

Roma, 29 settembre 2020

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2020.

Rif. Normativi: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 26.09.2020 (all. 1)*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dip.to Tesoro Direzione V del 26 settembre 2020, contenente le risultanze della rilevazione per il II trimestre 2020 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2020 (in allegato 1)*.

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III 19	TEG IV 19	TEG I 20	TEG II 20	Tasso soglia in vigore dal 1° ottobre 2020
Leasing strumentale	fino a 25.000	7,99	8,04	8,09	7,79	13,7375
	oltre 25.000	4,69	4,68	4,69	4,77	9,9625
Leasing immobiliare	fisso	3,88	3,49	3,53	3,44	8,3000
	variabile	3,06	3,00	2,98	2,98	7,7250
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,26	7,28	7,04	6,85	12,5625
	oltre 25.000	6,33	6,20	6,46	6,41	12,0125
Altri finanziamenti		8,72	9,28	9,21	9,22	15,5250

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. n.70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio¹, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili *in attesa di locazione*".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Luigi Macchiola



 * Allegato non trasmesso e consultabile sul sito www.assilea.it
¹ Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.