

Roma, 1 ottobre 2019

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2019. Gazzetta Ufficiale

Rif. Norm.: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 24.09.2019 in G.U. Serie Generale n. 228 del 28-09-2019 (all. 1 e 2).

Rif. Assilea: Circolare Serie Tecnica n. 20/2019.

Facendo seguito alla Circolare n. 20/2019 di pari serie, Vi segnaliamo che nella Gazzetta Ufficiale in riferimento è stato pubblicato il D.M. del 24 settembre contenente le risultanze della rilevazione per il II trimestre 2019 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° ottobre 2019 (in allegati 1 e 2). Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG III 18	TEG IV 18	TEG I 19	TEG II 19	Tasso soglia in vigore dal 1° Ottobre 2019	Tasso soglia interessi di mora in vigore dal 1° Ottobre 2019
Leasing strumentale	fino a 25.000	7,80	8,11	7,85	7,54	13,4250	18,5500
	oltre 25.000	4,60	4,63	4,66	4,64	9,8000	14,9250
Leasing immobiliare	fisso	3,89	3,96	4,21	4,16	9,2000	14,3250
	variabile	3,11	3,15	3,10	3,00	7,7500	12,8750
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	7,36	7,41	7,24	6,92	12,6500	17,7750
	oltre 25.000	6,43	6,36	6,23	6,42	12,0250	17,1500
Altri finanziamenti		9,7	8,59	8,77	8,61	14,7625	18,6375

 Una precisazione è necessaria con riferimento alla fattispecie del leasing *in costruendo*: come noto, infatti, in occasione dell'ultima versione delle Istruzioni (luglio 2016) l'Autorità ha avuto modo di chiarire che i finanziamenti per i leasing *in costruendo* la fase relativa agli oneri di prelocazione dovuti sui SAL rientra nella "Categoria residuale 10 - Altri finanziamenti", mentre la fase della entrata in decorrenza rientra nella categoria "Leasing".

 Pertanto, per quanto attiene alle maggiorazioni riferite agli interessi di mora da attribuire alla categoria residuale – anche in ragione del diverso regime previsto per il complesso degli altri prestiti – il tasso soglia degli interessi di mora degli oneri di prelocazione (SAL) relativi alle operazioni di leasing *in costruendo* deve essere determinato maggiorando di 3,1 punti percentuali il tasso soglia degli interessi corrispettivi previsti per la suddetta categoria residuale degli "Altri finanziamenti", mentre il tasso soglia degli interessi di mora sui canoni delle operazioni di c.d. leasing *in costruendo*¹, che non è una nuova categoria a sé stante poiché vi si devono ricondurre tutte quelle fattispecie nelle quali è prevista una fase di SAL, deve essere determinato maggiorando di 4,1 punti percentuali il tasso soglia previsto per la rispettiva operazione di leasing.

 Il Direttore Generale
 Luigi Macchiola

¹ Da intendersi come la fase successiva alla realizzazione dell'opera e, quindi, dal momento dell'entrata in decorrenza del contratto.