513.654	513.654		380.156	380.156
<b>Totale pagamenti da ricevere per il leasing</b>	<b>143.422</b>	<b>66.704.404</b>	<b>66.847.827</b>	<b>745.937</b>	<b>54.987.312</b>	<b>55.733.249</b>
<b>RICONCILIAZIONE</b>						
Utili finanziari non maturati (-)	0	-3.745.978	-3.745.978	0	-3.188.677	-3.188.677
Valore residuo non garantito (-)						
<b>Finanziamenti per leasing</b>	<b>143.422</b>	<b>62.958.426</b>	<b>63.101.848</b>	<b>745.937</b>	<b>51.798.635</b>	<b>52.544.572</b>

I valori esposti sono al netto delle rettifiche di valore.

I dati non includono i saldi relativi ai beni in corso di allestimento e in attesa di locazione.

### A.2.2 Classificazione finanziamenti di leasing finanziario per qualità e per tipologia di bene locato

	Finanziamenti per leasing			
	Esposizioni non deteriorate		Esposizioni deteriorate	
	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
A. Beni immobili				
- Terreni				
- Fabbricati				
B. Beni strumentali	7.731.460	6.008.219	30.746	147.916
C. Beni mobili:				
- Autoveicoli				
- Aeronavale e ferroviario				
- Altri	53.908.568	46.003.378	143.114	780.764
D. Beni Immateriali				
- Marchi				
- Software				
- Altri				
<b>Totale</b>	<b>61.640.028</b>	<b>52.011.597</b>	<b>173.860</b>	<b>928.680</b>

### A.2.3 Classificazione dei beni riferibili al leasing finanziario

	Beni Inoptati		Beni ritirati a seguito di risoluzione		Altri beni	
	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019	Totale 31/12/2020	Totale 31/12/2019
A. Beni immobili - Terreni - Fabbricati						
B. Beni strumentali	-	-	-	48.141	-	-
C. Beni mobili: - Autoveicoli - Aeronavale e ferroviario - Altri						
D. Beni Immateriali - Marchi - Software - Altri						
<b>Totale</b>	-	-	-	48.141	-	-

### A.2.4 Altre informazioni

#### Natura dell'attività di leasing

L'operatività della società si estrinseca quasi esclusivamente attraverso contratti di locazione finanziaria, secondo schemi in linea con la prassi del mercato del leasing finanziario.

Nel conto economico non sono presenti significativi canoni potenziali (conguagli per indicizzazioni). Si evidenzia che la Società utilizza piani di ammortamento "a ricalcolo" di indicizzazione che consentono l'adeguamento del piano all'indice di riferimento.

#### A.3 leasing operativi

La fattispecie non è presente.

---

### B. FACTORING E CESSIONE DI CREDITI

---

La Società non ha posto in essere tale attività né nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 né in quello chiuso al 31 dicembre 2019.

---

### C. CREDITO AL CONSUMO

---

La Società non ha posto in essere tale attività né nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 né in quello chiuso al 31 dicembre 2019.

---

## D. GARANZIE RILASCIATE E IMPEGNI

---

### D.1 – Valore delle garanzie (reali e personali) rilasciate e degli impegni

Si riportano di seguito i valori degli impegni ad erogare fondi registrati da Zoomlion in data 31.12.2020. I suddetti importi si riferiscono ai contratti di leasing stipulati ma non decorsi con riferimento alla data di analisi.

Operazioni	Importo 31/12/2020	Importo 31/12/2019
1) Garanzie rilasciate di natura finanziaria a prima richiesta a) Banche b) Enti finanziari c) Clientela		
2) Altre Garanzie rilasciate di natura finanziaria a) Banche b) Enti finanziari c) Clientela		
3) Garanzie rilasciate di natura commerciale a) Banche b) Enti finanziari c) Clientela		
4) Impegni irrevocabili a erogare fondi a) Banche i) a utilizzo certo ii) a utilizzo incerto b) Enti finanziari i) a utilizzo certo ii) a utilizzo incerto c) Clientela i) a utilizzo certo ii) a utilizzo incerto	2.534.886	4.382.681
5) Impegni sottostanti ai derivati su crediti: vendite di protezione		
6) Attività costituite in garanzia di obbligazioni di terzi		
7) Altri impegni irrevocabili a) a rilasciare garanzie b) altri		
<b>Totale</b>	<b>2.534.886</b>	<b>4.382.681</b>

I dati esposti si intendono al lordo delle svalutazioni iscritte a bilancio.

### D.2 – Finanziamenti iscritti in bilancio per intervenuta escussione

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.3 – Garanzie (reali e personali) rilasciate: rango di rischio assunto e qualità*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.4 – Garanzie (reali o personali) rilasciate: importo delle controgaranzie*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.5 – Numero delle garanzie (reali o personali) rilasciate: rango di rischio assunto*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.6 Garanzie (reali o personali) rilasciate con assunzione di rischio sulle prime perdite e di tipo mezzanine: importo delle attività sottostanti*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.7 Garanzie (reali o personali) rilasciate in corso di escussione: dati di stock*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.8 – Garanzie (reali o personali) rilasciate in corso di escussione: dati di flusso*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.9 – Variazioni delle garanzie (reali o personali) rilasciate deteriorate: in sofferenza*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.10 – Variazioni delle garanzie (reali o personali) rilasciate deteriorate: altre*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.11 – Variazioni delle garanzie (reali o personali) rilasciate non deteriorate*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.12 Dinamica delle rettifiche di valore/accantonamenti complessivi*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.13 Attività costituite a garanzie di proprie passività e impegni*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.14 Commissioni attive e passive a fronte di garanzie (reali o personali) rilasciate nell'esercizio: valore complessivo*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.15 Distribuzione delle garanzie (reali o personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.16 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali o personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (importo garantito e attività sottostanti)*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.17 Distribuzione delle garanzie (reali o personali) rilasciate per settore di attività economica dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.18 Distribuzione territoriale delle garanzie (reali o personali) rilasciate per regione di residenza dei debitori garantiti (numero dei soggetti garantiti)*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

*D.19 Stock e dinamica del numero di associati*

La sottovoce non presenta alcun saldo.

---

#### E. SERVIZI DI PAGAMENTO ED EMISSIONE DI MONETA ELETTRONICA

---

La Società non ha posto in essere tale attività né nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 né in quello chiuso al 31 dicembre 2019.

---

#### F. OPERATIVITÀ CON FONDI DI TERZI

---

La Società non ha posto in essere tale attività né nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 né in quello chiuso al 31 dicembre 2019.

---

#### G. OPERAZIONI DI PRESTITO SU PEGNO

---

La Società non ha posto in essere tale attività né nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 né in quello chiuso al 31 dicembre 2019.

---

#### H. OBBLIGAZIONI BANCARIE GARANTITE ("COVERED BOND")

---

La Società non ha posto in essere tale attività né nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020 né in quello chiuso al 31 dicembre 2019.

---

#### I. ALTRE ATTIVITÀ

---

Non vi sono informazioni da segnalare.

---

SEZIONE 2 – OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE, INFORMATIVA SULLE ENTITÀ STRUTTURATE  
NON CONSOLIDATE CONTABILMENTE (DIVERSE DALLE SOCIETÀ VEICOLO PER LA  
CARTOLARIZZAZIONE) E OPERAZIONI DI CESSIONE DELLE ATTIVITÀ

---

---

A – OPERAZIONI DI CARTOLARIZZAZIONE

---

Non ci sono dati da segnalare

---

B – INFORMATIVA SULLE ENTITÀ STRUTTURATE NON CONSOLIDATE CONTABILMENTE (DIVERSE  
DALLE SOCIETÀ VEICOLO PER LA CARTOLARIZZAZIONE)

---

Non ci sono dati da segnalare

---

C – OPERAZIONI DI CESSIONE

---

*C.1. Attività finanziarie cedute e non cancellate integralmente*

Non ci sono dati da esporre in questo paragrafo.

*C.2. Attività finanziarie cedute e cancellate integralmente con rilevazione del continuo coinvolgimento (continuing involvement).*

Non ci sono dati da esporre in questo paragrafo.

---

### SEZIONE 3 – INFORMAZIONI SUI RISCHI E SULLE RELATIVE POLITICHE DI COPERTURA

---

#### PREMESSA

La Società dal 18 gennaio 2017 è iscritta all’Albo Unico degli Intermediari finanziari ex art. 106 T.U.B. e sottoposta alla vigilanza della Banca d’Italia.

Di seguito vengono fornite dettagliate informazioni di natura quali-quantitativa circa il processo di individuazione, valutazione e gestione dei rischi della Società, in ossequio alle disposizioni della Banca d’Italia contenute nel documento “*Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari*”.

Zoomlion Capital, in quanto intermediario autorizzato alla concessione di finanziamento nella forma del *leasing* finanziario, risulta particolarmente esposta al rischio di insolvenza da parte dei propri clienti. A tal proposito, la Funzione di *Risk Management* monitora periodicamente il profilo di rischio complessivo del portafoglio crediti della Società, proponendo l’implementazione di specifiche misure correttive all’occorrenza.

La presente sezione è redatta in unità di Euro, garantendo la significatività e chiarezza delle informazioni in essa contenute.

---

### 3.1 RISCHIO DI CREDITO

---

Informazioni di natura qualitativa

#### 1. Aspetti generali

Al 31 dicembre 2020, Zoomlion ha registrato un decremento dell’incidenza dei *non-performing loans* rispetto all’anno precedente, come risultato sia delle politiche di gestione del credito che di recupero dello stesso.

	Importo 31/12/2020	Importo 31/12/2019
<b>TOTALI CREDITI VERSO LA CLIENTELA</b>	<b>68.171.759</b>	<b>55.924.850</b>
Crediti in bonis	68.028.337	55.178.913
Crediti deteriorati	143.422	745.937
<i>di cui:</i>		
<i>Scaduti deteriorati</i>	22.444	136.856
<i>Inadempienze probabili</i>	110.978	468.984
<i>Sofferenze</i>	10.000	140.096
<b>Incidenza deteriorato</b>	<b>0,21%</b>	<b>1,33%</b>

#### 1.2 Impatti derivanti dalla pandemia COVID-19

Lo scoppio della pandemia da COVID-19 ha comportato per l’intero sistema finanziario la necessità di valutare la revisione dei processi interni di gestione del credito e l’attuazione di misure volte al contenimento degli impatti negativi derivanti dal perdurare della pandemia.

