

A TUTTE LE ASSOCIATE

CIRCOLARE
SERIE TECNICA N. 27/18

Roma, 5 ottobre 2018

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2018. Gazzetta Ufficiale.

Rif. Norm.: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 27.9.2018 in G.U. Serie Generale n. 227 del 29-09-2018 (all. 1 e 2)*.


Rif. Assilea: Circolari Serie Tecnica nn.22, 25/18.

Facendo seguito alla Circolare n. 25/2018 di pari serie, Vi segnaliamo che nella Gazzetta Ufficiale in riferimento è stato pubblicato il D.M. del 27 settembre contenente le risultanze della rilevazione per il II trimestre 2018 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2018 (in allegati 1 e 2)*. Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III' 17	TEG IV' 17	TEG I' 18	TEG II' 18	Tasso soglia in vigore dal 1° ottobre 2018	Tasso soglia Interessi di mora in vigore dal 1° ottobre 2018
Leasing strumentale	fino a 25.000	7,6279	8,05	8,12	8,12	14,1500	19,2750
	oltre 25.000	4,2393	4,45	4,63	4,61	9,7625	14,8875
Leasing immobiliare	fisso	3,9205	3,82	3,74	3,68	8,6000	13,7250
	variabile	3,2689	3,17	3,27	3,11	7,8875	13,0125
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,3321	7,19	6,98	6,97	12,7125	17,8375
	oltre 25.000	6,4165	6,39	6,47	6,32	11,9000	17,0250
Altri finanziamenti		10,7446	10,18	10,24	10,06	16,5750	20,4500

Una precisazione è necessaria con riferimento alla fattispecie del leasing in *construendo*: come noto, infatti, in occasione dell'ultima versione delle Istruzioni (luglio 2016) l'Autorità ha avuto modo di chiarire che i finanziamenti per i leasing in *construendo* la fase relativa agli oneri di prelocazione dovuti sui SAL rientra nella "Categoria residuale 10 - Altri finanziamenti", mentre la fase della entrata in decorrenza rientra nella categoria "Leasing".

Pertanto, per quanto attiene alle maggiorazioni riferite agli interessi di mora da attribuire alla categoria residuale – anche in ragione del diverso regime previsto per il complesso degli altri prestiti – il tasso soglia degli interessi di mora degli oneri di prelocazione (SAL) relativi alle operazioni di leasing in *construendo* deve essere determinato maggiorando di 3,1 punti percentuali il tasso soglia degli interessi corrispettivi previsti per la suddetta categoria residuale degli "Altri finanziamenti", mentre il tasso soglia degli interessi di mora sui canoni delle operazioni di c.d. leasing in *construendo*¹, che non è una nuova categoria a sé stante poiché vi si devono ricondurre tutte quelle fattispecie nelle quali è prevista una fase di SAL, deve essere determinato maggiorando di 4,1 punti percentuali il tasso soglia previsto per la rispettiva operazione di leasing. Riservandoci di condividere questa impostazione con la Banca d'Italia in occasione dell'apertura di una prossima fase di consultazione sulle Istruzioni, porgiamo cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Dott. Gianluca De Candia


* Allegati non trasmessi e consultabili sul sito www.assilea.it

¹ Da intendersi come la fase successiva alla realizzazione dell'opera e, quindi, dal momento dell'entrata in decorrenza del contratto.