

CIRCOLARE
SERIE TECNICA N. 1/19

ALLA DIREZIONE GENERALE
DI TUTTE LE ASSOCIATE

Roma, 2 gennaio 2019

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2019. Gazzetta Ufficiale.

Rif. Norm.: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21.12.2018 in G.U. Serie Generale n. 300 del 28 dicembre 2018 (allegato 1).

Rif. Assilea: Circolari Serie Tecnica nn. 22/18; 36/18

Facendo seguito alla Circolare n. 36/2018 di pari serie, Vi segnaliamo che nella Gazzetta Ufficiale in riferimento è stato pubblicato il D.M. del 21 dicembre contenente le risultanze della rilevazione per il III trimestre 2018 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e, conseguentemente, i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2019 (allegato 1). Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG IV' 17	TEG I' 18	TEG II' 18	TEG III' 18	Tasso soglia in vigore dal 1° gennaio 2019	Tasso soglia Interessi di mora in vigore dal 1° gennaio 2019
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,05	8,12	8,12	7,80	13,7500	18,8750
	oltre a 25.000	4,45	4,63	4,61	4,60	9,7500	14,8750
Leasing immobiliare	fisso	3,82	3,74	3,68	3,89	8,8625	13,9875
	variabile	3,17	3,27	3,11	3,11	7,8875	13,0125
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,19	6,98	6,97	7,36	13,2000	18,3250
	oltre 25.000	6,39	6,47	6,32	6,43	12,0375	17,1625
Altri finanziamenti ¹		10,18	10,24	10,06	9,07	15,3375	19,2125

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Segnaliamo in modo particolare che con riferimento alla categoria degli interessi di mora, l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha evidenziato che i tassi di mora pattuiti per le operazioni di leasing presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a 4,1 punti percentuali².

Cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Luigi Macchiola

¹ Ricordiamo che alla griglia dei tassi è stata aggiunta la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing "in costruendo" e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

² Secondo l'ultima rilevazione statistica condotta dalla Banca d'Italia d'intesa con il Ministero dell'Economia e delle Finanze i tassi di mora pattuiti presentano, rispetto ai tassi percentuali corrispettivi, una maggiorazione media pari a:

- 1,9 punti percentuali per i mutui ipotecari di durata ultraquinquennale;
- 3,1 punti percentuali per il complesso degli altri prestiti.