Zoomlion ha registrato un calo di operatività nel corso del bimestre marzo-aprile 2020, seguito da una crescita progressiva e continua già a partire dal secondo trimestre dell’anno, sia grazie alla riapertura dei cantieri che alle misure governative che hanno incentivato l’investimento in macchinari nuovi; difatti, il settore delle costruzioni, in cui opera la Società, ha subito meno – rispetto ad altri segmenti – gli impatti derivanti dalla situazione epidemiologica ancora in corso.

Nel corso dell'anno, la Società ha concesso, ai clienti che ne hanno avanzato richiesta, la sospensione dei pagamenti dei contratti di leasing (c.d. moratorie COVID-19).

Non essendo state concesse sospensioni diverse da quelle previste dal Governo, tutti i finanziamenti oggetto di moratoria al 31.12.2020 - pari a circa il 24% dei contratti in essere – sono conformi alle linee guida EBA (BA/GL/2020/02), non dando luogo, tra l'altro, ad alcuna perdita da modifiche contrattuali.

L'incidenza dei crediti deteriorati non ha subito alcun impatto in tal senso, attestandosi intorno a valori inferiori all'1%.

D'altro canto, la concessione delle moratorie ha drenato liquidità alla Società, spingendo il Socio Unico a fornire i mezzi necessari per la prosecuzione aziendale.

In considerazione di ciò, non è stato ritenuto necessario apportare rilevanti modifiche alle strategie di gestione e ai sistemi di misurazione e controllo dei rischi; ciononostante, al fine di neutralizzare aspetti potenzialmente negativi legati alla situazione pandemica, la Società ha intrapreso una serie di iniziative quali:

- l'adozione di politiche più prudenziali in fase di approvazione dei clienti maggiormente rischiosi (*rating D*);
- il rafforzamento dell'attività di *monitoring* e *collection*, soprattutto con riferimento alle esposizioni oggetto di moratoria, così da identificare tempestivamente l'emersione di indicatori di inadempienza e intervenire prontamente;
- l'adesione al Fondo Centrale di Garanzie per le PMI, al fine di accedere alla copertura di cui all'art. 56 del D.L. n. 18/2020;
- l'analisi dettagliata dei possibili scenari attraverso una serie di proiezioni legate all'andamento dei futuri flussi di cassa.

## 2. Politiche di gestione del rischio di credito

Il rischio di credito è rappresentato dalla possibilità di incorrere in perdite a motivo dell'inadempienza, insolvenza, o variazione del merito di credito delle controparti, nei confronti delle quali esiste un'esposizione che genera una corrispondente diminuzione del valore della posizione creditoria.

La Società assicura la gestione del suddetto rischio attraverso un complesso di norme interne, strutture e processi in via di consolidamento e che rispettano le linee strategiche indicate dal Consiglio di Amministrazione e dall'AD.

### Sistemi di gestione, misurazione e controllo del rischio adottate e le strutture organizzative preposte

I sistemi di gestione, misurazione e controllo vengono attivati all'interno della Società già nella fase di istruttoria della pratica di finanziamento, attraverso una puntuale analisi del merito creditizio del cliente tramite diversi strumenti di indagine, quali, ad esempio, bilanci, informazioni commerciali, banche dati.

Sulla base dell'istruttoria svolta, al cliente viene attribuito un rating, da A a D, dove per rating A si considera un merito creditizio elevato e D un merito creditizio basso.

A fronte di tale tipologia di rischio, la Società ha, inoltre, strutturato a livello organizzativo un processo di gestione e monitoraggio basato su:

1. controlli di primo livello, effettuati da parte degli *owner* delle diverse unità organizzative e disciplinati all'interno di un corpo normativo, che si compone di regolamenti e manuali operativi;
2. controlli di secondo livello, effettuati dal *Risk Manager* attraverso l'utilizzo della metodologia standardizzata, prevista per gli intermediari di classe 3, in base alla quale viene associata a ogni posizione esposta al rischio una specifica ponderazione, determinata in funzione della tipologia

della controparte e/o del *rating* attribuito da un'agenzia specializzata (ECAI) e riconosciuta dalla Banca d'Italia; in particolare, la Società ha identificato, quale ECAI riconosciuta, la Società Moody's.

L'attività di monitoraggio sull'intero portafoglio crediti viene svolta tempo per tempo dal *Credit Manager* e consiste, principalmente, nell'aggiornamento delle informazioni provenienti da fonti interne ed esterne in relazione al merito creditizio della controparte.

Con specifico riferimento alle posizioni "anomale", il controllo e il monitoraggio delle singole posizioni vengono svolte analiticamente e con sistematicità al fine di contenere il deterioramento del portafoglio e dei passaggi a perdita.

In particolare, la Società si è dotata di Regolamento del processo del credito che ingloba le definizioni di credito deteriorato adottate dalla Banca d'Italia per gli intermediari vigilati (Cfr. Circolare della Banca d'Italia n. 272 del 30 luglio 2008 s.m.i.), e che, al contempo, ne definisce le diverse modalità di trattamento.

La classificazione di una posizione in una delle classi di credito deteriorato definite dalla Banca d'Italia comporta l'avvio di una fase di intervento, finalizzata a regolarizzare la posizione nel più breve tempo possibile. Le suddette azioni vedono il coinvolgimento dell'Area Crediti, dell'AD e dell'Area Legale e il controllo da parte delle Funzioni di controllo di secondo e terzo livello.

#### Metodi di misurazione delle perdite attese

Il principio contabile IFRS 9 impone agli intermediari finanziari di calcolare l'importo degli accantonamenti a partire non più dalla cosiddetta perdita sostenuta (*Incurred Credit Loss*) bensì dalla perdita attesa (*Expected Credit Loss*, di seguito **ECL**), rendendo necessaria la stima di alcuni parametri di perdita che attribuiscano consistenza e veridicità alla stima della ECL: *Probability of Default* (di seguito, **PD**) e *Loss Given Default* (di seguito, **LGD**). La ECL è misurata entro un orizzonte temporale di un anno per i crediti classificati in *stage 1*, mentre occorre provvedere ad una stima *lifetime* (che tiene conto della durata dell'esposizione) per le attività finanziarie che hanno subito un significativo incremento della rischiosità creditizia rispetto alla rilevazione iniziale (*stage 2* e *stage 3*). Inoltre, l'IFRS 9 richiede che, indipendentemente dalla rischiosità dell'esposizione, i parametri necessari per il calcolo della ECL siano in grado di incorporare una componente *forward looking* che tenga conto delle previsioni circa gli andamenti futuri dell'economia.

#### Il calcolo della PD

Il calcolo di una PD *compliant* all'IFRS 9 viene effettuato a partire dai tassi di decadimento relativi agli ultimi quattro esercizi; tale parametro è corretto al fine di comprendere nel modello una componente *forward looking*; quest'ultima (comprensiva dei fattori macroeconomici) è incorporata nel modello grazie al supporto di una simulazione dello scenario macroeconomico elaborata sulla base dei dati ISTAT. In particolare, è calcolato un fattore di aggiustamento della PD a partire dalle regressioni statistiche eseguite sulle variabili PIL, tasso di disoccupazione e investimenti fissi lordi.

Infine, con riferimento al calcolo della PD, mentre per lo *stage 1* è sufficiente prendere a riferimento il tasso di decadimento (di ingresso a *default*) a 12 mesi corretto con la componente *forward looking*, per lo *stage 2* si è proceduto a calcolare una PD *lifetime* in grado di considerare la totale durata dell'esposizione e il significativo aumento del rischio in capo alla controparte. Tale calcolo è avvenuto, da un lato, per mezzo

della tecnica statistiche della catena di Markov <sup>(1)</sup>, dall'altro, aggiungendo all'ammontare delle rettifiche di valore calcolate per la singola esposizione l'importo di 3 rate ipotizzate scadute.

### Il calcolo della LGD

Per l'individuazione di una LGD IFRS 9 *compliant* da utilizzare ai fini del modello di *impairment*, sono utilizzate le LGD parametrizzate sulla base dei dati Assilea e differenziate per tipologia di prodotto (leasing) e *cluster* di provenienza. In particolare, nel modello adottato dalla Società vengono utilizzate due differenti LGD a loro volta diversificate per tipologia di prodotto: la prima calcolata sulla base dei dati Assilea con riferimento alla totalità delle esposizioni diversificate per specifica tipologia di leasing (per lo *stage 1* e lo *stage 2*), la seconda calcolata sulla base dei dati Assilea con riferimento alle sole esposizioni a sofferenza anch'esse diversificate per specifica tipologia di leasing (per lo *stage 3*).

### Esposizioni deteriorate

Con riferimento allo *stage 3*, ai fini della valorizzazione del bene oggetto di concessione, nell'ambito del contenimento delle rettifiche di valore sulle esposizioni deteriorate, la Società ha implementato una metodologia che include la stima, da un lato, relativa al deprezzamento del valore attuale del bene rispetto a quello iniziale di acquisto e, dall'altro, ai costi di recupero che la Società si troverebbe a sostenere in caso di default della controparte.

Di conseguenza, la valorizzazione del bene alla data di riferimento avviene decurtando dal valore di acquisto la stima della percentuale di deprezzamento e i suddetti costi di recupero. Il valore così ottenuto viene portato a deduzione dell'esposizione lorda; sul valore risultante dalla suddetta deduzione si applica la percentuale di svalutazione identificata in maniera prudentiale sulla base dello storico della Società e, comunque, coerente con i tassi di copertura relativi al settore di riferimento.

Tuttavia, qualora il valore del bene portato in deduzione risultasse superiore all'esposizione lorda (c.d. bene capiente), il modello adottato prevede l'applicazione - sull'esposizione lorda - di una percentuale di svalutazione forfettaria, tale da garantire comunque una quota di accantonamento prudentiale sull'esposizione deteriorata in linea con quella del settore del leasing. Tale percentuale è da considerarsi come percentuale "minima" di svalutazione per il cluster di rischio di riferimento.

