

ALLA DIREZIONE GENERALE
DI TUTTE LE ASSOCIATE

CIRCOLARE
SERIE TECNICA N. 9/19

Roma, 27 marzo 2019

Oggetto: Usura – Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2019.

Rif. Norm.: Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 25.03.2019 (all.1)

Segnaliamo che è in corso di pubblicazione in G.U. il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze-Dip.to Tesoro Direzione V del 25 marzo u.s. contenente le risultanze della rilevazione per il IV trimestre 2018 dei TEG medi ai fini della legge sull'usura e conseguentemente i Tassi soglia vigenti a partire dal 1° aprile 2019 (in allegato 1).

Per quanto attiene al leasing, ne risulta la seguente evoluzione:

Categorie di operazioni	Classi di importo/ Tipo tasso	TEG I' 18	TEG II' 18	TEG III' 18	TEG IV' 18	Tasso soglia in vigore dal 1° aprile 2019
Leasing strumentale	fino a 25.000	8,12	8,12	7,80	8,11	14,1375
	oltre a 25.000	4,63	4,61	4,60	4,63	9,7875
Leasing immobiliare	fisso	3,74	3,68	3,89	3,96	8,9500
	variabile	3,27	3,11	3,11	3,15	7,9375
Leasing autoveicoli e aeronavale	fino a 25.000	6,98	6,97	7,36	7,41	13,2625
	oltre 25.000	6,47	6,32	6,43	6,36	11,9500
Altri finanziamenti		10,24	10,06	9,07	8,59	14,7375

Ricordiamo che, ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n.108/96, come modificato dal d.l. 70/2011, convertito con modificazioni nella legge 12 luglio 2011, n.106, i tassi rilevati devono essere aumentati di un quarto, cui si aggiunge un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite e il tasso medio non può superare gli 8 punti percentuali. Pertanto, in sintesi, il tasso soglia è il minore fra le seguenti formule: "TEGM x 1,25 + 4%" e "TEGM + 8%".

Ricordiamo altresì che nella griglia dei tassi relativa al leasing rileva la categoria residuale "Altri finanziamenti" in cui, a seguito delle nuove Istruzioni della Banca d'Italia per la rilevazione del TEG medio¹, vi rientrano anche i finanziamenti per i leasing *in costruendo* e quelli relativi a immobili "in attesa di locazione".

Riservandoci di ritornare in argomento con una specifica circolare, non appena il decreto sarà pubblicato in Gazzetta Ufficiale, porgiamo cordiali saluti.

Il Direttore Generale
Luigi Macchiola

¹ Sezione I, B) Classificazione delle operazioni per categorie, B1. Operazioni incluse, Cat. 10. Altri finanziamenti.