

CIRCOLARE
SERIE TECNICA N. 72/2020

A TUTTE LE ASSOCIATE

Roma, 27 dicembre 2020

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2021

Rif. Normativo: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24.12.2020 (all.1)*.

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dip.to Tesoro Direzione V del 24 dicembre u.s. contenente le risultanze della rilevazione per il III trimestre 2020 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° gennaio 2021 (in allegato 1)*. Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG IV 19	TEG I 20	TEG II 20	TEG III 20	Tasso soglia in vigore dal 1° gennaio 2021
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,04	8,09	7,79	8,15	14,1875
	oltre 25.000	4,68	4,69	4,77	4,95	10,1875
Leasing immobiliare	fisso	3,49	3,53	3,44	3,37	8,2125
	variabile	3,00	2,98	2,98	3,05	7,8125
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,28	7,04	6,85	6,83	12,5375
	oltre 25.000	6,20	6,46	6,41	6,47	12,0875
Altri finanziamenti		9,28	9,21	9,22	9,75	16,1875

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio¹, vi rientrano anche i finanziamenti per i *leasing in costruendo* e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

Il Direttore Generale

Luigi Macchiola



* Allegato non trasmesso e disponibile sul sito www.assilea.it

¹ Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.