### Le tecniche di mitigazione del rischio di credito

La particolare natura dell'attività di *leasing* pone, quale principale forma di garanzia e di mitigazione del rischio di credito, il bene oggetto del finanziamento; altre forme di mitigazione sono legate all'acquisizione di garanzie di diversa natura.

Inoltre, per alcune controparti, la Società acquisisce la garanzia rilasciata dal Fondo Centrale di Garanzia quale forma di garanzia *eligible* prevista dalla normativa di vigilanza prudentiale e idonea ad abbattere l'assorbimento patrimoniale a fronte del suddetto rischio.

---

(1) Una catena di Markov è un processo stocastico che descrive il passaggio da uno stato a un altro in uno spazio definito di stati. Tale processo è caratterizzato da "assenza di memoria", nel senso che la distribuzione di probabilità dello stato successivo dipende solo dallo stato corrente e non dalla sequenza degli eventi che l'hanno preceduto. La dipendenza seriale è quindi esclusivamente tra periodi adiacenti (AIFIRM, Il principio contabile IFRS 9 in banca: la prospettiva del *Risk Manager*, dicembre 2016).

### 3. Esposizioni creditizie deteriorate

Con riferimento alle esposizioni creditizie deteriorate, le procedure tecnico-organizzative adottate dalla Società comprendono:

- a) un controllo mensile del *Credit Manager* sull'interno portafoglio, al fine di verificare il pagamento puntuale delle singole rate, producendo un report che viene presentato all'AD; in particolare, a questa valutazione può seguire la revisione del merito di credito del cliente e, quindi, del rating assegnato in fase di istruttoria. Ipotesi di anomalia che possono generare una riclassificazione del merito creditizio possono essere, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, causate dai seguenti motivi:
- 3 rate di ritardo in caso di periodicità mensile, anche non consecutive;
  - 1 rata di ritardo in caso di periodicità trimestrale;
  - 1 rata di ritardo in caso di periodicità semestrale;
  - informazioni ricevute da fonti interne o esterne (banche dati) che rilevano tensioni.

Relativamente alla classificazione delle attività finanziarie, il principio contabile IFRS 9 invita gli intermediari a classificare le esposizioni in tre differenti categorie di rischio definite "stage": 1, 2 e 3. Gli *stage* 1 e 2 rappresentano le posizioni "in bonis". Nello specifico:

1. in *stage* 1 sono presenti le esposizioni in regolare ammortamento che non presentano fattori di rischio (interni o esterni) che facciano presumere un significativo aumento dello stesso;
2. in *stage* 2 sono invece presenti le esposizioni che, pur non rappresentando ancora una tipologia di deteriorato, non risultano in regolare ammortamento o sono da considerarsi maggiormente rischiose a causa di alcuni fattori di natura esterna/interna che giustificano tale maggiore rischiosità (c.d. crediti *underperforming*).

Lo sviluppo del modello di classificazione ha comportato l'individuazione di criteri con i quali identificare detta tipologia di esposizioni con riferimento sia alle nuove pratiche sottoscritte, sia alle pratiche già nel portafoglio dell'intermediario. In particolare, le fattispecie identificate dalla Società sono le seguenti:

- scaduto oltre 30 giorni + 10 giorni = 40 giorni;
- esposizione sotto osservazione (c.d. *whatchlist*).

I criteri individuati permettono alla Società di avvalersi sia di informazioni "interne" che "esterne" provenienti dalle banche dati (Centrale Rischi, Base Dati Centrale Rischi – BDCR Assilea, CRIF), interrogate dal *Credit Manager* per le esposizioni che presentino una maggiore rischiosità (c.d. *whatchlist*) con cadenza almeno semestrale. Sulla base delle risultanze ottenute, il *Credit Manager* effettua una valutazione circa il significativo aumento del rischio dell'esposizione in analisi e classifica quest'ultima in *stage* 1 piuttosto che in *stage* 2.

Lo *stage* 3 comprende le c.d. esposizioni deteriorate (scaduti deteriorati, inadempienze probabili e sofferenze); per determinare se lo scaduto è da classificare come deteriorato la Società ha optato per l'approccio per "debitore".

Relativamente al portafoglio già classificato "scaduto deteriorato" o "inadempienza probabile", il *Credit Manager* analizza mensilmente l'elenco delle posizioni al fine di verificare le eventuali azioni poste in essere, per la regolarizzazione delle posizioni o, quantomeno, per evitare l'aggravarsi dello stato di anomalia. Ogni decisione in merito alle posizioni classificate in "scaduto deteriorato" viene assunta dal *Credit Manager* e gli eventuali rientri in bonis sono portati all'attenzione dell'AD; con riferimento alle posizioni classificate in "inadempienza probabile", il *Credit Manager* ne propone il passaggio all'AD, il quale ne dispone il passaggio e gli eventuali rientri in bonis sono approvati da quest'ultimo.

Relativamente alle esposizioni dei clienti per i quali, dopo un attento esame di merito del *Credit Manager* (che le monitora mensilmente), siano state rilevate circostanze di dubbia solvibilità, anche se non ancora formalizzate in specifici provvedimenti, la loro classificazione a “sofferenza” è proposta dal *Credit Manager* all’AD che le porta, poi, all’attenzione del CDA al fine di deliberarne in merito. Gli eventuali rientri in bonis sono portati dall’AD all’attenzione del CDA che ne delibera il rientro.

- b) le cessioni di credito, considerate come una delle possibili strategie da utilizzare per una gestione attiva del recupero, rivelandosi funzionale per quelle posizioni di cassa per cui:
1. siano già state esperiti in maniera non fruttuosa i tentativi di recupero;
  2. non si ritenga conveniente la prosecuzione di procedure giudiziali o stragiudiziali;
  3. non si ritenga di avere le specializzazioni necessarie per la gestione di specifiche situazioni.
- In questi casi, la Società si rivolge al mercato di potenziali investitori, per individuare soluzioni volte alla collocazione di tali posizioni.

#### 4. *Attività finanziarie oggetto di rinegoziazioni commerciali e esposizioni oggetto di concessioni*

Si tratta di esposizioni a cui vengono applicate operazioni di ristrutturazione; la classificazione di esposizione oggetto di concessione rappresenta una “qualificazione” del credito e non un portafoglio a sé stante.

Le esposizioni oggetto di concessione si distinguono in:

1. esposizioni oggetto di concessioni deteriorate (*non performing exposures with forbearance measures*) che rappresentano un dettaglio, a seconda dei casi, delle sofferenze, delle inadempienze probabili, delle esposizioni scadute deteriorate;
2. altre esposizioni oggetto di concessioni (*forborne performing exposures*), che rappresentano un dettaglio delle esposizioni in bonis e scadute non deteriorate.

La valutazione circa la necessità di una concessione al cliente spetta al *Credit Manager*, il quale la porta a conoscenza dell’AD; la relativa delibera spetta, invece, nei limiti previsti dal regolamento del credito, all’AD o al CDA.

## Informazioni di natura quantitativa

### 1. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia (valori di bilancio)

Portafogli/qualità	Sofferenze	Inadempienze probabili	Esposizioni scadute deteriorate	Esposizioni scadute non deteriorate	Altre esposizioni non deteriorate	Totale
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	10.000	110.978	22.444	1.618.170	74.135.286	75.896.878
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
3. Attività finanziarie designate al fair value						
4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value						
5. Attività finanziarie in corso di dismissione						
<b>Totale al 31/12/2020</b>	<b>10.000</b>	<b>110.978</b>	<b>22.444</b>	<b>1.618.170</b>	<b>74.135.286</b>	<b>75.896.878</b>
<b>Totale al 31/12/2019</b>	<b>140.096</b>	<b>468.984</b>	<b>136.856</b>	<b>2.634.531</b>	<b>55.528.354</b>	<b>58.908.821</b>

### 2. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia (valori lordi e netti)

Portafogli/qualità	Deteriorate				Non Deteriorate			Totale
	Esposizione lorda	Rettifiche di valore complessive	Esposizione netta	Write-off parziali complessivi	Esposizione lorda	Rettifiche di valore complessive	Esposizione netta	Totale
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	174.387	30.965	143.422	158.454	76.096.584	343.128	75.753.456	75.896.878
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva								
3. Attività finanziarie designate al fair value						x	x	
4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value						x	x	
5. Attività finanziarie in corso di dismissione								
<b>Totale al 31/12/2020</b>	<b>174.387</b>	<b>30.965</b>	<b>143.422</b>	<b>158.454</b>	<b>76.096.584</b>	<b>343.128</b>	<b>75.753.456</b>	<b>75.896.878</b>
<b>Totale al 31/12/2019</b>	<b>975.314</b>	<b>229.378</b>	<b>745.937</b>	<b>0</b>	<b>58.521.711</b>	<b>358.826</b>	<b>58.162.885</b>	<b>58.908.821</b>

Portafogli/ qualità	Attività di evidente scarsa qualità creditizia		Altre attività	Totale
	Minus-valenze cumulate	Esposizione netta	Esposizione netta	
1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione				0
2. Derivati di copertura				0
<b>Totale al 31/12/2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale al 31/12/2019</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 3. Distribuzione delle attività finanziarie per fasce di scaduto (valori di bilancio)

Portafogli/stadi di rischio	Primo stadio			Secondo stadio			Terzo stadio		
	Da 1 giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni	Da 1 giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni	Da 1 giorno a 30 giorni	Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni	Oltre 90 giorni
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	1.618.170	0	0	0	0	0	0	0	130.548
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva									
3. Attività finanziarie in corso di dismissione									
<b>Totale al 31/12/2020</b>	<b>1.618.170</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>130.548</b>
<b>Totale al 31/12/2019</b>	<b>1.608.258</b>	<b>502.086</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>524.188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>740.978</b>



5. Attività finanziarie, impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: trasferimenti tra i diversi stadi di rischio di credito (valori lordi e nominali)

Portafogli/stadi di rischio	Valori lordi / valore nominale					
	Trasferimenti tra primo e secondo stadio		Trasferimenti tra secondo e terzo stadio		Trasferimenti tra primo e terzo stadio	
	Da primo stadio a secondo stadio	Da secondo stadio a primo stadio	Da secondo stadio a terzo stadio	Da terzo stadio a secondo stadio	Da primo stadio a terzo stadio	Da terzo stadio a primo stadio
1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	0	462.411	19.600	-	0	-
2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva						
3. Attività finanziarie in corso di dismissione						
4. Impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate						
<b>Totale al 31/12/2020</b>	<b>0</b>	<b>462.411</b>	<b>19.600</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale al 31/12/2019</b>	<b>532.237</b>	<b>0</b>	<b>189.628</b>	<b>0</b>	<b>514.183</b>	<b>0</b>

5a. Finanziamenti oggetto di misure di sostegno COVID-19: trasferimenti tra i diversi stadi di rischio di credito (valori lordi)

Non ci sono stati trasferimenti tra i diversi stati di rischio di credito per quanto attiene ai Finanziamenti oggetto di misure di sostegno COVID-19: in bilancio sono presenti solo attività classificate nel primo stadio.

6. Esposizioni creditizie verso clientela, banche e società finanziarie

6.1 Esposizioni creditizie e fuori bilancio verso banche e società finanziarie: valori lordi e netti

Non è presente la casistica.

6.2 Esposizioni creditizie per cassa verso banche e società finanziarie: dinamica delle esposizioni deteriorate lorde

Non è presente la casistica.

6.2 – bis Esposizioni creditizie per cassa verso banche e società finanziarie: dinamica delle esposizioni oggetto di concessioni lorde distinte per qualità creditizia

Non è presente la casistica.

6.3 Esposizioni creditizie per cassa deteriorate verso banche e società finanziarie: dinamica delle rettifiche di valore complessive

Non è presente la casistica.

6.4 Esposizioni creditizie e fuori bilancio verso clientela: valori lordi e netti

Tipologie esposizioni/valori	Esposizione lorda		Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi	Esposizione netta	Write-off parziali complessivi*
	Detiorate	Non deteriorate			
<b>A. ESPOSIZIONI PER CASSA</b>					
a) Sofferenze - di cui: esposizioni oggetto di concessioni	19.839	x	9.839	10.000	0
b) Inadempienze probabili - di cui: esposizioni oggetto di concessioni	129.609	x	18.631	110.978	158.448
c) Esposizioni scadute deteriorate - di cui: esposizioni oggetto di concessioni	24.939	x	2.495	22.444	0
d) Esposizioni scadute non deteriorate - di cui: esposizioni oggetto di concessioni	x	1.626.278	8.108	1.618.170	0
e) Altre esposizioni non deteriorate - di cui: esposizioni oggetto di concessioni	x	66.745.186	335.019	66.410.167	6
<b>TOTALE A</b>	<b>174.387</b>	<b>68.371.464</b>	<b>374.092</b>	<b>68.171.759</b>	<b>158.454</b>
<b>ESPOSIZIONI FUORI BILANCIO:</b>					
a) Deteriorate					
b) Non deteriorate		2.534.886	6.484	2.528.402	0
<b>TOTALE B</b>	<b>0</b>	<b>2.534.886</b>	<b>6.484</b>	<b>2.528.402</b>	<b>0</b>
<b>TOTALE A + B</b>	<b>174.387</b>	<b>70.906.350</b>	<b>380.576</b>	<b>70.700.161</b>	<b>158.454</b>

6.4a Finanziamenti oggetto di misure di sostegno COVID-19: valori lordi e netti

Tipologie finanziamenti/ valori	Esposizione lorda	Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi	Esposizione Netta	Write-off parziali complessivi*
<b>A. Finanziamenti in sofferenza:</b>	-	-	-	-
a) Oggetto di concessione conforme con le GL				
b) Oggetto di altre misure di concessione				
c) Nuovi finanziamenti				
<b>B. Finanziamenti in inadempienze probabili:</b>	-	-	-	-
a) Oggetto di concessione conforme con le GL				
b) Oggetto di altre misure di concessione				
c) Nuovi finanziamenti				
<b>C. Finanziamenti scaduti deteriorati:</b>	-	-	-	-
a) Oggetto di concessione conforme con le GL				
b) Oggetto di altre misure di concessione				
c) Nuovi finanziamenti				
<b>D. Altri finanziamenti scaduti non deteriorati:</b>	-	-	-	-
a) Oggetto di concessione conforme con le GL				
b) Oggetto di altre misure di concessione				
c) Nuovi finanziamenti				
<b>E. Altri finanziamenti non deteriorati:</b>	<b>14.836.916</b>	<b>73.971</b>	<b>14.762.945</b>	-
a) Oggetto di concessione conforme con le GL	14.836.916	73.971	14.762.945	-
b) Oggetto di altre misure di concessione				
c) Nuovi finanziamenti				
<b>Totale (A+B+C+D+E)</b>	<b>14.836.916</b>	<b>73.971</b>	<b>14.762.945</b>	-

\* Valore da esporre ai fini informativi

6.5 Esposizioni creditizie verso clientela: dinamica delle esposizioni deteriorate lorde

Causali/Categorie	Sofferenze	Inadempienze probabili	Esposizioni scadute deteriorate
<b>A. Esposizione lorda iniziale</b>	<b>271.504</b>	<b>551.749</b>	<b>152.062</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate			
<b>B. Variazioni in aumento</b>			
B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate	-	19.600	-
B.2 ingressi da attività finanziarie impaired acquisite o originate			
B.3 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate	76.387	-	-
B.4 modifiche contrattuali senza cancellazioni			
B.5 altre variazioni in aumento	3	-	8.539
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>			
C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate	-	-	-
C.2 write-off	256.772	158.448	-
C.3 incassi	71.283	262.021	59.275
C.4 realizzi per cessioni	-	-	-
C.5 perdite da cessione			
C.6 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate	-	-	76.387
C.7 modifiche contrattuali senza cancellazioni			
C.8 altre variazioni in diminuzione	-	21.271	-
<b>D. Esposizione lorda finale</b>	<b>19.839</b>	<b>129.609</b>	<b>24.939</b>
- di cui: esposizioni cedute non cancellate			

6.5 – bis Esposizioni creditizie per cassa verso clientela: dinamica delle esposizioni oggetto di concessioni lorde distinte per qualità creditizia

Non è presente la casistica.

## 6.6 Esposizioni creditizie per cassa deteriorate verso clientela: dinamica delle rettifiche di valore complessive

Causali/Categorie	Sofferenze		Inadempienze probabili		Esposizioni scadute deteriorate	
	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni	Totale	di cui: esposizioni oggetto di concessioni
<b>A. Rettifiche complessive iniziali</b> - di cui: esposizioni cedute non cancellate	131.408		82.764		15.206	
<b>B. Variazioni in aumento</b>						
B. Variazioni in aumento						
B.1 rettifiche di valore da attività finanziarie impaired acquisite o originate		x		x		x
B.2 altre rettifiche di valore	127.565		105.108		-	
B.3 perdite da cessione						
B.4 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate	7.638	x	-	x	-	x
B.5 modifiche contrattuali senza cancellazioni						
B.6 altre variazioni in aumento			123		-	
<b>C. Variazioni in diminuzione</b>						
C.1 riprese di valore da valutazione	-		10.916		5.073	
C.2 riprese di valore da incasso						
C.3 utili da cessione						
C.4 write-off	256.772		158.448		-	
C.5 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate					7.638	
C.6 modifiche contrattuali senza cancellazioni		x		x		x
C.7 altre variazioni in diminuzione		x		x		x
<b>D. Rettifiche complessive finali</b> - di cui: esposizioni cedute non cancellate	<b>9.839</b>	-	<b>18.631</b>	-	<b>2.495</b>	-

## 7. Classificazione delle attività finanziarie, degli impegni a erogare fondi e delle garanzie finanziarie rilasciate in base ai rating esterni e interni

Non è presente la casistica.

### 7.1 Distribuzione delle attività finanziarie, impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate per classi di rating esterni (valori lordi)

Non è presente la casistica.

### 7.2 Distribuzione delle attività finanziarie, impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate per classi di rating interni

Non sono previste classi di rating.

## 8. Attività finanziarie e non finanziarie ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute

Non è presente la casistica.

## 9. Concentrazione del credito

### 9.1 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per settore di attività economica della controparte

	Governi e Banche Centrali			Altri Enti Pubblici			Imprese finanziarie			Imprese non finanziarie			Altri soggetti*		
	Esposizione netta	Rettifiche valore specifiche	Rettifiche valore portafoglio	Esposizione netta	Rettifiche valore specifiche	Rettifiche valore portafoglio	Esposizione netta	Rettifiche valore specifiche	Rettifiche valore portafoglio	Esposizione netta	Rettifiche valore specifiche	Rettifiche valore portafoglio	Esposizione netta	Rettifiche valore specifiche	Rettifiche valore portafoglio
<b>A. Esposizione per cassa</b>															
A. 1 Sofferenze							10.000	9.839							
A. 2 Inadempienze probabili							110.978	18.631							
A. 3 Scadute deteriorate							22.444	2.495							
A. 4 Non deteriorate							68.028.337					343.127			
<b>TOTALE A</b>							<b>68.171.759</b>	<b>30.965</b>			<b>343.127</b>				
<b>B. Esposizioni fuori bilancio</b>															
A. 1 Sofferenze							2.528.402					6.484			
A. 2 Inadempienze probabili															
A. 3 Scadute deteriorate															
A. 4 Non deteriorate															
<b>TOTALE B</b>							<b>2.528.402</b>				<b>6.484</b>				
<b>TOTALE (A+B) 2020</b>							<b>70.700.161</b>	<b>30.965</b>			<b>349.611</b>				
<b>TOTALE (A+B) 2019</b>							<b>52.215.294</b>	<b>258.170</b>			<b>479.681</b>				

\* Ai sensi della Circolare di Banca d'Italia n. 140/1991 (aggiornamento al 30/09/2014), gli altri soggetti includono le famiglie, le istituzioni senza scopo di lucro al servizio delle famiglie, il resto del mondo e le unità non classificabili e non classificate.

## 9.2 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per area geografica della controparte

Area	Nord-Ovest	Nord-est	Centro	Sud	Isole	Estero
<b>A) Esposizioni per cassa</b>						
Valori lordi	17.999.517	16.567.740	7.793.873	16.746.216	6.533.721	2.904.785
Rettifiche di valore complessive	90.671	93.134	38.854	104.377	32.575	14.482
Valori netti	17.908.846	16.474.606	7.755.019	16.641.839	6.501.146	2.890.303
<b>B) Esposizioni fuori bilancio</b>						
Valori lordi	1.001.122	985.984	547.780			
Rettifiche di valore complessive	2.543	2.576	1.365			
Valori netti	998.579	983.408	546.415			
<b>TOTALE NETTI (A+B) 2020</b>	<b>18.907.425</b>	<b>17.458.014</b>	<b>8.301.434</b>	<b>16.641.839</b>	<b>6.501.146</b>	<b>2.890.303</b>
<b>TOTALE NETTI (A+B) 2019</b>	<b>14.245.922</b>	<b>17.515.790</b>	<b>7.997.658</b>	<b>13.123.918</b>	<b>4.364.776</b>	<b>3.045.986</b>

## 9.3 Grandi esposizioni

Ai sensi del CRR, un'esposizione nei confronti di un cliente o di un gruppo di clienti connessi è considerata grande esposizione quando il suo valore è pari o superiore al 10% del capitale ammissibile dell'intermediario finanziario.

Al 31 dicembre 2020, la Società presenta n.8 grandi esposizioni di valore pari o superiore al 10% del capitale ammissibile, tutte al di sotto della soglia limite del 25% del capitale ammissibile o del 100% nel caso di esposizioni verso enti finanziari. Si riportano di seguito i valori delle suddette esposizioni:

	valore non ponderato	valore ponderato
a) Ammontare (valore di bilancio)	27.977.368	
b) Ammontare (valore ponderato)		21.561.425
c) Numero	8	

## 10. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di credito

Non vi sono informazioni da riportare.

## 11. Altre informazioni di natura quantitativa

Non vi sono informazioni da riportare.

## 3.2 RISCHI DI MERCATO

Per via dell'attività svolta, la Società non risulta esposta ai rischi di mercato.

### 3.2.1 RISCHIO DI TASSO DI INTERESSE

#### 1. Aspetti generali

##### Informazioni di natura qualitativa

La Società non risulta esposta al tasso di interesse sul portafoglio di negoziazione in quanto:

- Non svolge attività sui mercati finanziari con finalità di *trading* e di investimento;
- Non svolge attività di negoziazione di strumenti finanziari in contropartita con la clientela.

La stessa risulta, invece, esposta al rischio di tasso di interesse sul portafoglio bancario, e cioè esposta agli impatti delle variazioni avverse dei tassi di interesse sulle attività diverse da quelle allocate nel portafoglio di negoziazione di vigilanza. In tale ambito, la quantificazione del capitale interno da parte della Società è determinata mediante l'utilizzo della metodologia semplificata proposta dalla Banca d'Italia nell'Allegato C, Titolo IV, Cap. 14 della Circolare n. 288/2015.

##### Informazioni di natura quantitativa

#### 1. Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie

Voci/durata residua	A vista	Fino a 3 mesi	Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	Da oltre 6 mesi fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 5 anni	Da oltre 5 anni fino a 10 anni	Oltre 10 anni	Durata indeterminata
<b>1. Attività</b>								
1.1 Titoli di debito								
1.2 Crediti	12.459.382	4.246.921	54.511.680	840.597	3.165.332	51.593	0	0
1.3 Altre attività								
<b>2. Passività</b>								
2.1 Debiti	3.506.105	6.100.000	0	0	43.831.713	0	0	0
2.2 Titoli di debito								
2.3 Altre passività								
<b>3. Derivati finanziari</b>								
<b>Opzioni</b>								
3.1 Posizioni lunghe								
3.2 Posizioni corte								
<b>Altri derivati</b>								
3.1 Posizioni lunghe								
3.2 Posizioni corte								

#### 2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di tasso di interesse

Il monitoraggio di tale rischio è effettuato dalla Funzione di *Risk Management*, che predispone una informativa semestrale al Consiglio di Amministrazione in cui sono riportate anche le analisi relative all'esposizione al rischio di tasso di interesse sul *banking book*. In tale occasione, la Funzione determina il capitale interno a fronte del suddetto rischio mediante la metodologia sopra richiamata, verificando al contempo la soglia limite prevista dalla Banca d'Italia e fissata al 20%.

#### 3. Altre informazioni quantitative in materia di rischio di tassi di interesse

Il rischio di tasso di interesse è generato dalle differenze nei tempi e modi di riprezzamento del tasso di interesse delle attività e delle passività della Società. Il rischio tasso di interesse è misurato mediante la

contrapposizione di attività e passività in fasce di scadenza regolamentari sulla base della vita residua delle stesse.

---

### 3.2.2 RISCHIO DI PREZZO

---

#### **Informazioni di natura qualitativa**

##### *1. Aspetti generali*

La società non è esposta a rischi derivanti dall'oscillazione dei prezzi.

#### **Informazioni di natura quantitativa**

##### *1. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di prezzo*

La sottovoce non presenta evidenze al 31 dicembre 2020.

##### *2. Altre informazioni quantitative in materia di rischio di prezzo*

Non vi sono informazioni da riportare

---

### 3.2.3 RISCHIO DI CAMBIO

---

Informazioni di natura qualitativa

#### 1. Aspetti generali

La società non è esposta al rischio di cambio.

Informazioni di natura quantitativa

#### 1. Distribuzione per valuta di denominazione delle attività, delle passività e dei derivati

La società non ha esposizioni in valuta.

#### 2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di cambio

La sottovoce non presenta evidenze al 31 dicembre 2020.

#### 3. Altre informazioni quantitative in materia di rischio di cambio

Non vi sono informazioni da riportare

---

### 3.3 RISCHI OPERATIVI

---

Informazioni di natura qualitativa

#### 1. Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione e del rischio operativo

Allo scopo di fronteggiare i rischi operativi, la Società si è dotata di una chiara struttura organizzativa, con linee di responsabilità ben definite, trasparenti e coerenti, nonché di processi efficaci per l'identificazione, il monitoraggio, l'attenuazione e la valutazione dei rischi operativi ai quali è o potrebbe essere esposta.

Assume particolare rilevanza l'istituzione della Funzioni Unica di Controllo di secondo livello deputata al controllo ed al contenimento di tale rischio.

I processi di individuazione, valutazione e mitigazione dei rischi operativi prevedono, tra l'altro, una costante interazione con le altre funzioni di controllo quale, ad esempio, la Funzione di *Internal Audit*.

La struttura organizzativa adottata, insieme alle soluzioni informatiche implementate, rappresentano il principale presidio a fronte dei rischi operativi.

In particolare, la Società ha strutturato a livello organizzativo un processo di gestione e monitoraggio del rischio basato su:

- (1) controlli di primo livello, attraverso la predisposizione di un apposito corpo normativo che si compone di regolamenti e manuali operativi;
- (2) controlli di secondo livello, effettuati dal *Risk Manager* attraverso l'utilizzo della metodologia base (*Basic Indicator Approach – BIA*) prevista per il calcolo del requisito patrimoniale nell'ambito del Primo Pilastro. Secondo il metodo base, detto requisito patrimoniale è determinato applicando un coefficiente del 15% alla media triennale dell'"indicatore rilevante", identificato dall'art. 316 del CRR;
- (3) l'adozione di procedure informatiche volte a garantire un elevato livello di sicurezza tramite l'adozione di presidi volti ad assicurare: i) *back-up* dei dati e *disaster recovery*; ii) l'individuazione dei soggetti autorizzati ad accedere ai sistemi e relative abilitazioni; iii) la possibilità di risalire agli autori degli inserimenti o delle modifiche dei dati e di ricostruire la serie storica dei dati modificati.

## Informazioni di natura quantitativa

<b>Rischio Operativo</b>	
Indicatore rilevante 2020	1.722.954
Indicatore rilevante 2019	1.601.417
Indicatore rilevante 2018	1.815.936
<b>Requisito Patrimoniale 31/12/2020</b>	<b>257.015</b>

Si precisa che, per via delle attività di riclassificazione sopra descritte, relativamente ad alcuni oneri di gestione correlati ai proventi di gestione, l'indicatore rilevante concernente gli anni 2018 e 2019 è variato rispetto a quanto in precedenza indicato.

---

### 3.4 RISCHIO DI LIQUIDITA'

---

#### Informazioni di natura qualitativa

##### *1. Aspetti generali, processi di gestione e metodi di misurazione del rischio di liquidità*

Coerentemente con la Circolare n. 288/2015 della Banca d'Italia, il rischio di liquidità è il rischio che la Società non riesca a far fronte ai propri impegni di pagamento per l'incapacità di reperire fondi sul mercato (*funding liquidity risk*) sia di smobilizzare i propri attivi (*market liquidity risk*).

Nell'ambito dei rischi di liquidità si ricomprende anche il rischio di fronteggiare i propri impegni di pagamento a costi non di mercato, ossia sostenendo un elevato costo della provvista ovvero (e talora in modo concomitante) incorrendo in perdite in conto capitale in caso di smobilizzo di attività. Al fine di valutare e monitorare la propria posizione finanziaria netta e la propria esposizione a tale tipologia di rischio, l'intermediario procede alla costruzione della propria "*maturity ladder*" (struttura delle scadenze). Tale metodologia, attraverso la contrapposizione di attività e passività classificate all'interno di fasce temporali definite, consente di valutare l'equilibrio dei flussi di cassa attesi e di evidenziare i saldi e gli sbilanci tra flussi e deflussi attesi per ciascuna fascia temporale, stimando il fabbisogno o il surplus finanziario nei diversi orizzonti temporali considerati.

## Informazioni di natura quantitativa

### 1. Distribuzione temporale per durata residua contrattuale delle attività e passività finanziarie

Voci/scaglioni temporali	A vista	Da oltre 1 giorno a 7 giorni	Da oltre 7 giorni a 15 giorni	Da oltre 15 giorni a 1 mese	Da oltre 1 mese fino a 3 mesi	Da oltre 3 mesi fino a 6 mesi	Da oltre 6 mesi fino a 1 anno	Da oltre 1 anno fino a 3 anni	Da oltre 3 anni fino a 5 anni	Oltre 5 anni	Durata indeterminata
<b>Attività per cassa</b>											
A.1 Titoli di Stato											
A.2 Altri titoli di debito											
A.3 Finanziamenti	8.620.623	340.117	434.747	517.602	3.330.687	5.081.516	9.838.915	31.056.146	15.786.486	1.472.489	0
A.4 Altre attività											
<b>Passività per cassa</b>											
B.1 Debiti verso:											
- Banche											
- Società finanziarie											
- Clientela	3.506.105	0	0	0	6.100.000	0	0	20.296.152	23.535.561	0	0
B.2 Titoli di debito											
B.3 Altre passività											
<b>Operazioni "fuori bilancio"</b>											
C.1 Derivati finanziari con scambio di capitale											
- Posizioni lunghe											
- Posizioni corte											
C.2 Derivati finanziari senza scambio di capitale											
- Differenziali positivi											
- Differenziali negativi											
C.3 Finanziamenti da ricevere											
- Posizioni lunghe											
- Posizioni corte											
C.4 Impegni irrevocabili a erogare fondi											
- Posizioni lunghe	0	0	0	0	0	0	0	0	1.843.537	691.349	0
- Posizioni corte	2.534.886										
C.5 Garanzie finanziarie rilasciate											
C.6 Garanzie finanziarie ricevute											

### 3.5 GLI STRUMENTI DERIVATI E LE POLITICHE DI COPERTURA

#### Derivati di negoziazione

La fattispecie non è presente.

SEZIONE 4 – INFORMAZIONI SUL PATRIMONIO

4.1 IL PATRIMONIO DELL'IMPRESA

4.1.1 Informazioni di natura qualitativa

Nell'ambito della normativa di vigilanza, un ruolo principale è svolto dal patrimonio della Società, inteso questo come la somma del capitale sociale, delle riserve – a qualunque titolo costituito – e degli utili d'esercizio. Il patrimonio costituisce il primo presidio a fronte dei rischi derivanti dall'esercizio dell'attività finanziaria svolta dagli intermediari finanziari.

In particolare, è previsto – per gli intermediari finanziari che non raccolgono risparmio presso il pubblico – l'obbligo di rispettare un coefficiente di solvibilità pari al 6% delle attività di rischio ponderate, ai sensi di quanto disposto dalla Circ. n. 288/2015, Tit. IV, Cap. 4, Sez. III. Nel corso dell'anno vengono effettuate diverse attività di monitoraggio del rispetto dei coefficienti di vigilanza, determinando, laddove necessario, appropriate azioni di indirizzo e controllo sugli aggregati patrimoniali.

4.1.2 Informazioni di natura quantitativa

4.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

Voci/Valori	Importo 31/12/2020	Importo 31/12/2019
1. Capitale	14.000.000	14.000.000
2. Sovrapprezzi di emissione	-	-
3. Riserve	2.176.846	2.188.724
- di utili		
a) legale	26.420	26.420
b) statutaria	-	-
c) azioni proprie	-	-
d) altre	76.572	88.450
- altre	2.073.854	2.073.854
4. (Azioni proprie)		
5. Riserve da valutazione		
- Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva		
- Attività materiali		
- Attività immateriali		
- Copertura di investimenti esteri		
- Copertura dei flussi finanziari		
- 'Strumenti di copertura (elementi non designati)		
- Differenze di cambio		
- Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione		
- Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del merito creditizio)		
- Leggi speciali di rivalutazione		
- Utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti		
- Quota delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto		
6. Strumenti di capitale		
7. Utile (perdita) d'esercizio	31.995	(11.878)
<b>Totale</b>	<b>16.208.841</b>	<b>16.176.846</b>

#### 4.1.2.2 Riserve da valutazione delle attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione

Al 31 dicembre 2020 la fattispecie non è presente

#### 4.1.2.3 Riserve da valutazione delle attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: variazioni annue

Al 31 dicembre 2020 la fattispecie non è presente

### 4.2 I FONDI PROPRI E I COEFFICIENTI DI VIGILANZA

#### 4.2.1 Fondi propri

##### 4.2.1.1 Informazioni di natura qualitativa

I Fondi propri di un intermediario finanziario che non effettua raccolta del risparmio presso il pubblico consistono nella somma del capitale primario di classe 1 (o *Common Equity Tier 1* (CET1)) e dal capitale di classe 2 (o *Tier 2*).

Poiché la Società non dispone di strumenti di capitale computabili tra gli elementi di classe 2 (es. prestiti subordinati), i fondi propri sono interamente costituiti da capitale primario di classe 1, in ossequio a quanto previsto dall'art. 26 del CRR, al netto dei filtri prudenziali e delle detrazioni previste dal suddetto Regolamento.

##### 4.2.1.2 Informazioni di natura quantitativa

	Totale 2020	Totale 2019
<b>A. Patrimonio di base prima dell'applicazione dei filtri prudenziali</b>	<b>14.295.788</b>	<b>14.263.793</b>
B. Filtri prudenziali del patrimonio di base:		
B.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+)	444.981	540.334
B.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-)		
<b>C. Patrimonio di base al loro degli elementi da dedurre (A+/-B)</b>	<b>14.740.769</b>	<b>14.804.127</b>
D. Elementi da dedurre patrimonio di base	-	- 41.462
<b>F. Totale patrimonio di base (TIER 1) (C-D)</b>	<b>14.740.769</b>	<b>14.762.665</b>
<b>F. Patrimonio supplementare prima dell'applicazione dei filtri prudenziali</b>		
G. Filtri prudenziali del patrimonio supplementare		
G.1 Filtri prudenziali IAS/IFRS positivi (+)		
G.2 Filtri prudenziali IAS/IFRS negativi (-)		
<b>H. Patrimonio supplementare al loro degli elementi da dedurre (F+G)</b>		
I. Elementi da dedurre dal patrimonio supplementare		
<b>L. Totale patrimonio supplementare (TIER 2) (H-I)</b>		
M. Elementi da dedurre dal totale patrimonio di base e supplementare		
<b>N. Patrimonio di vigilanza (E+L-M)</b>	<b>14.740.769</b>	<b>14.762.665</b>

#### 4.2.2 Adeguatezza patrimoniale

##### 4.2.2.1 Informazioni di natura qualitativa

Al 31.12.2020, i Fondi Propri della Società ammontano a € 14.740.769 costituiti esclusivamente da capitale primario di classe 1.

Essi rispettano il limite minimo richiesti per l'esercizio dell'attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico, nel rispetto di quanto sancito dall'art. 93 del CRR.

##### 4.2.2.2 Informazioni di natura quantitativa

Categorie / Valori	Importi non ponderati		Importi ponderati/requisiti	
	2020	2019	2020	2019
A. ATTIVITA' DI RISCHIO				
A.1 Rischio di credito e di controparte	81.153.328	64.610.745	54.929.769	48.176.367
B. REQUISITI PATRIMONIALI DI VIGILANZA				
B.1 Rischio di credito e di controparte			3.295.786	2.890.582
B.2 Requisito per la prestazione dei servizi di pagamento				
B.3 Requisito a fronte dell'emissione di moneta elettronica				
B.4 Requisiti prudenziali specifici				
B.5 Totale requisiti prudenziali			3.552.802 (*)	3.114.513 (*)
C. ATTIVITA' DI RISCHIO E COEFFICIENTI DI VIGILANZA				
C.1 Attività di rischio ponderate			59.213.367	51.908.552
C.2 Capitale di classe 1 / Attività di rischio ponderate (Tier 1 o capital ratio)			24,89%	28,44%
C.3 Patrimonio di vigilanza / Attività di rischio ponderate (Total capital ratio)			24,89%	28,44%
<i>(*) Si precisa come il valore riportato sia comprensivo anche del requisito patrimoniale a fronte del rischio operativo, pari a Euro 257.015 per il 2020 e 223.931 per il 2019.</i>				

**SEZIONE 5 – PROSPETTO ANALITICO DELLA REDDITIVITÀ COMPLESSIVA**

	Voci	Totale 2020	Totale 2019
<b>10.</b>	<b>Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>31.995</b>	<b>(11.878)</b>
	<b>Altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico</b>		
<b>20.</b>	<b>Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva:</b>		
	a) variazione di fair value		
	b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto		
	<b>Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio):</b>		
<b>30.</b>	a) variazione del fair value		
	b) trasferimenti ad altre componenti di patrimonio netto		
	<b>Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulle altre componenti reddituali:</b>		
<b>40.</b>	a) variazione di fair value (strumento coperto)		
	b) variazione di fair value (strumento di copertura)		
<b>50.</b>	<b>Attività materiali</b>		
<b>60.</b>	<b>Attività immateriali</b>		
<b>70.</b>	<b>Piani a benefici definiti</b>	-	-
<b>80.</b>	<b>Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione</b>		
<b>90.</b>	<b>Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto</b>		
<b>100.</b>	<b>Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali senza rigiro a conto economico</b>		
	<b>Altre componenti reddituali con rigiro a conto economico</b>		
<b>110.</b>	<b>Copertura di investimenti esteri:</b>		
	a) variazioni di fair value		
	b) rigiro a conto economico		
	c) altre variazioni		
<b>120.</b>	<b>Differenze di cambio:</b>		
	a) variazioni di fair value		
	b) rigiro a conto economico		
	c) altre variazioni		
<b>130.</b>	<b>Copertura dei flussi finanziari:</b>		
	a) variazioni di fair value		
	b) rigiro a conto economico		
	c) altre variazioni		
	di cui: risultato delle posizioni nette		
<b>140.</b>	<b>Strumenti di copertura (elementi non designati):</b>		
	a) variazioni di valore		
	b) rigiro a conto economico		
	c) altre variazioni		
<b>150.</b>	<b>Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva:</b>		
	a) variazioni di fair value		
	b) rigiro a conto economico		
	- rettifiche da deterioramento		
	- Utili/perdite da realizzo		
	c) altre variazioni		
<b>160.</b>	<b>Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione:</b>		
	a) variazioni di fair value		
	b) rigiro a conto economico		
	c) altre variazioni		
<b>170.</b>	<b>Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto:</b>		
	a) variazioni di fair value		
	b) rigiro a conto economico		
	- rettifiche da deterioramento		
	- Utili/perdite da realizzo		
	c) altre variazioni		
<b>180.</b>	<b>Imposte sul reddito relative alle altre componenti reddituali con rigiro a conto economico</b>		
<b>190.</b>	<b>Totale altre componenti reddituali</b>	-	-
<b>200.</b>	<b>Redditività complessiva (Voce 10+190)</b>	<b>31.995</b>	<b>11.878</b>

---

## SEZIONE 6 – OPERAZIONI CON PARTI CORRELATE

---

### 6.1 Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategica

	Importo
Dirigenti con responsabilità strategica	187.817

### 6.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Non è presente la casistica.

### 6.3 Informazioni sulle transazioni con le parti correlate

La società acquista i beni da concedere in leasing prevalentemente da Cifa S.p.A. .

Le operazioni con parti correlate non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali che per significatività/rilevanza possano dare luogo a dubbi in ordine alla salvaguardia del patrimonio aziendale e sono regolati da normali condizioni di mercato, fatta eccezione per il finanziamento infruttifero di interessi ricevuto da Zoomlion Capital (H.K.) Co. Ltd.

Nel prospetto seguente sono indicate le attività e le passività nonché le voci di conto economiche in essere al 31 dicembre 2020, distintamente per le diverse tipologie di parti correlate.

SOCIETA'	CREDITI	DEBITI	COSTI	RICAVI
Zoomlion Capital (H.K.) Co. Ltd	0	35.845.895	399.389	60.999
Zoomlion Holding H.K. Co. Ltd	0	14.160.206	60.206	0
CIFA S.p.A.	0	4.282.631	0	0
Zoomlion Cifa Deutschland Gmbh	566.241	0	0	40.061
Zoomlion Cifa France Sarl	223.881	0	0	39.450
Zoomlion Cifa Europe Srl	10.752	357.338	0	10.426

---

## SEZIONE 7 – LEASING (LOCATARIO)

---

La Società ha contratti che rientrano nel perimetro di applicazione del Principio contabile IFRS 16 riconducibili alle seguenti fattispecie:

1. Immobili ad uso strumentale;
2. Autovetture.

Al 31 dicembre 2020, i contratti sono quattro, di cui uno relativo all'affitto dell'immobile della sede di Senago e di cui tre inerenti ad autovetture aziendali.

Il contratto di affitto di immobile destinato ad uso strumentale (sede di Senago), ha durata superiore ai 12 mesi e presenta tipicamente opzioni di rinnovo ed estinzione esercitabili dal locatore e dal locatario secondo le norme di legge.

I contratti riferiti al noleggio a lungo termine di automobili sono riferiti alle autovetture assegnate ad uso esclusivo ad alcuni dipendenti. Tali contratti, con durata superiore ai 12 mesi, prevedono pagamenti di canoni mensili senza opzione di rinnovo né opzione di acquisto dell'autovettura.

Per ulteriori dettagli si rinvia a:

- le informazioni sui diritti d'uso acquisiti con il *leasing* contenute nella Parte B, Attivo;
- le informazioni sui debiti per *leasing* contenute nella Parte B, Passivo;
- le informazioni sugli interessi passivi sui debiti per leasing contenute nella Parte C.

---

## SEZIONE 8 – ALTRI DETTAGLI INFORMATIVI

---

### 8.1 Informazioni sulla società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si precisa che la Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento da parte della controllante Zoomlion Capital (H.K.) Co. Ltd, con sede ad Hong Kong, cod. fisc. 97530450150. I dati essenziali del bilancio al 31 dicembre 2019 del citato socio unico sono i seguenti (importi in **USD**):

#### Stato Patrimoniale

	2019 (USD)	2018 (USD)
Attivo	1.813.835.134	1.968.437.949
<b>Totale Attivo</b>	<b>1.813.835.134</b>	<b>1.968.437.949</b>
Passivo	1.297.312.985	1.491.124.196
Patrimonio netto	473.962.493	436.600.539
<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio</b>	<b>42.559.656</b>	<b>40.713.214</b>
<b>Tot. Passivo e Patrimonio Netto</b>	<b>1.813.835.134</b>	<b>1.968.437.949</b>

#### Conto Economico

	2019 (USD)	2018 (USD)
Interessi attivi	40.378.733	48.035.618
Interessi passivi	(7.158.153)	(1.613.854)
<b>Interessi netti</b>	<b>33.220.580</b>	<b>46.421.764</b>
<b>Altri ricavi</b>	<b>42.910.121</b>	<b>7.350.329</b>
<b>Totale ricavi operativi</b>	<b>76.130.701</b>	<b>53.772.093</b>
Spese amministrative	(45.931.689)	(12.667.597)
<b>Reddito (perdita) operativo</b>	<b>30.199.012</b>	<b>41.104.496</b>
Ricavi non operativi	3.765.002	853.897
<b>Utile/(Perdita) ante imposte</b>	<b>33.964.014</b>	<b>41.958.393</b>
<b>Accantonamento imposte</b>	<b>8.595.642</b>	<b>(1.245.179)</b>
<b>Utile/(Perdita) dell'esercizio</b>	<b>42.559.656</b>	<b>40.713.214</b>

### 8.2 Dettagli compensi corrisposti alla società di revisione e alle altre società della rete

Viene di seguito fornito il dettaglio dei compensi corrisposti a KPMG S.p.A., società di revisione incaricata della revisione legale del bilancio, al netto delle spese e dell'IVA.

Tipologia di servizi	Soggetto che ha erogato il servizio	Destinatario	Corrispettivi di competenza dell'esercizio
Revisione contabile	KPMG S.p.A.	Zoomlion Capital (Italy) S.p.A.	37.000
<b>Totale</b>			<b>37.000</b>

### 7.3 Informazioni sui compensi degli amministratori e dei sindaci

Tipologia di servizi	Importo
Consiglio di Amministrazione	45.837
Collegio Sindacale	26.000

### Destinazione del risultato d'esercizio

---

Signor Azionista,

Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 che presenta un utile d'esercizio, dopo le imposte, pari ad Euro 31.995 e si propone che utile sia portato a nuovo.

Senago (MI), lì 28 aprile 2021

L'Amministratore delegato



**Alessandro Iacono**



## **Zoomlion Capital (Italy) S.p.A.**

### **RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI AI SENSI DELL'ART. 2429 COMMA 2 DEL CODICE CIVILE**

*Signori Azionisti,*

il Collegio Sindacale di Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. con Unico Socio, ha esaminato il progetto di bilancio chiuso al 31 dicembre 2020, redatto dagli Amministratori e messo a disposizione del Collegio Sindacale, unitamente alla Relazione sulla Gestione in data 28 aprile 2021.

La presente relazione, redatta in conformità a quanto previsto dall'art. 2429, co. 2, del Codice Civile, ha ad oggetto il resoconto sull'attività di vigilanza e controllo svolta dal Collegio sindacale nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2020.

L'attività di vigilanza si è svolta conformemente alle previsioni di legge, tenendo conto dei principi di comportamento raccomandati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, all'occorrenza, dei principi contenuti nelle Circolari di Banca d'Italia.

Si precisa che la revisione legale dei conti è di esclusiva competenza della società di revisione KPMG S.p.A.

Si precisa altresì che la società è autorizzata da Banca d'Italia all'esercizio dell'attività di concessione di finanziamenti nei confronti del pubblico ai sensi degli articoli 106 e seguenti del Testo unico bancario dal 18 gennaio 2017.

Durante le verifiche periodiche e attraverso la partecipazione alle Assemblee sociali nonché ai Consigli di amministrazione, il Collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale. Il Collegio ha inoltre focalizzato la propria attenzione sull'analisi degli eventuali rischi, monitorati con periodicità costante e ha quindi potuto prendere atto degli interventi del Socio a sostegno della continuità aziendale.

Il Collegio evidenzia inoltre come nella nota integrativa, tra i fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio, siano stati richiamati i fattori di instabilità derivanti dall'emergenza Covid-19, rilevando tuttavia che non vi siano elementi che possano pregiudicare la continuità operativa della società.

Il Collegio Sindacale, nel suo ruolo di organo di controllo e vigilanza è informato periodicamente delle misure adottate dalla Società circa la presenza di adeguate condizioni di salubrità e sicurezza degli ambienti di lavoro e di modalità operative volte al contrasto della diffusione del virus, riservandosi, per gli aspetti di propria competenza e con riguardo ai compiti attribuiti allo stesso, di richiedere ai vertici aziendali e alle diverse funzioni competenti adeguati flussi informativi.

I rapporti con i soggetti operanti nella citata struttura si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

### ***Attività di vigilanza sull'osservanza della legge e dello statuto***

Sulla base delle informazioni acquisite, il Collegio sindacale ritiene che nel complesso i flussi informativi interni ed esterni posti in essere dalla società siano stati idonei a permettere al Collegio stesso la verifica - con esito complessivamente positivo - della conformità della struttura organizzativa, delle procedure interne, degli atti sociali e delle deliberazioni degli organi sociali alle norme di legge, alle disposizioni legali e statutarie ed ai regolamenti applicabili.

Il Collegio sindacale ritiene, sulla base delle informazioni acquisite, che ciascun organo o funzione della società abbia ragionevolmente adempiuto agli obblighi informativi previsti dalla normativa applicabile, ed attesta di non essere a conoscenza di interessi che uno o più sindaci abbiano avuto, per conto proprio o di terzi, in una qualsiasi operazione durante l'esercizio.

Nel corso dell'esercizio il collegio sindacale ha svolto n. 11 riunioni (di cui n. 1 congiuntamente alla società di revisione legale) ed ha partecipato a n. 1 riunioni dell'assemblea dei soci, nonché a n. 11 riunioni del Consiglio di amministrazione.

### ***Attività di vigilanza sul rispetto dei principi di corretta amministrazione***

Il Collegio sindacale dà atto che le maggiori e principali scelte gestionali sono state oggetto di informazione atta a mettere i Consiglieri di amministrazione nelle condizioni di verificare la rischiosità e gli effetti delle operazioni compiute beninteso nell'ambito della organizzazione gestionale e della delega e suddivisione delle funzioni.

Il Collegio dichiara di aver sempre trovato cooperazione da parte della struttura aziendale e delle altre funzioni di controllo.

Sulla base delle informazioni acquisite, il Collegio sindacale attesta l'esistenza - ed il concreto perseguimento da parte del management - di un piano industriale pluriennale, di un *budget* annuale e di specifici obiettivi operativi coerenti con gli stessi, così come indicati dalla casa madre.

L'esercizio, oltre alla normale attività di finanziamento, è stato caratterizzato dalle interlocuzioni con Banca d'Italia e dalle conseguenti repliche attuative, anche mediante incontri specifici, in relazione ai seguenti macro temi:

- Profili strategici;
- Rischio di credito;
- Assetti organizzativi e di controllo.

### ***Attività di vigilanza sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo***

Sulla base delle informazioni acquisite, il Collegio sindacale conferma la sostanziale adeguatezza dell'assetto organizzativo - in termini di struttura, procedure, competenze e responsabilità - alle dimensioni della società ed alla natura e alle modalità di perseguimento dell'oggetto sociale.

Il Collegio sindacale, in un'ottica di self-assessment, ritiene di esser dotato di adeguata indipendenza e dimensione numerica, e fa presente di essersi avvalso, per espletare le proprie funzioni, dell'opera di dipendenti della società e del servizio audit della stessa. Il collegio ritiene che il Consiglio di amministrazione sia sufficientemente dimensionato per il corretto funzionamento.

Il Collegio ritiene che il Consiglio di amministrazione sia risultato sufficientemente conscio delle sue competenze di supervisione sugli indirizzi strategici e organizzativi della società e sull'operato delle strutture di gestione e di controllo interno.

Il Collegio attesta l'esistenza di controlli interni atti a monitorare l'andamento della società, l'efficacia ed efficienza della gestione, la tutela del patrimonio e degli asset immateriali aziendali. In base alle informazioni acquisite, il Collegio constata che vi è corrispondenza tra la struttura decisionale della società e le deleghe depositate presso il registro delle imprese e che le linee di dipendenza gerarchica paiono chiaramente stabilite. Il processo aziendale di formazione ed attuazione delle decisioni e quello di informativa finanziaria paiono al collegio sufficientemente normati e strutturati.

Il Collegio sindacale ha riscontrato la concreta operatività dei diversi livelli di controllo e l'adempimento da parte delle diverse funzioni amministrative degli obblighi di informazione periodica o eventuale.

In particolare, il Collegio ha acquisito conoscenza e ha vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo per fronteggiare la situazione emergenziale da Covid-19, nonché tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ha osservazioni particolari da riferire.

#### ***Attività di vigilanza sull'adeguatezza del sistema di controllo interno***

Sulla base delle informazioni acquisite, il Collegio sindacale ha riscontrato che il sistema di controllo interno risulta efficace ed operativo. La funzione di Internal Audit ha concluso che il sistema dei controlli interni dell'intermediario sia adeguato e abbia implementato gli interventi di miglioramento suggeriti il precedente esercizio e che quindi permetta di raggiungere un livello soddisfacente dei presidi ai rischi a cui l'intermediario risulta esposto.

Il Collegio sindacale ha scambiato dati e informazioni rilevanti con gli organi o le funzioni di controllo interno ed ha riscontrato il rispetto da parte di questi ultimi dei relativi obblighi informativi.

#### ***Attività di vigilanza sull'adeguatezza del sistema amministrativo contabile e sull'attività di revisione legale dei conti***

Sulla base delle informazioni acquisite, il Collegio sindacale ha riscontrato che il sistema contabile appare nel complesso adeguato. Sono state rilasciate dagli organi amministrativi delegati le attestazioni richieste ai fini della redazione del bilancio al 31 dicembre 2020.

Il revisore legale ha confermato la propria indipendenza ai sensi dell'articolo 17, comma 9, lettera a) del D.lgs. 39/2010, dichiarando di non aver prestato alla società servizi diversi dalla revisione, ed ha reso la propria relazione, in data 17 maggio 2021, ai sensi dell'articolo 14, comma 1, del D.lgs. 39/2010 senza rilievi o richiami di informativa.

Il Collegio sindacale ha effettuato un periodico reciproco scambio di dati e informazioni rilevanti con il revisore legale non ricevendo dallo stesso notizia di fatti ritenuti censurabili rilevati nello svolgimento dell'attività di revisione legale.

#### ***Attività di vigilanza sulle operazioni con parti correlate; direzione e coordinamento***

La società ha adempiuto all'obbligo di riportare nel fascicolo di bilancio le informazioni concernenti le operazioni con parti correlate per una corretta comprensione e una maggiore trasparenza della gestione aziendale.

Sulla base delle informazioni ricevute il Collegio ha verificato che tali operazioni sono state concluse nell'interesse della società e a condizioni analoghe a quelle applicate per operazioni

credizie effettuate con terzi indipendenti, ad eccezione del finanziamento infruttifero di interessi ricevuto dalla controllante.

In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 2497 e seguenti del Codice Civile, la società ha fornito adeguata informativa in merito alla propria soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento.

#### ***Omissioni e fatti censurabili rilevati, pareri resi***

Il Collegio sindacale non ha ricevuto denunce ai sensi dell'art. 2408 Codice Civile.

Il Collegio non ha riscontrato nell'esercizio omissioni o fatti censurabili né ha riscontrato omissioni o ritardi da parte degli amministratori ai sensi dell'art. 2406 Codice Civile.

Si segnala che tutte le comunicazioni ricevute da Banca d'Italia derivanti dalla recente iscrizione della società all'Albo unico degli intermediari finanziari sono state evase in modo coerente con le aspettative dell'organo di vigilanza.

#### ***Osservazioni alla relazione sulla situazione patrimoniale***

Il Collegio Sindacale ricorda che il Consiglio di amministrazione della società, come espressamente consentito dall'art. 106 del DL n. 18 del 17 marzo 2020, in data 30 marzo 2021 ha deliberato di convocare, ai sensi dell'art. 2364 comma 2 cc, l'Assemblea dei Soci per l'approvazione del bilancio 2020 entro il maggior termine di 180 gg.

Si rileva che il patrimonio netto della società al 31 dicembre 2020 è il risultato delle seguenti componenti:

- 1) Capitale sociale euro 14 milioni;
- 2) Riserve euro 2,177 milioni;
- 3) Utile di esercizio 0,032 milioni.

A seguito dell'utile d'esercizio, il patrimonio netto ammonta ad euro 16,209 milioni.

Dall'esame della complessiva documentazione prodotta, il Collegio osserva che la relazione dell'organo amministrativo chiarisce la natura dell'utile e che lo stesso è stato predisposto sulla base delle norme civilistiche che disciplinano la formazione del bilancio d'esercizio.

Infine, il Collegio osserva che la proposta dell'organo amministrativo in ordine alle azioni da adottare e le relative misure attuative sono improntate ai principi di corretta amministrazione e rispettose dei limiti di legge e delle previsioni statutarie.

#### ***Proposte in ordine al bilancio di esercizio e alla loro approvazione e alle materie di competenza del Collegio sindacale***

Il Collegio sindacale ha ottenuto analitica conferma che le poste di bilancio sono esposte secondo la normativa ed i principi contabili applicabili e non ha informazioni atte a far supporre che l'impostazione generale del bilancio ed il processo di formazione dello stesso siano affette da non conformità alla legge.

L'organo amministrativo ha effettuato, sulla base delle evidenze attualmente disponibili e degli scenari allo stato configurabili, un'analisi degli impatti del Covid-19 sull'attività economica, sulla situazione finanziaria e sui risultati economici della società.

Il Collegio ha verificato l'aggiornamento della valutazione della sussistenza del presupposto della

continuità aziendale e la relativa informativa di bilancio, in relazione alla quale non vengono evidenziate situazioni di incertezza.

*Signori azionisti,*

in conclusione, il Collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del progetto di bilancio dell'esercizio 2020 ed alla proposta del Consiglio di amministrazione in ordine al riporto a nuovo dell'utile emergente, previo accantonamento a riserva legale ai sensi di legge.

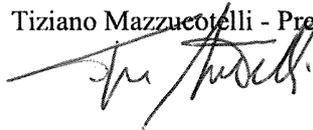
Ricordiamo infine che con l'approvazione del bilancio per l'esercizio 2020 viene a scadenza il mandato del Consiglio di amministrazione e del Collegio sindacale e a tale proposito Vi invitiamo a deliberare in merito alla nomina per il prossimo triennio.

Viene dato mandato al Presidente del Collegio per sottoscrivere (ai sensi della norma di comportamento n. 7.1), datare ed inviare alla società tramite pec la presente relazione, così come approvata dall'intero Collegio sindacale.

Bergamo, 18 maggio 2021

**IL COLLEGIO SINDACALE**

Tiziano Mazzucotelli - Presidente







KPMG S.p.A.  
Revisione e organizzazione contabile  
Via Vittor Pisani, 25  
20124 MILANO MI  
Telefono +39 02 6763.1  
Email [it-fmauditaly@kpmg.it](mailto:it-fmauditaly@kpmg.it)  
PEC [kpmgspa@pec.kpmg.it](mailto:kpmgspa@pec.kpmg.it)

## **Relazione della società di revisione indipendente ai sensi degli artt. 14 e 19-bis del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

*All'Azionista Unico della  
Zoomlion Capital (Italy) S.p.A.*

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. (nel seguito anche la "Società"), costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa che include anche la sintesi dei più significativi principi contabili applicati.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. 136/15.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

### **Altri aspetti - Direzione e coordinamento**

Come richiesto dalla legge, gli Amministratori della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. hanno inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio della società che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento. Il giudizio sul bilancio d'esercizio della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. non si estende a tali dati.

### **Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. per il bilancio d'esercizio**

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. 136/15 e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

### **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non

individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti a una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di un'incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare a operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### ***Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10***

Gli Amministratori della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.



**Zoomlion Capital (Italy) S.p.A.**  
*Relazione della società di revisione*  
31 dicembre 2020

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Zoomlion Capital (Italy) S.p.A. al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Milano, 17 maggio 2021

KPMG S.p.A.



Francesco Bellotto  
Socio